

## NÕUDEÕIGUSE (26 101,01 EUROT) MÜÜK TOOMAS LAURITS VASTU

<b>Hetkehind: 1 000 €</b>		<b>registreerimise algus:</b> 17.03.2025 kl 11:00
OKSJONI ANDMED	<b>ID:</b> 88558	<b>registreerimise lõpp:</b> 31.03.2025 kl 11:00
<b>alghind oksjonil:</b>	1 000 €	<b>oksjoni algus:</b> 01.04.2025 kl 11:00
<b>tagatisraha:</b>	100 €	<b>oksjoni lõpp:</b> 09.04.2025 kl 11:00
<b>aega alguseni:</b>	14 p, 0 tundi, 35 minutit	<b>pikenemise intervall:</b> 30 min
Registreeri		<b>laekumise tähtpäev:</b> 31.03.2025 kl 11:00
<b>oksjoni korraldaja:</b>	<a href="#">Hillar Villers, pankrotihaldur</a>	
<b>otseviide:</b>	<a href="https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=88558">https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=88558</a>	
<b>Ametlikud</b>	<a href="https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2431307">https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2431307</a>	

### Teadaanded:

#### Ametlik enampakkumise teade

Pankrotimenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 15.03.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

JTResoly OÜ (pankrotis) (registrikood: [16508491](#)) pankrotihaldur Hillar Villers avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

JTResoly OÜ (pankrotis) pankrotihaldur müüb võlgnikule kuuluva nõudeõiguse JTResoly OÜ (pankrotis) endise juhatuse liikme Toomas Laurits'a vastu. Pankrotihaldur on esitanud kahju hüvitamise nõude summas 26 101,01 eurot. Kohustatud isik nõuet ei tunnista ja seega on nõude üle vaidlus, millise osas ülevaate saamiseks palun pöörduda pankrotihalduri poole e-posti teel: [hillar.villers@jewelex.ee](mailto:hillar.villers@jewelex.ee)

Alghind: 1 000 euro(t).

Omanik: JTResoly OÜ (pankrotis) (registrikood: [16508491](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=88558> ning tasuda tagatisraha 100 eurot Hillar Villers arveldusarvele nr EE382200221087924726 (AS Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 31.03.2025 11:00 oksjonil ID88558 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 31.03.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 17.03.2025 kell 11:00 ja lõpeb 31.03.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 01.04.2025 kell 11:00 ja lõpeb 09.04.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 30 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuta enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuta 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendav informatsioon nõude osas pankrotihaldurilt, e-posti aadress: [hillar.villers@jewelex.ee](mailto:hillar.villers@jewelex.ee).

Menetluse nr: 2-23-16444

pankrotihaldur Hillar Villers

Keskväljak 4, Jõhvi 41594

Telefon: 3376767

E-post: [hillar.villers@jewelex.ee](mailto:hillar.villers@jewelex.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur HILLAR VILLERS

Telefon: 3376767

E-post: [hillar.villers@jewelex.ee](mailto:hillar.villers@jewelex.ee)

Teadaande number 2431307

#### **Ühisvara soetamiseks**

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

#### **Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga**

Täitemenetluse seadustiku § 93<sup>1</sup> Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

#### **Vastuväidete esitamiseks**

Täitemenetluse seadustiku § 92<sup>1</sup> kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

#### **Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral**

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

#### **Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused**

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikes peadmiistratori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.