

MÜÜA ELAMU PIRITAL

Hetkehind: 580 000 €

OKSJONI ANDMED ID:87206

alghind oksjonil: 580 000 €**tagatisraha:** 30 000 €**aega alguseni:** 21 p, 12 tundi, 11 minutit**registreerimise algus:**08.01.2025 kl 00:00**registreerimise lõpp:** 30.01.2025 kl 17:00**oksjoni algus:** 31.01.2025 kl 00:00**oksjoni lõpp:** 07.02.2025 kl 00:00**pikenemise intervall:** 30 min**laekumise tähtpäev:** 30.01.2025 kl 17:00

Registreeri

oksjoni korraldaja: Martin Traat, pankrotihaldur**otseviide:** <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=87206>**Ametlikud**https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2404537**Teadaanded:****linn / vald:** Tallinn**aadress:** Tallinn, Viimsi tee 28**katastritunnus:**78402:204:9790**reg. osa nr:** 15774201**Ametlik enampakkumise teade**

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 07.01.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Korsol Trade OÜ (pankrotis) (registrikood: [12723979](#)) pankrotihaldur Martin Traat avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1](#) ja [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:Kinnistu asub Viimsi tee 28. Maa suurus on 800 m², 2-korruselise a 5-toalise maja suurus 237,9 m².

Detaile kinnistu kohta saab lugeda kuulutusele lisatud Pindi Kinnisvara koostatud eksperiarvamusest.

Kinnistu valdus antakse üle 40 päeva jooksul pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist.

Alghind: 580 000 euro(t).

Omanik: Korsol Trade OÜ (pankrotis) (registrikood: [12723979](#))Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsiline link on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=87206> ning tasuda

tagatisraha 30 000 eurot Martin Traat arveldusarvele nr EE052200221083792538 (Swedbank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 30.01.2025 17:00 oksjonil ID87206 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Viimsi tee 28, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 30.01.2025 kell 17:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 08.01.2025 kell 00:00 ja lõpeb 30.01.2025 kell 17:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 31.01.2025 kell 00:00 ja lõpeb 07.02.2025 kell 00:00. Pikeneva lõpu intervall on 30 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Küsimuste korral võtke ühendust pankrotihalduri Martin Traadi bürooga telefonil 6270551 või meiliaadressil info@eipre.ee

Menetluse nr: 2-23-7822

pankrotihaldur Martin Traat

Pärnu maantee 328/Vana-Mustamäe tänav 1 ÄP 43 11611 Tallinn

Telefon: 6270551

E-post: martin@eipre.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur MARTIN TRAAT

Telefon: 6270551

E-post: info@eipre.ee

Teadaande number 2404537

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks

tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siiatulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikesi peadistraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 09.01.2025 kell 11:48:10