

## 2-TOALINE KORTER LOOSIMÕISA, LOOSI KÜLA, VÕRU VALD, VÕRU MAAKOND

**Hetkehind: 3 000 €**

OKSJONI ANDMED ID:86530

**alghind oksjonil:** 3 000 €

**tagatisraha:** 300 €

**aega lõpuni:** 0 p, 20 tundi, 4 minutit

**Registreerimine lõppenud!**

**oksjoni korraldaja:** [Taive Peedosaar, kohtutäitur](#)

**otseviide:** <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=86530>

**Ametlikud**

**Teadaanded:**

[https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate\\_number=2389740](https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2389740)

**registreerimise algus:** 27.11.2024 kl 15:30

**registreerimise lõpp:** 18.12.2024 kl 15:30

**oksjoni algus:** 18.12.2024 kl 15:30

**oksjoni lõpp:** 23.12.2024 kl 15:30

**pikenemise intervall:** 30 min

**laekumise tähtpäev:** 18.12.2024 kl 13:30



**linn / vald:** Võru vald Loosi küla

**adress:** Loosimõisa

**katastritunnus:** 87401:002:0087

**reg. osa nr:** 2326641

**Ametlik enampakkumise teade**

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 26.11.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Taive Peedosaar avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Müügis olev korter on 2-toaline, asub maja teisel korrusel. Trepikojas on kokku kolm korterit, teised naabrid on väga toredad ja lahked. Korterrisse sisenedes on kitsam esik, esimene tuba läbikäidav, eraldi suurem magamistuba, köök ja wc-vannituba. Kolm akent kõik on vaatega maja taha heinamaale. Üks punastest tellistest ahi korteri keskel on töökorras. Korter vajab remonti, tagumises toas saab vähenõudlik pererahvas vajadusel ka kohe elada, hea võimalus kujundada oma maitse järgi endale hubane kodu! Majas toimiv ühistu, paar aastat tagasi vahetatud kogu hoones välja veetorustik ja trepikodade elektrisüsteem. Sel aastal uuendatud varjualuste katused. Maja kõrval pargis on suur seikluspark kõigile kasutamiseks. Loosi mõisa peatusest hea bussühendus nii Vastseliina kui ka Võruga.

Alghind: 3 000 euro(t).

Omanik: SIIDRIMÕISA OÜ (registrikood: [12143354](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=86530> ning tasuda tagatisraha 300 eurot Taive Peedosaar arveldusarvele nr EE021010010124019012 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 18.12.2024 13:30 oksjonil ID86530 osalemise eest. Kinnisvara: Loosimõisa, Võru vald, Võru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 18.12.2024 kell 13:30. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 27.11.2024 kell 15:30 ja lõpeb 18.12.2024 kell 15:30.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 18.12.2024 kell 15:30 ja lõpeb 23.12.2024 kell 15:30. Pikeneva lõpu intervall on 30 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Taive.Peedosaar@taitur.just.ee

pille-triin.meldre@taituriabi.just.ee

Menetluse nr: 119/2023/919, 119/2024/342, 119/2024/496, 119/2024/669, 119/2024/859

Kohtutäitur Taive Peedosaar

Jüri 43, 65610 Võru

Telefon: 7823260

E-post: Taive.Peedosaar@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur TAIVE PEEDOSAAR

Telefon: 7823260

E-post: Taive.Peedosaar@taitur.just.ee

Teadaande number 2389740

#### Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

#### Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93<sup>1</sup> Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

#### **Vastuväidete esitamiseks**

Täitemenetluse seadustiku § 92<sup>1</sup> kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

#### **Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral**

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

#### **Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused**

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikimisi peadминистраatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 22.12.2024 kell 19:25:36