

## HOONESTATUD KINNISTUD ASUKOHAGA LIIVA TN 2D, PÄRNU LINN, PÄRNU LINN, PÄRNU MAAKOND

**Hetkehind: 520 000 €**

OKSJONI ANDMED

**ID:**86744

**alghind oksjonil:**

520 000 €

**tagatistraha:**

52 000 €

**aega alguseni:**

14 p, 22 tundi, 25 minutit

**registreerimise algus:**03.12.2024 kl 17:00

**registreerimise lõpp:** 07.01.2025 kl 12:00

**oksjoni algus:** 07.01.2025 kl 13:00

**oksjoni lõpp:** 14.01.2025 kl 13:00

**pikenemise intervall:** 2 min

**laekumise tähtpäev:** 07.01.2025 kl 12:00

Registreeri

**oksjoni korraldaja:** Rannar Liitmaa, kohtutäitur

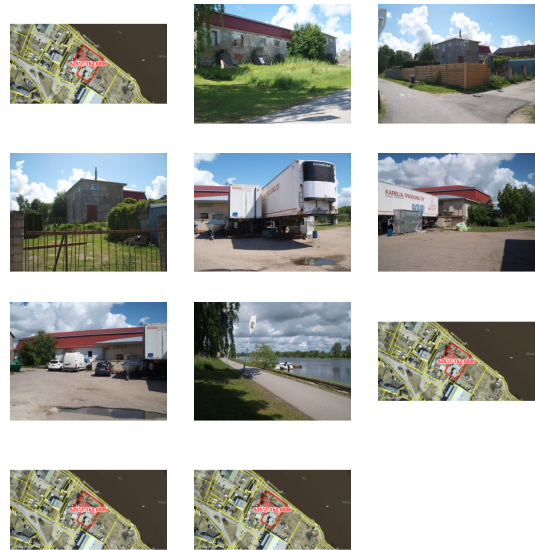
**otseviide:**

<https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=86744>

**Ametlikud**

[https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate\\_number=2392951](https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2392951)

**Teadaanded:**



**linn / vald:** Pärnu linn Pärnu linn

**adress:** Liiva tn 2d

**katastritunnus:**62511:162:0006

**reg. osa nr:** 2758205

**linn / vald:** Pärnu linn Pärnu linn

**adress:** Liiva tn 2d

**katastritunnus:**62511:162:0006

**reg. osa nr:** 2758305

**linn / vald:** Pärnu linn Pärnu linn

**adress:** Liiva tn 2d

**katastritunnus:**62511:162:0006

**reg. osa nr:** 2758405

**linn / vald:** Pärnu linn Pärnu linn

**adress:** Liiva tn 2d

**katastritunnus:**62511:162:0006

**reg. osa nr:** 2758505

### Ametlik enampakkumise teade

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 03.12.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rannar Liitmaa avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

hoonestatud kinnistu nr. 2758205, asukohaga Liiva tn 2d, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond (katastritunnus 62511:162:0006; ärimaa 75%, elamumaa 25%; mitteiluruum nr M1, mille üldpind on 740,70 m<sup>2</sup>); hoonestatud kinnistu nr. 2758305, asukohaga Liiva tn 2d, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond (katastritunnus 62511:162:0006; ärimaa 75%, elamumaa 25%; mitteiluruum nr M2, mille üldpind on 76,40 m<sup>2</sup>); hoonestatud kinnistu nr. 2758405, asukohaga Liiva tn 2d, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond (katastritunnus 62511:162:0006; ärimaa 75%, elamumaa 25%; mitteiluruum nr M3, mille üldpind on 51,60 m<sup>2</sup>); hoonestatud kinnistu nr. 2758505, asukohaga Liiva tn 2d, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond (katastritunnus 62511:162:0006; ärimaa 75%, elamumaa 25%; mitteiluruum nr M4, mille üldpind on 398,40 m<sup>2</sup>); katastriüksusel 62511:162:0006 asuvad äri- ja eluhooned.

Kinnistusraamatust nähtuvad koormatised: Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)) kasuks. 19.03.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 25.03.2021. Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Mercury Credit OÜ (registrikood 12599137), kohtutäitur Rocki Albert (isikukood 37005072716) kasuks. Sisse kantud 18.08.2022. 12.08.2022 kohtutäituri avalduse alusel parandus sisse kantud 14.10.2022. Kanne asendab eelmist kannet. Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Rannar Liitmaa (isikukood 37604234718), Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks. 20.03.2024 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 25.03.2024. Hüpoteek summas 200 000,00 eurot Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 2758305; 2758405; 2758505. Sisse kantud 27.07.2018. 18.08.2020 kinnistamisavalduse alusel muudetud 26.08.2020. Hüpoteek summas 350 000,00 eurot Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 2758305; 2758405; 2758505. 3.08.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 8.08.2018. Kohtulik hüpoteek summas 8 500,00 eurot Mercury Credit OÜ (registrikood 12599137) kasuks. Kohtulik hüpoteek seatakse tsiviilasjas nr 2-21-2505. 26.02.2021 kohtumääruse alusel sisse kantud 3.03.2021.

Enampakkumise tulemi arvelt nõuded rahuldatakse, keelumärked ja hüpoteegid kustutatakse. Isiklik kasutusõigus Pärnu linna kasuks jääb kehtima.

Alghind: 520 000 euro(t).

Omanik: MMMSprattus OÜ (registrikood: [12321577](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=86744> ning tasuda tagatisraha 52 000 eurot Rannar Liitmaa arveldusarvele nr EE951010010125958017 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 7.01.2025 12:00 oksjonil ID86744 osalemise eest. Kinnisvara: Liiva tn 2d, Pärnu linn, Pärnu maakond; Kinnisvara: Liiva tn 2d, Pärnu linn“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 07.01.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 03.12.2024 kell 17:00 ja lõpeb 07.01.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 07.01.2025 kell 13:00 ja lõpeb 14.01.2025 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Huvilistel on õigus tutvuda varaga vara asukohas eelnevalt kokku leppides.

Info e-post: rannar.liitmaa@taitur.just.ee või 44 24 016; 53 030 464.

Menetluse nr: 175/2024/784

Kohtutäitur Rannar Liitmaa

Rüütli 51-M3, 80011 Pärnu

Telefon: 4429973

E-post: Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

avaldaja KRISTEL LOBJAKAS

Telefon: 4429973

E-post: Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee

Teadaande number 2392951

#### **Ühisvara soetamiseks**

Vara soetamisel ühismandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

#### **Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga**

Täitemenetluse seadustiku § 93<sup>1</sup> Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

#### **Vastuväidete esitamiseks**

Täitemenetluse seadustiku § 92<sup>1</sup> kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

#### **Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral**

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

### **Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused**

Soovijatel on õigus müüdavate asjadega tutvuda alates kuulutuse ilmumisest kuni enampakkumise alguseni. Enampakkumisel võivad pakkujana osaleda kõik isikud, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti. Enampakkumisel võivad kaasa pakkuda ka võlgnik ja sissenõudja. Enampakkumisel ei või isiklikult ega esindajana osaleda kohtutäitur ega isik, kes on viibinud manukana vara arestimise juures, samuti isik, kes korraldab enampakkumist või kes on manukas enampakkumise läbiviimisel, ning sellise isiku arvel tegutsev isik. Tagatisraha tasutakse kohtutäituri määratud kontole või kohtutäiturile sularahas enampakkumisele registreerimisel. Kui tagatisraha tasutakse kohtutäituri määratud kontole, loetakse tagatisraha tasutuks kohtutäituri konto krediteerimisest tagatisraha ulatuses. Tagatisraha võib tasuda sularahas, kui tagatisraha suurus ei ületa 640 eurot. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval. Tagatisraha ei pea maksuma: 1) riik ja kohaliku omavalitsuse üksus ning Eesti Pank; 2) sissenõudja ja pandipidaja, kui nende nõue katab nõutava tagatisraha Kohtutäitur lükkab tagasi tühise pakkumise. Tühiseks pakkumiseks loetakse eelkõige: pakkumist, mis ei kata alghinda; selle isiku pakkumist, kes ei tohi enampakkumises osaleda; tingimuslikku pakkumist. Kohtutäitur võib tagasi lükata enampakkumise nurjamise kavatsusega tehtud pakkumise. Kui pakkumise kehtivus sõltub pakkujat esindava isiku esindusõiguse ulatusest või muu isiku nõusolekust, lükkab kohtutäitur pakkumise tagasi, kui esindusõigust või nõusolekut ei tõendata viivitamata. Kui ostja rikub enampakkumisel ostetud asja eest ostuhinna või sellest ühe kümnendiku tasumise kohustust, pannakse asi kohe kordusenampakkumisele. Esialgne ostja ei või kordusenampakkumisel osaleda. Tema makstud tagatisraha ei tagastata ja see kantakse koja kohtutäiturite ametikogu eelarveossa. Samuti peab ta tasuma tema pakutud hinna ning kordusenampakkumisel pakutud hinna vahe, kui kordusenampakkumisel pakutud hind on tema pakutud hinnast madalam. Võlgnikul on õigus nimetatud hinna vahe esialgselt ostjalt sisse nõuda. Omandi tekkimisega kohtutäituri müüdüd asjale lõpevad vallasasja koormanud kolmanda isiku asjaõigused võõrandatud asjale, kui seadusest ei tulene teisiti. Lõppenuks loetakse ka sissenõudjale kuuluv õigus, millest tuleneva nõude rahuldamiseks sissenõue on pööratud. Kolmanda isiku asjaõigus müüdüd asjale ei lõpe, kui õiguse omaja ja ostja lepivad selles kokku või kui õigus oli tekkinud enne õigust, millest tulenevalt täitemenetlus teostati. Elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud võivad esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul. Enampakkumise akti kättetoimetamisest alates 30 päeva jooksul võib täitemenetluse osaline esitada kohtule hagi enampakkumise kehtetuks tunnistamiseks, kui vara on müüdüd isikule, kellel ei olnud õigust seda osta, või kui enampakkumine toimus tühise arestimise alusel või rikuti teisiti enampakkumise olulisi tingimusi. Kui enampakkumise lõpu ajal esineb oksjonikeskkonnas katkestus, peatub enampakkumine katkestuse ajaks ja jätkub pärast katkestuse lõppemist. Enampakkumise lõpu aeg lükkub katkestuse aja võrra edasi.