

AIAMAJA SILLAMÄEL

Hetkehind: 10 000 €

OKSJONI ANDMED ID:89255

alghind oksjonil: 10 000 €**tagatisraha:** 500 €**aega alguseni:** 18 p, 6 tundi, 37 minutitRegistreeri**oksjoni korraldaja:** Robert Sprengk, pankrotihaldur**otseviide:** <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=89255>**Ametlikud**https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2443654**Teadaanded:****linn / vald:** Sillamäe linn**aadress:** Sputniku AÜ 109**katastritunnus:** 73501:013:0167**reg. osa nr:** 1789308**Ametlik enampakkumise teade**

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 15.04.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Vadim Nerut (isikukood 37605230245) pankrotihaldur Robert Sprengk avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1](#) ja [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Sillamäe linnas, Sputniku AÜ, aiamaja nr 109.

Kinnistul asuv aiamaja vajab kapitaalremonti. Sputnik AÜ põhikirja ja korraga on võimalik tutvuda: <https://silsputnik.eu/>.

Alghind: 10 000 euro(t).

Omanik: Vadim Nerut (isikukood 37605230245)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud

vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=89255> ning tasuta tagatisraha 500 eurot Vadim Nerut arveldusarvele nr EE892200001100110608 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 6.05.2025 10:00 oksjonil ID89255 osalemise eest. Kinnisvara: Sputniku AÜ 109, Sillamäe linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 06.05.2025 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 16.04.2025 kell 10:00 ja lõpeb 06.05.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 07.05.2025 kell 10:00 ja lõpeb 14.05.2025 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 30 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuta enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuta 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumiseks võtta ühendust pankrotihalduriga Robert Sprengk, tel 51 66 303, e-post: robert.sprengk@lmp.ee.

Menetluse nr: 2-23-1551

pankrotihaldur Robert Sprengk

Soola 8, Tartu, advokaadibüroo LMP

Telefon: 5166303

E-post: robert.sprengk@lmp.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Vandeadvokaat ROBERT SPRENGK

Telefon: 5166303

E-post: robert.sprengk@lmp.ee

Teadaande number 2443654

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise

parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediitdiasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikimisi peadadmistraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 19.04.2025 kell 03:22:11