

KORTERIOMAND (1/2 KAASOMANDI OSA) LEPAREA 3-3, LEPIKU KÜLA, VINNI VALD

Hetkehind: 1 325 €

OKSJONI ANDMED

ID: 88467

alghind oksjonil: 1 325 €

tagatisraha: 132 €

aega alguseni: 20 p, 14 tundi, 40 minutit

registreerimise algus: 27.03.2025 kl 12:00

registreerimise lõpp: 02.04.2025 kl 12:00

oksjoni algus: 02.04.2025 kl 12:00

oksjoni lõpp: 07.04.2025 kl 12:00

pikenemise intervall: 3 min

laekumise tähtpäev: 02.04.2025 kl 12:00

Registreerimine enampakkumisele algab

27.03.2025 kl 12:00!

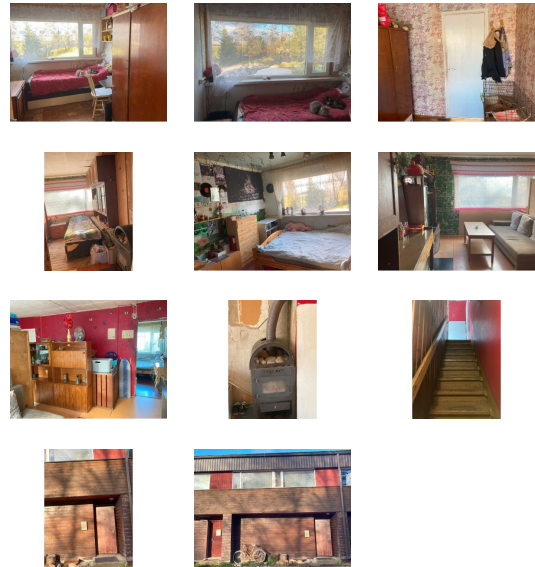
oksjoni korraldaja: Tiia Kalaus, pankrotihaldur

otseviide: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=88467>

Ametlikud

https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2429908

Teadaanded:



linn / vald: Vinni vald Lepiku küla

aadress: Leparea

katastritunnus: 90004:003:0142

reg. osa nr: 4003731

Ametlik enampakkumise teade

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 12.03.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Merike Simuste (isikukood 47402135215) pankrotihaldur Tiia Kalaus avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1](#) ja [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

695/8329 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 3, üldpind 69,50 m², Merike Simuste'le kuuluv 1/2 kaasomandi osa. Kinnistusraamatu III jaos olev käsutamise keelumärge kustutatakse eduka enampakkumise korral. IV jaos kanded puuduvad. korteriomandi kaasomandi osa vabastatakse hiljemalt 60 päeva pärast enampakkumise edukat lõppemist.

Alghind: 1 325 euro(t).

Omanik: Merike Simuste (isikukood 47402135215)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=88467> ning tasuda tagatisraha 132 eurot Merike Simuste arveldusarvele nr EE281010011800441220 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 2.04.2025 12:00 oksjonil ID88467 osalemise eest. Kinnisvara: Leparea, Vinni vald, Lääne-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 02.04.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 27.03.2025 kell 12:00 ja lõpeb 02.04.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 02.04.2025 kell 12:00 ja lõpeb 07.04.2025 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga saab tutvuda selle asukohas. Vara vaatamiseks palun leppida aeg kokku tel. 53086317 (Merike Simuste). Kui vara vaatamiseks tekib probleeme, palun koheselt teavitada pankrotihaldurit.

Menetluse nr: 2-24-11355

pankrotihaldur Tiia Kalas

Soola 3 51013 Tartu

Telefon: 7407662

E-post: tiia.kalaus@haldur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Pankrotihaldur TIIA KALAUS

Telefon: 7407662

E-post: tiia.kalaus@civilex.ee

Teadaande number 2429908

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühismandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja

krediidiasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidiasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siiatulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikesi peadmiistratori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 12.03.2025 kell 20:19:21