

KAASOMANDI OSA - KINNISTU ROHUKÜLA, HAAPSALU, LÄÄNEMAA

Hetkehind: 25 500 €

OKSJONI ANDMED

ID:89294

alghind oksjonil: 25 500 €**tagatisraha:** 2 000 €**aega alguseni:** 19 p, 23 tundi, 50 minutit**registreerimise algus:** 19.04.2025 kl 18:00**registreerimise lõpp:** 09.05.2025 kl 18:00**oksjoni algus:** 10.05.2025 kl 09:00**oksjoni lõpp:** 16.05.2025 kl 18:00**pikenemise intervall:** 3 min**laekumise tähtpäev:** 09.05.2025 kl 18:00Registreeri**oksjoni korraldaja:** Ene Ahas, pankrotihaldur**otseviide:**<https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=89294>**Ametlikud**https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2444634**Teadaanded:****linn / vald:** Haapsalu linn**aadress:** Rohuküla, Pritsina**katastritunnus:** 67401:002:0950**reg. osa nr:** 402132**Ametlik enampakkumise teade**

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 19.04.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Marianne Kärmet (isikukood 49006034725) pankrotihaldur Ene Ahas avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1](#) ja [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

1?4 kaasomandi osa Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 402132 (katastritunnus 67401:002:0950) kantud kinnistust (maatulundusmaa 100%, pindalaga 25692 m²) asukohaga Lääne maakond, Haapsalu linn, Rohuküla, Pritsina. \Ehitisregistri andmebaasi andmetel on katastriüksusel 67401:002:0950 registreeritud hoone määramata, ehitisregistri koodiga 120828338, esmane kasutus 1969.a, korruste arv määramata, ehitusalune pind 103,1 m², ehitise staatus olemas. Pärast enampakkumist kustutatakse Marianne Kärmet mõttelist osa koormavad keelumärked. Vara müügist on huvitatud ka teine kaasomanik, kellele kuulub mõtteline osa suurusega 1/2 mõttelist osa.

Alghind: 25 500 euro(t).

Omanik: Marianne Kärmet (isikukood 49006034725)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=89294> ning tasuda tagatisraha 2 000 eurot Marianne Kärmet arveldusarvele nr EE821010010621639018 (SEB Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 9.05.2025 18:00 oksjonil ID89294 osalemise eest. Kinnisvara: Rohuküla, Pritsina, Haapsalu linn, Lääne maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 09.05.2025 kell 18:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 19.04.2025 kell 18:00 ja lõpeb 09.05.2025 kell 18:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 10.05.2025 kell 09:00 ja lõpeb 16.05.2025 kell 18:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 2 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine iseseisvalt vara asukohas. Vara müükase selle müügiaegses seisukorras. Kinnistul paikneb remontivajav maja, mille seisukord ei ole haldurile teada. 1/2 mõttelises osa omanik soovib samuti oma osa võõrandada.

Täiendav info haldurilt tel 5106442.

Menetluse nr: 2-24-10007

pankrotihaldur Ene Ahas

Mustamäe tee 16, 10617 Tallinn-advokaadibüroo Tetris

Telefon: 5106442

E-post: ene@pormeister.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur ENE AHAS

Telefon: 5106442

E-post: ene@tetrisab.ee

Teadaande number 2444634

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidiasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Marianne Kärmel pankrotihaldur Ene Ahas avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.