

KINNISTU MÜÜK

Hetkehind: 63 000 €

OKSJONI ANDMED ID:87323

alghind oksjonil: 63 000 €**tagatisraha:** 6 300 €**aega alguseni:** 0 p, 0 tundi, 24 minutit**Registreerimine lõppenud!****oksjoni korraldaja:** [Raivo Piirla, pankrotihaldur](#)**otseviide:** <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=87323>**Ametlikud**https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2406901**Teadaanded:****linn / vald:** Lääne-Harju vald
Kasepere**aadress:** Harju maakond, Lääne-Harju vald, Kasepere küla, Paju**katastritunnus:**56202:001:0575**reg. osa nr:** 12241102**Ametlik enampakkumise teade**

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 13.01.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Malle Põdra (isikukood 46110140286) Pärandvara hooldaja pankrotihaldur Raivo Piirla avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Kinnisasi registriosa numbriga 12241102; katastritunnus 56202:001:0575 Harju maakond, Lääne-Harju vald, Kasepere küla, Paju; pindala 2,09 ha Pankrotihaldur müüb kinnisasja kokkuleppel ühisomanikega tervikvarana alghinnaga 63000.-eurot., kinnistul asub remonti vajav elamu koos kõrvalhoonetega.

Alghind: 63 000 euro(t).

Omanik: Malle Põdra (isikukood 46110140286) ; surnud 01.08.2018

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=87323> ning tasuda tagatisraha 6 300 eurot Malle Põdra arveldusarvele nr EE701010011759417224 (AS SEB pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 4.02.2025 16:00 oksjonil ID87323 osalemise eest. Kinnisvara: Harju maakond, Lääne-Harju vald, Kasepere küla, Paju, Lääne-Harju “. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 04.02.2025 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 14.01.2025 kell 09:00 ja lõpeb 04.02.2025 kell 15:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 05.02.2025 kell 09:00 ja lõpeb 05.02.2025 kell 16:00. Pikeneva lõpu intervall on 30 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Telefon 5014261, e-post edikte@edikte.ee

Menetluse nr: 2-24-6375

pankrotihaldur Raivo Piirla

L.Koidula 4/2-3 10125 Harju maakond, Tallinn Kesklinna linnaosa valitsus

Telefon: 5014261

E-post: edikte@edikte.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur RAIVO PIIRLA

Telefon: 5014261

E-post: edikte@edikte.ee

Teadaande number 2406901

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikumisi peadmistraatori

vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 05.02.2025 kell 08:35:48