

## HOONESTATUD KINNISTU ASUKOHAGA KUUSE, JÄDIVERE KÜLA, MÄRJAMAA VALD, RAPLA MAAKOND

**Hetkehind: 31 100 €**

OKSJONI ANDMED ID:88112

**alghind oksjonil:** 31 100 €

**tagatisraha:** 3 110 €

**aega alguseni:** 19 p, 16 tundi, 45 minutit

**registreerimise algus:** 21.02.2025 kl 17:00

**registreerimise lõpp:** 14.03.2025 kl 10:00

**oksjoni algus:** 14.03.2025 kl 11:00

**oksjoni lõpp:** 21.03.2025 kl 11:00

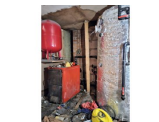
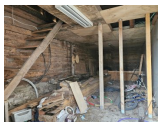
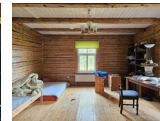
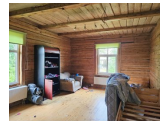
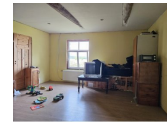
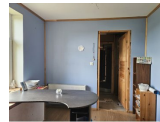
**pikenemise intervall:** 2 min

**laekumise tähtpäev:** 14.03.2025 kl 10:00

Registreeri

**oksjoni korraldaja:** [Rannar Liitmaa, kohtutäitur](#)

**otseviide:** <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=88112>



**linn / vald:** Märjamaa vald Jädivere küla

**aadress:** Kuuse

**katastritunnus:** 88402:002:0223

**reg. osa nr:** 12137

### Ametiteenusena läbiviidava elektroonilise enampakkumise teade

Kohtutäitur Rannar Liitmaa korraldab ametiteenuse korras avaliku elektroonilise enampakkumise Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> varale:

Hoonestatud kinnistu, registriosa nr. 12137, asukohaga Kuuse, Jädivere küla, Märjamaa vald, Rapla maakond (katastritunnus 88402:002:0223; üp: 6876 m<sup>2</sup>). Kinnistul asuvad: elamu suletud netopinnaga 213 m<sup>2</sup>, kuur-garaaž ca 70 m<sup>2</sup>, maakivi kelder 17 m<sup>2</sup> ja kasvuhoone. Elamu renoveerimist on alustatud 2008.a. Paigaldatud on uued elektrijuhtmed, pakettaknad, keskküte (torustik paigaldatud põrandatesse ja lae peale). Maja on paar viimast aastat tühjana seisnud. Külmast lõhkenud veetorustik on tekitanud veekahjustusi lagedel, põrandatel ning lõhkunud sanitaartechnikat. Pliit ja katel ei ole töökorras. Elekter 3x16A. Puurkaev rajati 2009 a. Kanalisatsioon on imbväljaga ning jääb naaberkinnistule. Ehitustööd on seadustamata. Elamu vajab renoveerimist.

Kinnistusraamatust nähtuvad koormatised ja hüpoteegid:

- Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Heli Künnapas (isikukood 48203104216) kuuluvale mõttelisele osale Herlend Kruusmann (isikukood 38604204220) kasuks. 29.07.2024 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 30.07.2024. Kohtunikuabi Anneli Luur.

- Hüpoteek summas 904 500,00 krooni Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 22.10.2007. 2.02.2010 asjaõiguslepingu alusel muudetud 11.02.2010. Kohtunikuabi Pille Zäär.

Enampakkumise lõppemisel keelumärke kustutatakse. Kohtutäiturile teadaolevalt on hüpoteegiga tagatud nõue täidetud.

Alghind: 31 100 euro(t).

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=88112> ning tasuda tagatisraha 3 110 eurot Rannar Liitmaa arveldusarvele nr EE951010010125958017 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 14.03.2025 10:00 oksjonil ID88112 osalemise eest. Kinnisvara: Kuuse, Märjamaa vald, Rapla maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 14.03.2025 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 21.02.2025 kell 17:00 ja lõpeb 14.03.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 14.03.2025 kell 11:00 ja lõpeb 21.03.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Ostuhinna tasumine: Elektroonilise enampakkumise võitja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval. Elektroonilise enampakkumise võitja peab ostuhinna tasuma kohe pärast enampakkumise lõppemist, kui ostuhind jääb alla 12 700 euro. Nimetatud ostuhinna ületamisel peab ostja kohe tasuma 10% ostuhinnast, ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

Kui ostja soovib osta asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel laenuga ei kohaldata ostjale ostuhinnast ühe kümnendiku ega ostuhinna kohese tasumise kohustust. Ostja kohustub tasuma kogu ostuhinna või tagama ostuhinna tasumise kohustuse täitmise krediidasutuse poolt 15 päeva jooksul parimaks pakkumiseks tunnistamise päevale järgnevast päevast arvates.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Huvilistel on õigus tutvuda varaga vara asukohas maakleriga eelnevalt kokku leppides. Info e-post:

rannar.liitmaa@taitur.just.ee või 44 24 016; 53 030 464.

Maakler Aili Ruubel

Tel: +372 5139262

E-post: aili.ruubel@pindi.ee

### **Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused**

Soovijatel on õigus müüdavate asjadega tutvuda alates kuulutuse ilmumisest kuni enampakkumise alguseni. Enampakkumisel võivad pakkujana osaleda kõik isikud, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti. Enampakkumisel võivad kaasa pakkuda ka võlgnik ja sissenõudja. Enampakkumisel ei või isiklikult ega esindajana osaleda kohtutäitur ega isik, kes on viibinud manukana vara arestimise juures, samuti isik, kes korraldab enampakkumist või kes on manukas enampakkumise läbiviimisel, ning sellise isiku arvel tegutsev isik. Tagatisraha tasutakse kohtutäituri määratud kontole või kohtutäiturile sularahas enampakkumisele registreerimisel. Kui tagatisraha tasutakse kohtutäituri määratud kontole, loetakse tagatisraha tasutuks kohtutäituri konto krediteerimisest tagatisraha ulatuses. Tagatisraha võib tasuda sularahas, kui tagatisraha suurus ei ületa 640 eurot. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval. Tagatisraha ei pea maksuma: 1) riik ja kohaliku omavalitsuse üksus ning Eesti Pank; 2) sissenõudja ja pandipidaja, kui nende nõue katab nõutava tagatisraha. Kohtutäitur lükkab tagasi tühise pakkumise. Tühiseks pakkumiseks loetakse eelkõige: pakkumist, mis ei kata alghinda; selle isiku pakkumist, kes ei tohi enampakkumises osaleda; tingimuslikku pakkumist. Kohtutäitur võib tagasi lükata enampakkumise nurjamise kavatsusega tehtud pakkumise. Kui pakkumise kehtivus sõltub pakkujat esindava isiku esindusõiguse ulatusest või muu isiku nõusolekust, lükkab kohtutäitur pakkumise tagasi, kui esindusõigust või nõusolekut ei tõendata viivitamata. Kui ostja rikub enampakkumisel ostetud asja eest ostuhinna või sellest ühe kümnendiku tasumise kohustust, pannakse asi kohe kordusenampakkumisele. Esialgne ostja ei või kordusenampakkumisel osaleda. Tema makstud tagatisraha ei tagastata ja see kantakse koja kohtutäiturite ametikogu eelarveossa. Samuti peab ta tasuma tema pakutud hinna ning kordusenampakkumisel pakutud hinna vahe, kui kordusenampakkumisel pakutud hind on tema pakutud hinnast madalam. Võlgnikul on õigus nimetatud hinna vahe esialgselt ostjalt sisse nõuda. Omandi tekkimisega kohtutäituri müüdüd asjale lõpevad vallasasja koormanud kolmanda isiku asjaõigused vöörandatud asjale, kui seadusest ei tulene teisiti. Lõppenuks loetakse ka sissenõudjale kuuluv õigus, millest tuleneva nõude rahuldamiseks sissenõue on pööratud. Kolmanda isiku asjaõigus müüdüd asjale ei lõpe, kui õiguse omaja ja ostja lepivad selles kokku või kui õigus oli tekkinud enne õigust, millest tulenevalt täitemenetlus teostati. Elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud võivad esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul. Enampakkumise akti kättetoimetamisest alates 30 päeva jooksul võib täitemenetluse osaline esitada kohtule hagi enampakkumise kehtetuks tunnistamiseks, kui vara on müüdüd isikule, kellel ei olnud õigust seda osta, või kui enampakkumine toimus tühise arestimise alusel või rikuti teisiti enampakkumise olulisi tingimusi. Kui enampakkumise lõpu ajal esineb oksjonikeskkonnas katkestus, peatub enampakkumine katkestuse ajaks ja jätkub pärast katkestuse lõppemist. Enampakkumise lõpu aeg lükkub katkestuse aja võrra edasi.

Fail genereeriti: 22.02.2025 kell 18:14:39