

K. KÄRBERI TN 28, 795/120357 MÖTTELIST OSA KINNISASJAST JA ERIOMANDI ESE ELURUUM NR 13, MILLE ÜLDPIND ON 79,50 M2

Hetkehind: 129 000 €

OXSJONI ANDMED

ID:86796

alghind oksjonil: 129 000 €

tagatisraha: 12 900 €

aega alguseni: 21 p, 12 tundi, 43 minutit

registreerimise algus:12.12.2024 kl 17:00

registreerimise lõpp: 16.01.2025 kl 17:00

oksjoni algus: 17.01.2025 kl 17:00

oksjoni lõpp: 23.01.2025 kl 17:00

pikenemise intervall: 5 min

laekumise tähtpäev: 16.01.2025 kl 17:00

Registreeri

oksjoni korraldaja: Priit Petter, kohtutäitur

otseviide:

<https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=86796>

Ametlikud

https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2396945

Teadaanded:



linn / vald: Tallinn

aadress: Tallinn, K. Kärberi tn 28

katastritunnus:78403:309:0016

reg. osa nr: 14755101

Ametlik enampakkumise teade

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 12.12.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Priit Petter avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Kinnistu: 1. registriosa number 14755101 Tartu Maakohtu kinnistusosakond Katastritunnus 78403:309:0016 , Elamumaa 100%, Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe Linnaosa, K. Kärberi tn 28 mille pindala on 6964,0 m2. ja 795/120357 möttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 13, mille üldpind on 79,50 m2 ja mille tähistus plaanil on 13.

Alghind: 129 000 euro(t).

Omanik: ARTJOM TŠEKMENJOV (isikukood 38309280260); OLGA TŠEKMENJOVA (isikukood 48304030255)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud

vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=86796> ning tasuta tagatisraha 12 900 eurot Priit Petter kohtutäitur arveldusarvele nr EE544204278609536800 (Coop Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 16.01.2025 17:00 oksjonil ID86796 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, K. Kärberi tn 28, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 16.01.2025 kell 17:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 12.12.2024 kell 17:00 ja lõpeb 16.01.2025 kell 17:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 17.01.2025 kell 17:00 ja lõpeb 23.01.2025 kell 17:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuta enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuta 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine toimub eelneval kirjalikul kokkuleppel kohtutäituriga.

Menetluse nr: 023/2024/1892, 023/2023/1893

Kohtutäitur Priit Petter

Tornimäe 7, 10145 Tallinn

Telefon: 6878455

E-post: priitpetter.byroo@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Kohtutäitur PRIIT PETTER

Telefon: 6878455

E-post: priitpetter.byroo@taitur.just.ee

Teadaande number 2396945

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja

krediidiasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidiasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siiatulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikimisi peaadministraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 27.12.2024 kell 04:16:53