

## HOONESTATUD KINNISTU, ASUKOHAGA LABERI, KÕIMA KÜLA, PÄRNU LINN, PÄRNU MAAKOND

**Hetkehind: 63 000 €**

OKSJONI ANDMED ID:89158

**alghind oksjonil:** 63 000 €

**tagatisraha:** 6 300 €

**aega alguseni:** 22 p, 0 tundi, 42 minutit

Registreeri

**oksjoni korraldaja:** Rannar Liitmaa, kohtutäitur

**otseviide:**

<https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=89158>

**registreerimise algus:** 11.04.2025 kl 17:00

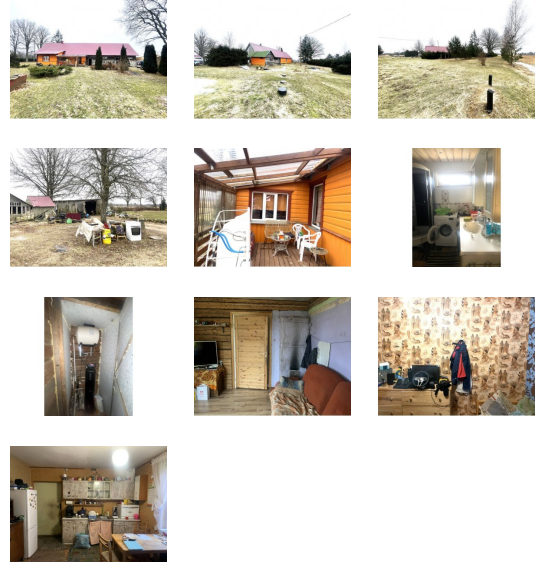
**registreerimise lõpp:** 05.05.2025 kl 10:00

**oksjoni algus:** 05.05.2025 kl 11:00

**oksjoni lõpp:** 12.05.2025 kl 11:00

**pikenemise intervall:** 5 min

**laekumise tähtpäev:** 05.05.2025 kl 10:00



**linn / vald:** Pärnu linn Kõima küla

**aadress:** Laberi

**katastritunnus:** 62401:001:2329

**reg. osa nr:** 1774706

### Ametiteenusena läbiviidava elektroonilise enampakkumise teade

Kohtutäitur Rannar Liitmaa korraldab ametiteenuse korras avaliku elektroonilise enampakkumise Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> varale:

Hoonestatud kinnistu, registriosa nr. 1774706, asukohaga Laberi, Kõima küla, Pärnu linn, Pärnu maakond (katastritunnus 62401:001:2329; pindalaga 15190 m<sup>2</sup>). Kinnistul asub elamu- rehealune- laut ja 3 rajatist: kaev, puurkaev ja septik. Maja ehitusaasta 1942, suletud netopind 206.10 m<sup>2</sup>, 3 tuba, köök, vaheruum, wc ja duširuum, lisaks kütteta tuba. Küttekollete akt puudub, küttekollete seisukord teadmata. Palkmaja, mis on väljaspoolt soojustatud umbes 10 aastat tagasi. Majal on katus vahetatud, korstnapitsid uued. Elektrijuhtmed tubades uued, plastikaknad. Elektriliitumine olemas. Maja vajab seest remonti, köögis algne puitpõrand, mille peal on linoleum. Tubades laminaat. Puurkaev ja septik on kantud ehitusregistrisse.

Alghind: 63 000 euro(t).

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=89158> ning tasuda tagatisraha 6 300 eurot Rannar Liitmaa arveldusarvele nr EE951010010125958017 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 5.05.2025 10:00 oksjonil ID89158 osalemise eest. Kinnisvara: Laberi, Pärnu linn, Pärnu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 05.05.2025 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 11.04.2025 kell 17:00 ja lõpeb 05.05.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistrahaha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 05.05.2025 kell 11:00 ja lõpeb 12.05.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Ostuhinna tasumine: Elektroonilise enampakkumise võitja makstud tagatistrahaha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval. Elektroonilise enampakkumise võitja peab ostuhinna tasuma kohe pärast enampakkumise lõppemist, kui ostuhind jääb alla 12 700 euro. Nimetatud ostuhinna ületamisel peab ostja kohe tasuma 10% ostuhinnast, ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

Kui ostja soovib osta asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel laenuga ei kohaldata ostjale ostuhinnast ühe kümnendiku ega ostuhinna kohese tasumise kohustust. Ostja kohustub tasuma kogu ostuhinna või tagama ostuhinna tasumise kohustuse täitmise krediidasutuse poolt 15 päeva jooksul parimaks pakkumiseks tunnistamise päevale järgnevast päevast arvates.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Huvilistel on õigus tutvuda varaga vara asukohas eelnevalt kokku leppides.

Info e-post: [rannar.liitmaa@taitur.just.ee](mailto:rannar.liitmaa@taitur.just.ee) või 44 24 016; 53 030 464.

#### **Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused**

Soovijatel on õigus müüdavate asjadega tutvuda alates kuulutuse ilmumisest kuni enampakkumise alguseni. Enampakkumisel võivad pakkujana osaleda kõik isikud, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti. Enampakkumisel võivad kaasa pakkuda ka võlgnik ja sissenõudja. Enampakkumisel ei või isiklikult ega esindajana osaleda kohtutäitur ega isik, kes on viibinud manukana vara arestimise juures, samuti isik, kes korraldab enampakkumist või kes on manukas enampakkumise läbiviimisel, ning sellise isiku arvel tegutsev isik. Tagatistrahaha tasutakse kohtutäituri määratud kontole või kohtutäiturile sularahas enampakkumisele registreerimisel. Kui tagatistrahaha tasutakse kohtutäituri määratud kontole, loetakse tagatistrahaha tasutuks kohtutäituri konto krediteerimisest tagatistrahaha ulatuses. Tagatistrahaha võib tasuda sularahas, kui tagatistrahaha suurus ei ületa 640 eurot. Ostja makstud tagatistrahaha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval. Tagatistrahaha ei pea maksma: 1) riik ja kohaliku omavalitsuse üksus ning Eesti Pank; 2) sissenõudja ja pandipidaja, kui nende nõue katab nõutava tagatistrahaha Kohtutäitur lükkab tagasi tühise pakkumise. Tühiseks pakkumiseks loetakse eelkõige: pakkumist, mis ei kata alghinda; selle isiku pakkumist, kes ei tohi enampakkumises osaleda; tingimuslikku pakkumist. Kohtutäitur võib tagasi lükata enampakkumise nurjamise kavatsusega tehtud pakkumise. Kui pakkumise kehtivus sõltub pakkujat esindava isiku esindusõiguse ulatusest või muu isiku nõusolekust, lükkab kohtutäitur pakkumise tagasi, kui esindusõigust või nõusolekut ei tõendata viivitamata. Kui ostja rikub enampakkumisel ostetud asja eest ostuhinna või sellest ühe kümnendiku tasumise kohustust, pannakse asi kohe kordusenampakkumisele. Esialgne ostja ei või kordusenampakkumisel osaleda. Tema makstud tagatistrahaha ei tagastata ja see kantakse koja kohtutäiturite ametikogu eelarveossa. Samuti peab ta

tasuma tema pakutud hinna ning kordusenampakkumisel pakutud hinna vahe, kui kordusenampakkumisel pakutud hind on tema pakutud hinnast madalam. Võlgnikul on õigus nimetatud hinna vahe esialgselt ostjalt sisse nõuda. Omandi tekkimisega kohtutäituri müüdüd asjale lõpevad vallasaja koormanud kolmanda isiku asjaõigused võõrandatud asjale, kui seadusest ei tulene teisiti. Lõppenuks loetakse ka sissenõudjale kuuluv õigus, millest tuleneva nõude rahuldamiseks sissenõue on pööratud. Kolmanda isiku asjaõigus müüdüd asjale ei lõpe, kui õiguse omaja ja ostja lepivad selles kokku või kui õigus oli tekkinud enne õigust, millest tulenevalt täitemenetlus teostati. Elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud võivad esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul. Enampakkumise akti kättetoimetamisest alates 30 päeva jooksul võib täitemenetluse osaline esitada kohtule hagi enampakkumise kehtetuks tunnistamiseks, kui vara on müüdüd isikule, kellel ei olnud õigust seda osta, või kui enampakkumine toimus tühise arestimise alusel või rikuti teisiti enampakkumise olulisi tingimusi. Kui enampakkumise lõpu ajal esineb oksjonikeskkonnas katkestus, peatub enampakkumine katkestuse ajaks ja jätkub pärast katkestuse lõppemist. Enampakkumise lõpu aeg lükkub katkestuse aja võrra edasi.

Fail genereeriti: 13.04.2025 kell 10:17:10