

## TALLINNA JÄRVE KESKUSES ASUV KODUTEHNIKA JA MUU ELEKTROONIKA TERVIKAVARANA

**Hetkehind: 78 000 €**

OKSJONI ANDMED

ID:88553

**alghind oksjonil:**

78 000 €

**tagatisraha:**

2 000 €

**aega alguseni:**

10 p, 6 tundi, 9 minutit

Registreeri

**oksjoni korraldaja:**

[Elin Vilippus, kohtutäitur](#)

**otseviide:**

<https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=88553>

**registreerimise algus:** 14.03.2025 kl 20:00

**registreerimise lõpp:** 25.03.2025 kl 12:00

**oksjoni algus:** 25.03.2025 kl 14:00

**oksjoni lõpp:** 01.04.2025 kl 14:00

**pikenemise intervall:** 5 min

**laekumise tähtpäev:** 25.03.2025 kl 12:00



### Ametiteenusena läbiviidava elektroonilise enampakkumise teade

Kohtutäitur Elin Vilippus korraldab ametiteenuse korras avaliku elektroonilise enampakkumise Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> varale: Tallinna Järve Keskuse asuv kodutehnika ja muu elektroonika tervikavarana

Kohtutäitur Elin Vilippus korraldab ametiteenuse korras avaliku elektroonilise enampakkumise Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> üürileandja Järve Kaubanduskeskus OÜ valduses ja üürileandja pandiõigusega koormatud kasutamata kodutehnika ja muu elektroonika (v.a. kaupluse mööbel ja sisustus) realiseerimiseks. Enampakkumisel olev vara asub Tallinna linnas, Järve Keskuses.

Enampakkumisel oleva vara hulka kuuluvad muuhulgas ka Expert Eesti OÜ (pankrotis) (10090323) pankrotivaraks olevad ja üürileandja Järve Kaubanduskeskus OÜ valduses olevad esemed, millise avalikul enampakkumisel realiseerimiseks on andnud Expert Eesti OÜ (pankrotis) pankrotihaldur pandipidajale Järve Kaubanduskeskus OÜ nõusoleku (PankrS § 138 lg 1). Pankrotivaraks olevate esemete alghind enampakkumisel on 21 000,00 eurot, millele lisandub käibemaks summas vähemalt 4 620,00 eurot (selle vara omandamise kohta väljastab arve Expert Eesti OÜ (pankrotis)). Pankrotivara on toodud Lisas nr 1.

Pandipidaja ega kohtutäitur arveid ei väljasta ning muu vara ülemineku aluseks on enampakkumise akt!

Kogu enampakkumisel müüdava vara nimekirjad on lisatud käesolevale enampakkumise teatele:

Lisa nr 1 - Expert Eesti OÜ (pankrotis) varude nimekiri Tallinnas Järve Keskuses

Lisa nr 2 - Üürileandja pandiõiguse all ning pankrotivarast väljas olev vara Jarve Keskuses\_laoseisu alusel

Lisa nr 3 - Üürileandja teostatud inventuuri nimekiri Kaupluse Expert Eesti OÜ müügipinnal faktiliselt olnud kaupadest

Kogu nimekirjades kajastatud vara müüakse tervikavarana ning selle alghind enampakkumisel on kokku 78 000,00 eurot, millele lisandub käibemaks summas vähemalt 4 620,00 eurot.

Vara müüakse "nagu on" põhimõttel, st enampakkumise korraldaja, pandipidaja ega pankrotihaldur ei anna vara osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatisi, nad ei vastuta vara puuduste eest, k.a vara õiguslike ja füüsiliste puuduste eest, täpse koguse, nimetuse, erinevatele nõuetele võimaliku mittevastavuse eest, vara tavalisel otstarbel kasutamise võimatuse eest, kolmandate isikute õiguste püsimise eest jmt.

Enampakkumisele registreerumisega kinnitab osaleja, et ta on tutvunud müüdava varaga, kogustega ning enampakkumise tingimustega.

Alghind: 78 000 euro(t). Kuivõrd enampakkumisel oleva vara hulka kuulub muuhulgas ka pankrotivara, siis lisandub alghinnale pankrotivaraga seotud käibemaks summas vähemalt 4 620,00 eurot.

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=88553> ning tasuda tagatisraha 2 000 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 25.03.2025 12:00 oksjonil ID88553 osalemise eest. Vallasvara“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 25.03.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 14.03.2025 kell 20:00 ja lõpeb 25.03.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 25.03.2025 kell 14:00 ja lõpeb 01.04.2025 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Ostuhinna tasumine: Enampakkumise võitja kohustub tasuma kogu ostuhinna täitemenetluse seadustikus sätestatud tähtaja jooksul. Enampakkumise tulemusest teavitab kohtutäitur osapooli e-posti teel hiljemalt enampakkumise lõppemisele järgneval tööpäeval.

Enampakkumise võitja kohustub enampakkumisel omandatud vara üüripinnalt omal kulul ära viima ja üüripinna varast puhastama hiljemalt 5 tööpäeva jooksul alates ostuhinna tasumisest. Vara üleandmine tuleb pandipidajaga eelnevalt kooskõlastada e-posti teel.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Pankrotivaraga seotud täiendav info haldurilt, e-post: [indrek@pankrotihaldur.ee](mailto:indrek@pankrotihaldur.ee)

Küsimuste korral, mis on seotud enampakkumisele registreerimise ja sellel osalemisega, palume helistada kohtutäituri büroosse tel 684 0620, 5140382 või saata kiri [kinnisvara.vilippus@taitur.vilippus.ee](mailto:kinnisvara.vilippus@taitur.vilippus.ee)

**Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused**

**Enampakkumine viiakse läbi ametiteenusena, tulenevalt Kohtutäituri seaduse §'st 8 lg 1 p 1.**

1. Vara müüakse "nagu on" põhimõttel, st enampakkumise korraldaja, pandipidaja ega pankrotihaldur ei vastuta vara puuduste eest, k.a vara õiguslike ja füüsiliste puuduste eest.
2. Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele. Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.
3. Enampakkumise lõpp on kuulutuses märgitud kuupäev ja kellaaeg. Enampakkumise pikendamise intervall on 5 minutit. Kui pikendamise intervalli jooksul tehakse enne enampakkumise lõpu aega uus pakkumine, lükkub enampakkumise lõpp pikendamise intervalli võrra edasi ja enampakkumine kestab seni, kuni pakkumisi tehakse. Kui pikenenud lõpu korral ei ole enampakkumine lõppenud varem, lõpeb enampakkumine 120 tunni möödumisel kuulutuses märgitud enampakkumise lõpu ajast.
4. Parimaks loetakse pakkumine, mis on oksjonikeskkonnas hinnalt kõrgeim. Tingimuslik ja nurjumise kavatsusega pakkumine lükatakse tagasi.
6. Enampakkumise korraldajal on igal ajal õigus lükata tagasi kõik esitatud pakkumised, loobuda enampakkumisest ning lugeda enampakkumine nurjunuks. Enampakkumisel osalejad osalevad enampakkumisel täielikult oma kulul ja riisikol. Enampakkumise korraldaja ei hüvita ühelgi juhul, sh ka enampakkumisest loobumisel, enampakkumisel osalemiseks tehtud kulutusi. Pakkujad loetakse enampakkumisel osalemise avalduse esitamisega kõikidest vastastavatest nõuetest loobunuks.
7. Tagatisraha arvestatakse ostuhinna sisse enampakkumise võitjal. Teistele tagastatakse enampakkumisele järgneva tööpäeva jooksul. Ostusumma tähtaegsel tasumata jätmisel tagatisraha enampakkumise võitjale ei tagastata.

Fail genereeriti: 15.03.2025 kell 07:50:23