

KAHETOALINE KORTER ASUKOHAGA AIA 3-18 SILLAMÄE ALEVIK, NARVA-JÕESUU LINN, IDA-VIRU MAAKOND

Hetkehind: 7 000 €

OKSJONI ANDMED

ID:89081

alghind oksjonil: 7 000 €

tagatist raha: 700 €

aega alguseni: 10 p, 2 tundi, 28 minutit

Registreeri

oksjoni korraldaja: Martin Krupp, pankrotihaldur

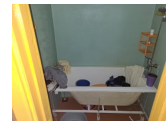
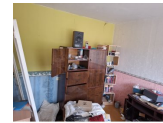
otseviide:

<https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=89081>

Ametlikud

https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2441066

Teadaanded:



linn / vald:

Narva-Jõesuu linn

Sinimäe alevik

aadress:

Aia tn 3

katastritunnus:85101:001:0356

reg. osa nr: 4167208

Ametlik enampakkumise teade

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 09.04.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Zoja Look (isikukood 45503302241) pankrotihaldur Martin Krupp avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1](#) ja täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Kojas oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Kahetoaline korter asukohaga Aia 3-18 Sillamäe alevik, Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond. Korteri on keskmises seisukorras, asub teisel korrusel (maja on 3-korruseline), aknad vajavad vahetamist. Sooja vee saamiseks vaja boiler paigaldada, praegu sooja vett ei ole.

Alghind: 7 000 euro(t).

Omanik: Zoja Look (isikukood 45503302241)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=89081> ning tasuda tagatisraha 700 eurot Saneerimismenetluse OÜ arveldusarvele nr EE092200221044428799 (AS Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 29.04.2025 12:00 oksjonil ID89081 osalemise eest. Kinnisvara: Aia tn 3, Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 29.04.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 09.04.2025 kell 11:05 ja lõpeb 29.04.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 29.04.2025 kell 14:00 ja lõpeb 06.05.2025 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendav info, sh müüdava vara, tutvumise aja ja koha kohta info@cavere.ee.

Menetluse nr: 2-24-7081

pankrotihaldur Martin Krupp

Estonia pst 1, 10143 Tallinn

Telefon: 6844400

E-post: martin@cavere.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja LAURA ULJAS

Telefon: 6844400

E-post: info@cavere.ee

Teadaande number 2441066

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediitiasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaadata peaadmistraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 19.04.2025 kell 11:31:27