

3-TOALINE KORTER KUNDA LINNAS

Hetkehind: 14 000 €

OKSJONI ANDMED ID:89120

alghind oksjonil: 14 000 €

tagatistraha: 1 400 €

aega alguseni: 10 p, 23 tundi, 33 minutit

registreerimise algus: 10.04.2025 kl 11:00

registreerimise lõpp: 30.04.2025 kl 11:00

oksjoni algus: 30.04.2025 kl 12:00

oksjoni lõpp: 05.05.2025 kl 11:00

pikenemise intervall: 5 min

laekumise tähtpäev: 30.04.2025 kl 11:00

Registreeri

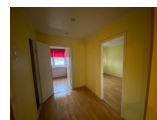
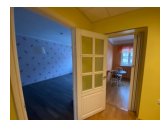
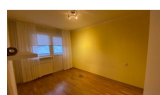
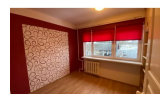
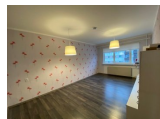
oksjoni korraldaja: Svetlana Pilden, pankrotihaldur

otseviide: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=89120>

Ametlikud

https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2441449

Teadaanded:



linn / vald: Viru-Nigula vald Kunda linn

aadress: Mäe tn 16

katastritunnus: 34501:003:0310

reg. osa nr: 2880231

Ametlik enampakkumise teade

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 10.04.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Lidia Vecko (isikukood 45903045210) pankrotihaldur Svetlana Pilden avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1](#) ja [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Enampakkumise esemeks on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 2880231 kantud korteriomand, aadressiga Lääne-Viru maakond, Viru-Nigula vald, Kunda linn, Mäe tn 16-39 (katastritunnus nr 34501:003:0310, Elamumaa 100%), mille üldpind on 66,00 m². Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr.

2876431, 2876531, 2876631, 2876731, 2876831, 2876931, 2877031, 2877131, 2877231, 2877331, 2877431, 2877531, 2877631, 2877731,

2877831, 2877931, 2878031, 2878131, 2878231, 2878331, 2878431, 2878531, 2878631, 2878731, 2878831, 2878931, 2879031, 2879131,

2879231, 2879331, 2879431, 2879531, 2879631, 2879731, 2879831, 2879931, 2880031, 2880131, 2880331, 2880431, 2880531, 2880631,

2880731, 2880831, 2880931, 2881031, 2881131, 2881231, 2881331, 2881431, 2881531, 2881631, 2881731, 2881831, 2881931, 2882031, 2882131, 2882231, 2882331 koosseisu kuuluvate reaalosadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 23.04.2002 asjaõiguslepinguga .Omanikuna II jaos on sisse kantud Lidia Vecko (isikukood 45903045210). Koormatised, kitsendused ja hüpoteegid puuduvad.

Alghind: 14 000 euro(t).

Omanik: Lidia Vecko (isikukood 45903045210)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=89120> ning tasuda tagatisraha 1 400 eurot Svetlana Pilden arveldusarvele nr EE262200221089606534 (Swedbank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 30.04.2025 11:00 oksjonil ID89120 osalemise eest. Kinnisvara: Mäe tn 16, Viru-Nigula vald, Lääne-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 30.04.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 10.04.2025 kell 11:00 ja lõpeb 30.04.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 30.04.2025 kell 12:00 ja lõpeb 05.05.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine toimub kohapeal eelneval kokkuleppel pankrotihalduriga.

Menetluse nr: 2-24-16207

pankrotihaldur Svetlana Pilden

J. Poska tn. 28-4, 10150 Tallinn

Telefon: 5280212

E-post: svetlana.pilden@haldur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur SVETLANA PILDEN

Telefon: +3725280212

E-post: svetlana.pilden@haldur.just.ee

Teadaande number 2441449

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikimisi peaadmistraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 19.04.2025 kell 12:26:34