

## PÄRNA TEE 2, VAELA KÜLA, KIILI VALD

**Hetkehind: 11 900 €**

OKSJONI ANDMED

**ID:**88941

**alghind oksjonil:** 11 900 €

**tagatisraha:** 1 190 €

**aega alguseni:** 20 p, 21 tundi, 47 minutit

**registreerimise algus:**01.04.2025 kl 17:00

**registreerimise lõpp:** 23.04.2025 kl 17:00

**oksjoni algus:** 24.04.2025 kl 17:00

**oksjoni lõpp:** 01.05.2025 kl 17:00

**pikenemise intervall:** 5 min

**laekumise tähtpäev:** 23.04.2025 kl 17:00

Registreeri

**oksjoni korraldaja:** Priit Petter, kohtutäitur

**otseviide:**

<https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=88941>

**Ametlikud**

[https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate\\_number=2438110](https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2438110)

**Teadaanded:**



**linn / vald:** Kiili vald Vaela küla

**aadress:** Pärna tee 2

**katastritunnus:**[30401:001:1304](#)

**reg. osa nr:** 11006802

**Ametlik enampakkumise teade**

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 01.04.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Priit Petter avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu registriosa nr 11006802, Katastritunnus 30401:001:1304 Pärna tee 2, Vaela küla, Kiili vald, Harju maakond, pindala 1757 m<sup>2</sup>, koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Asukoht Harjumaa, Kiili vald, Vaela küla, Pärna tee 2, katastritunnus 30401:001:1304, pindala 1757 m<sup>2</sup>, sihtotstarve üldkasutatav maa - sotsiaalmaa 100%.

Alghind: 11 900 euro(t).

Omanik: OTT SOOVIK (isikukood 38309100329)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsiline link on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=88941> ning tasuda tagatisraha 1 190 eurot Priit Petter kohtutäitur arveldusarvele nr EE544204278609536800 (Coop Pank

AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 23.04.2025 17:00 oksjonil ID88941 osalemise eest. Kinnisvara: Pärna tee 2, Kiili vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 23.04.2025 kell 17:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 01.04.2025 kell 17:00 ja lõpeb 23.04.2025 kell 17:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 24.04.2025 kell 17:00 ja lõpeb 01.05.2025 kell 17:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine võimalik iseseisvalt või kohtutäituriga kokkuleppel, teatades soovist 2 tööpäeva ette.

Menetluse nr: 023/2021/280

Kohtutäitur Priit Petter

Tornimäe 7, 10145 Tallinn

Telefon: 6878455

E-post: priitpetter.byroo@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Kohtutäitur PRIIT PETTER

Telefon: 6878455

E-post: priitpetter.byroo@taitur.just.ee

Teadaande number 2438110

#### **Ühisvara soetamiseks**

Vara soetamisel ühismandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

#### **Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga**

Täitemenetluse seadustiku § 93<sup>1</sup> Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks

tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

### **Vastuväidete esitamiseks**

Täitemenetluse seadustiku § 92<sup>1</sup> kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

### **Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral**

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

### **Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused**

Siiatulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaadata peaadministraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 03.04.2025 kell 19:13:00