

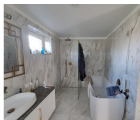
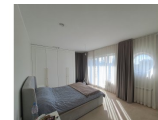
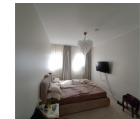
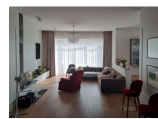
MÜÜA ELAMU PIRITAL

Hetkehind: 550 000 €

OKSJONI ANDMED ID:88043

alghind oksjonil: 550 000 €**tagatisraha:** 55 000 €**aega alguseni:** 19 p, 2 tundi, 40 minutit

Registreeri

oksjoni korraldaja: Martin Traat, pankrotihaldur**otseviide:** <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=88043>**Ametlikud**https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2421743**Teadaanded:****linn / vald:** Tallinn**aadress:** Tallinn, Viimsi tee 28**katastritunnus:**78402:204:9790**reg. osa nr:** 15774201**Ametlik enampakkumise teade**

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 18.02.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Korsol Trade OÜ (pankrotis) (registrikood: [12723979](#)) pankrotihaldur Martin Traat avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1](#) ja [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:Kinnistu asub Viimsi tee 28. Maa suurus on 800 m², 2-korruselise a 5-toalise maja suurus 237,9 m².

Detaile kinnistu kohta saab lugeda kuulutusele lisatud Pindi Kinnsivara koostatud eksperiarvamusest.

Kinnistu valdus antakse üle 40 päeva jooksul pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist.

Alghind: 550 000 euro(t).

Omanik: Korsol Trade OÜ (pankrotis) (registrikood: [12723979](#))Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsiline on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=88043> ning tasuda tagatisraha 55 000 eurot Martin Traat arveldusarvele nr EE052200221083792538 (Swedbank AS).

Makseseelgitus: „Tagatisraha 12.03.2025 00:00 oksjonil ID88043 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Viimsi tee 28, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 12.03.2025 kell 00:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 19.02.2025 kell 00:00 ja lõpeb 12.03.2025 kell 00:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 13.03.2025 kell 00:00 ja lõpeb 21.03.2025 kell 00:00. Pikeneva lõpu intervall on 30 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 55 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Küsimuste korral võtke ühendust pankrotihalduri Martin Traadi bürooga telefonil 6270551 või meiliaadressil info@eipre.ee

Menetluse nr: 2-23-7822

pankrotihaldur Martin Traat

Pärnu maantee 328/Vana-Mustamäe tänav 1 ÄP 43 11611 Tallinn

Telefon: 6270551

E-post: martin@eipre.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur MARTIN TRAAAT

Telefon: 6270551

E-post: info@eipre.ee

Teadaande number 2421743

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest

oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikesi pead administraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 21.02.2025 kell 21:19:25