

KINNISTU REGISTRIOSA NR 1224635, JÕGEVA MAAKOND, PÕLTSAMAA VALD, PAJUSI KÜLA, LOMBI, 14,4 HA

Hetkehind: 135 000 €

OKSJONI ANDMED

ID:87001

alghind oksjonil:

135 000 €

tagatisraha:

10 000 €

aega alguseni:

21 p, 11 tundi, 21 minutit

registreerimise algus: 18.12.2024 kl 15:00

registreerimise lõpp: 08.01.2025 kl 15:00

oksjoni algus: 09.01.2025 kl 10:00

oksjoni lõpp: 16.01.2025 kl 10:00

pikenemise intervall: 5 min

laekumise tähtpäev: 08.01.2025 kl 15:00

Registreeri

oksjoni korraldaja: [Janek Pool, kohtutäitur](#)

otseviide:

<https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=87001>

Ametlikud

https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2399050

Teadaanded:



linn / vald: Põltsamaa vald Pajusi küla

aadress: Lombi

katastritunnus: [57301:002:1161](#)

[57301:002:1162](#)

reg. osa nr: [1224635](#)

Ametlik enampakkumise teade

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 18.12.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Janek Pool avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Omanikule Milvi Lepik (44605292755) kuuluv kinnistu registriosa nr 1224635, katastritunnusega 57301:002:1161, maatulundusmaa 100%, Jõgeva maakond, Põltsamaa vald, Pajusi küla, Lombi, pindala on ebatäpne, 98103 m² ja katastritunnusega 57301:002:1162, maatulundusmaa 100%, Jõgeva maakond, Põltsamaa vald, Pajusi küla, Lombi, pindala on ebatäpne, 53994 m².

Kinnistusraamatu 3. jaos:

1. Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ja 158.1 järgne tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus elektripaigaldise-alajaama, 10 kV ja 0,4 kV maakaabelliinide ja liitumiskilbi ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks,

tasu eest vastavalt kasutusõiguse tasuseadusandluses tehnovõrgu ja -rajatise talumise ettenähtud tasu-
suurusele ja korrale, ning vastavalt 02.11.2012 lepingu punktidele kolm (3), neli (4) ja nende
alapunktidele ning lepingu lisaks olevale plaanile. 2.11.2012 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud
5.11.2012.

2. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Ene Sihv (isikukood 45806136011), kohtutäitur Janek
Pool (isikukood 36911116013), Jaan Sihv (isikukood 36106166012) kasuks. 30.10.2024 kohtutäituri
avalduse alusel sisse kantud 04.11.2024.

Kinnistusraamatu 4. jaos:

3. Hüpooteek summas 115 000,00 eurot ühiselt Jaan Sihv (isikukood 36106166012), Ene Sihv (isikukood
45806136011) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele
hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 10.11.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud
15.11.2022.

Alghind: 135 000 euro(t).

Omanik: Milvi Lepik (isikukood 44605292755)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud
vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=87001> ning tasuda
tagatisraha 10 000 eurot Janek Pool arveldusarvele nr EE041010010124021013 (SEB). Makseselgitus:
„Tagatisraha 8.01.2025 15:00 oksjonil ID87001 osalemise eest. Kinnisvara: Lombi, Põltsamaa vald,
Jõgeva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema
laekunud hiljemalt 08.01.2025 kell 15:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha
arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise
päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 18.12.2024 kell 15:00 ja lõpeb 08.01.2025 kell 15:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad
enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 09.01.2025 kell 10:00 ja lõpeb 16.01.2025 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 5
minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale
järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast
üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva
jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui
nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel
on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel
enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Enampakkumisel oleval varal on omandamise piirangud vastavalt KAOKS §-dele 4 ja 5.

Keelumärge ja hüpoteek kustutatakse enampakkumise õnnestumise korral.

Varaga tutvumine toimub 06.01.2025 kl 13.00-15.00 vara asukohas. Müüdava varaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile: menetlus@janekpool.eu

Menetluse nr: 171/2024/867

Kohtutäitur Janek Pool

Kaalu 1, 71012 Viljandi

Telefon: 4333045

E-post: menetlus@janekpool.eu

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Kohtutäitur JANEK POOL

Telefon: 4333045

E-post: menetlus@janekpool.eu

Teadaande number 2399050

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Tagatisraha ei pea maksma riik, kohaliku omavalitsuse üksus või Eesti Pank ega ka sissenõudja ja pandipidaja, kui nende nõue katab nõutava tagatisraha (alus: täitemenetluse seadustik /TMS/ § 83 lg 4).

Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval (TMS § 83 lg 5).

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ning isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda (TMS § 87¹ lg 4).

Elektrooniline enampakkumine lõpeb enampakkumise kuulutuses märgitud ajal. Kui pikendamise intervalli jooksul tehakse enne enampakkumise lõpu aega uus pakkumine, lükkub enampakkumise lõpp pikendamise intervalli võrra edasi ja enampakkumine kestab seni, kuni pakkumisi tehakse. Enampakkumise pikendamise intervall on 1-60 minutit. Kui pikenenud lõpu korral ei ole enampakkumine lõppenud varem,

lõpeb enampakkumine 120 tunni möödumisel kuulutuses märgitud enampakkumise lõpu ajast (TMS § 88¹ lg 5).

Elektroonilisel enampakkumisel tunnistatakse parimaks pakkumiseks enampakkumise lõppemisel oksjonikeskkonnas tehtud hinnalt kõrgeim pakkumine (TMS § 91 lg 2).

Kui parim pakkuja on loovutanud ostja õigused teisele isikule ja see isik võtab üle ka parimast pakkumisest tulenevad kohustused, esitatakse sellekohased avaldused kohtutäiturile ostuhinna tasumise tähtaja jooksul (TMS § 91 lg 3).

Pakkumise parimaks tunnistamine tehakse elektroonilisel enampakkumisel osalejatele teatavaks enampakkumise päevale järgneval tööpäeval oksjonikeskkonnas (TMS § 91 lg 5).

Elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud võivad esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul. Esitatud vastuväidetele ja vastuväidete esitamata jätmise tagajärgedele kohaldatakse täitemenetluse seadustiku § 92 lõigetes 2 ja 3 sätestatud (TMS § 92¹).

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS paragrahvi 93 lõikes 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul. Kui ostjaks on võlgnik, tuleb kogu ostuhind tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval (TMS § 93 lg 2¹).

Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval (TMS § 93¹ lg 1).

Ostuhinna tasumisel laenuga ei kohaldata ostjale TMS §-s 93 sätestatud ostuhinnast ühe kümnendiku ega ostuhinna kohese tasumise kohustust. Ostja kohustub tasuma kogu ostuhinna või tagama ostuhinna tasumise kohustuse täitmise krediidasutuse poolt 15 päeva jooksul parimaks pakkumiseks tunnistamise päevale järgnevast päevast arvates (TMS § 93¹ lg 2).

Ostuhinna tasumist laenuga ei saa taotleda võlgnik (TMS § 93¹ lg 3).

Fail genereeriti: 18.12.2024 kell 22:38:37