

## KORTER TAMSALU LINNAS

**Hetkehind: 6 000 €**

OKSJONI ANDMED

ID:87081

**alghind oksjonil:**

6 000 €

**tagatistraha:**

600 €

**aega alguseni:**

12 p, 14 tundi, 14 minutit

**registreerimise algus:**28.12.2024 kl 18:00**registreerimise lõpp:** 16.01.2025 kl 15:00**oksjoni algus:** 16.01.2025 kl 16:00**oksjoni lõpp:** 21.01.2025 kl 16:00**pikenemise intervall:** 5 min**laekumise tähtpäev:** 16.01.2025 kl 15:00Registreeri**oksjoni korraldaja:** Svetlana Pilden, pankrotihaldur**otseviide:**<https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=87081>**Ametlikud**[https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate\\_number=2401453](https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2401453)**Teadaanded:****linn / vald:** Tapa vald Tamsalu linn**aadress:** Ääsi tn 17**katastritunnus:**78801:001:1170**reg. osa nr:** 2891131**Ametlik enampakkumise teade**

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 28.12.2024

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kristo Proomet (isikukood 39502265215) pankrotihaldur Svetlana Pilden avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1](#) ja [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Korter on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 2891131 (katastritunnus 78891:001:1170) Elamumaa 100%, Lääne-Viru maakond, Tapa vald, Tamsalu linn, Ääsi tn 17.

493/33452 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 9, mille üldpind on 49,30 m2 ja mille tähistus plaanil on 9. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 2890331, 2890431, 2890531, 2890631, 2890731, 2890831, 2890931, 2891031, 2891231, 2891331, 2891431, 2891531, 2891631, 2891731, 2891831, 2891931, 2892031, 2892131, 2892231, 2892331, 2892431, 2892531, 2892631, 2892731, 2892831, 2892931, 2893031, 2893131, 2893231, 2893331, 2893431, 2893531, 2893631, 2893731, 2893831, 2893931, 2894031, 2894131, 2894231, 2894331, 2894431, 2894531, 2894631, 2894731, 2894831, 2894931, 2895031, 2895131, 2895231, 2895331, 2895431, 2895531, 2895631, 2895731, 2895831, 2895931, 2896031, 2896131, 2896231. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 6.03.2002 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile. Kinnisasja pindala 3706 m2.

III. jaos - Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Bondora AS (registrikood 11483929), kasuks. Keelumärge kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Alghind: 6 000 euro(t).

Omanik: Kristo Proomet (isikukood 39502265215)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=87081> ning tasuta tagatisraha 600 eurot Svetlana Pilden arveldusarvele nr EE202200221087101714 (Swedbank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 16.01.2025 15:00 oksjonil ID87081 osalemise eest. Kinnisvara: Ääsi tn 17, Tapa vald, Lääne-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 16.01.2025 kell 15:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 28.12.2024 kell 18:00 ja lõpeb 16.01.2025 kell 15:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 16.01.2025 kell 16:00 ja lõpeb 21.01.2025 kell 16:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuta enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuta 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine toimub kohalpeal, eelneval kokkuleppel pankrotihalduriga.

Menetluse nr: 2-24-4412

pankrotihaldur Svetlana Pilden

J. Poska tn. 28-4, 10150 Tallinn

Telefon: 5280212

E-post: svetlana.pilden@haldur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur SVETLANA PILDEN

Telefon: +3725280212

E-post: svetlana.pilden@haldur.just.ee

Teadaande number 2401453

**Ühisvara soetamiseks**

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

**Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga**

Täitemenetluse seadustiku § 93<sup>1</sup> Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

**Vastuväidete esitamiseks**

Täitemenetluse seadustiku § 92<sup>1</sup> kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

**Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral**

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

**Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused**

Sii tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikimisi peadmistraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.