

MÜÜA KORTERIOMAND REGISTRIOOSA NR 1402632 JA ASUKOHAGA KASE PST 2-8, TAEBLA ALEVIK, LÄÄNE-NIGULA VALD, LÄÄNE MAAKOND

Hetkehind: 10 000 €

OKSJONI ANDMED ID:87841

alghind oksjonil: 10 000 €

tagatistrahaga: 1 000 €

aega alguseni: 23 p, 17 tundi, 26 minutit

registreerimise algus: 07.02.2025 kl 16:40

registreerimise lõpp: 03.03.2025 kl 16:40

oksjoni algus: 03.03.2025 kl 16:40

oksjoni lõpp: 11.03.2025 kl 16:40

pikenemise intervall: 5 min

laekumise tähtpäev: 03.03.2025 kl 16:40

Registreeri

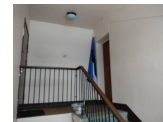
oksjoni korraldaja: Martin Pärn, pankrotihaldur

otseviide: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=87841>

Ametlikud

https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2417895

Teadaanded:



linn / vald: Lääne-Nigula vald
Taebla alevik

aadress: Kase pst 2

katastritunnus: 77601:002:0740

reg. osa nr: 1402632

Ametlik enampakkumise teade

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 07.02.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kadri Nõges (isikukood 48605236034) pankrotihaldur Martin Pärn avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1](#) ja täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Pankrotivarana müüa korteriomand registriosa nr 1402632 ja asukohaga Kase pst 2-8, Taebla alevik, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond (elamumaa 100%, üldpind 52,80 m²). Vastavalt Ehitisregistri andmetele on korteriomandi reaalosaks 3 (kolme) toaline korter, mis asub 8 (kaheksa) eluruumiga 2 (kahe) korruselises elamus teisel korrusel. Korteri on tühi. Keldriboksi kasutamise võimalus. Haldur ei vastuta vara võimalike puuduste eest. Märkus pankroti väljakuulutamise kohta kustutatakse peale müüki. Korteri sa saab tutvuda eelneval kokkuleppel halduriga.

Alghind: 10 000 euro(t).

Omanik: Kadri Nõges (isikukood 48605236034)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=87841> ning tasuta tagatisraha 1 000 eurot Kadri Nõges arveldusarvele nr EE037700771006131286 (LHV Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 3.03.2025 16:40 oksjonil ID87841 osalemise eest. Kinnisvara: Kase pst 2, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 03.03.2025 kell 16:40. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 07.02.2025 kell 16:40 ja lõpeb 03.03.2025 kell 16:40.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 03.03.2025 kell 16:40 ja lõpeb 11.03.2025 kell 16:40. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuta enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuta 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Korterit saab näha eelneval kokkuleppel halduriga telefonil +372 55608121.

Menetluse nr: 2-24-17620

pankrotihaldur Martin Pärn

Juhkentali 52, 10132 Tallinn

Telefon: 6012900

E-post: martin@in.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur MARTIN PÄRN

Telefon: +37255608121

E-post: martin@in.ee

Teadaande number 2417895

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühismandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siaa tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikimisi peadmistraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.