

## OÜ BERMUDA 3NURK (14002735) 33.32% SUURUNE OSALUS

<b>Hetkehind: 290 €</b>		<b>registreerimise algus:</b> 26.11.2024 kl 11:00
OKSJONI ANDMED	<b>ID:</b> 86526	<b>registreerimise lõpp:</b> 06.12.2024 kl 11:00
<b>alghind oksjonil:</b>	290 €	<b>oksjoni algus:</b> 06.12.2024 kl 11:00
<b>tagatisraha:</b>	29 €	<b>oksjoni lõpp:</b> 13.12.2024 kl 11:00
<b>aega alguseni:</b>	1 p, 13 tundi, 37 minutit	<b>pikenemise intervall:</b> 2 min
<u>Registreeri</u>		<b>laekumise tähtpäev:</b> 06.12.2024 kl 11:00
<b>oksjoni korraldaja:</b>	<u>Anne Böckler, kohtutäitur</u>	
<b>otseviide:</b>	<u><a href="https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=86526">https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=86526</a></u>	
<b>Ametlikud</b>	<u><a href="https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2389634">https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2389634</a></u>	
<b>Teadaanded:</b>		



### Ametlik enampakkumise teade

Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 26.11.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Anne Böckler avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Kojas oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

OÜ BERMUDA 3NURK (14002735) Rommi Allik'ule (ik 38710066525) kuuluv osa nimiväärtusega 833.00 EUR.

Alghind: 290 euro(t).

Omanik: Rommi Allik (isikukood 38710066525)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=86526> ning tasuda tagatisraha 29 eurot Anne Böckler arveldusarvele nr EE051010010124431014 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 6.12.2024 11:00 oksjonil ID86526 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 06.12.2024 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 26.11.2024 kell 11:00 ja lõpeb 06.12.2024 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 06.12.2024 kell 11:00 ja lõpeb 13.12.2024 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 10 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuta enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuta 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Rohkem informatsiooni enampakkumise toimumise ja enampakkumisel müüdava vara kohta kohtutäitur Anne Böckleri büroost või e-maililt [anne.bockler@taitur.net](mailto:anne.bockler@taitur.net).

Vara tegelik seisukord ja võimalikud puudused ei ole kohtutäiturile teada. Vara ülevaatust spetsialistide poolt ei ole teostatud. Asja müümisel täitemenetluses ei vastuta kohtutäitur müüdü asja puuduste eest.

Menetluse nr: 182/2022/2171

Kohtutäitur Anne Böckler

Õpetaja 9a, 51003 Tartu

Telefon: 7420486

E-post: [Anne.Bockler@taitur.net](mailto:Anne.Bockler@taitur.net)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäituri assistent TAMUR VIIDALEPP

Telefon: 7420486

E-post: [tamur.viidalepp@taitur.net](mailto:tamur.viidalepp@taitur.net)

Teadaande number 2389634

#### **Ühisvara soetamiseks**

Vara soetamisel ühismandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

#### **Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga**

Täitemenetluse seadustiku § 93<sup>1</sup> Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

## Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92<sup>1</sup> kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

### Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

### Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Arestitud vallasasjade müük toimub vastavalt täitemenetluse seadustikule (edaspidi TMS) §-le 78 elektroonilisel enampakkumisel. Kohtutäitur avaldab enampakkumise TMS § 84 alusel ja korras.

Enampakkumisele tuleb registreerida vastavalt TMS §-le 87 prim

Elektroonilisele enampakkumisele lubatakse isikud, kes on registreerinud ning registreerimistaotlus ja vajadusel registreerimistaotlusele lisaks esitatud dokumendid vastavad nõuetele. Juhul kui osalete muu kui seadusest tuleneva volituse alusel, siis palun võtke enne registreerimistaotluse esitamist ühendust kohtutäituri bürooga ning täpsustage, mis vormis esindusõigust tõendavaid dokumente kohtutäitur nõuab.

Kui enampakkumisel osalemise eelduseks on tagatisraha tasumise kohustus (TMS § 83), siis enampakkumisel osalemiseks tuleb tasuda ka tagatisraha.

Elektrooniline enampakkumine toimub vastavalt TMS §-s 88 prim sätestatule.

Elektroonilisel enampakkumisel tunnistatakse parimaks pakkumiseks enampakkumise lõppemisel oksjonikeskkonnas tehtud hinnalt kõrgeim pakkumine ( TMS § 91 lg 2).

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval kas kohtutäituri büroos sularahas või kohtutäituri määratud kontole (TMS § 93 lõiked 2 prim ja 3).

Ostuhinna tasumisel laenuga (TMS § 93 prim) alusel tuleb kohtutäiturile sellest teatada kohe pärast enampakkuja pakkumise parimaks tunnistamist. Sellisel juhul on ostja kohustatud tagama krediidasutuse poolt ostuhinna tasumise 15 päeva jooksul parimaks pakkumiseks tunnistamise päevale järgnevast päevast alates.

Juhul kui ostja rikub enampakkumisel ostetud asja eest ostuhinna või sellest ühe kümnendiku tasumise kohustus, pannakse asi kordusenampakkumisele (TMS § 100 lg 3). TMS § 100 lg 4 kohaselt ei või esialgne ostja osaleda kordusenampakkumisel. Tema makstud tagatisraha ei tagastata ja see kantakse koja eelarve ühisossa. Samuti peab ta tasuma tema pakutud hinna ning kordusenampakkumisel pakutud hinna vahe, kui kordusenampakkumisel pakutud hind on tema pakutud hinnast madalam. Võlgnikul on õigus nimetatud hinna vahe esialgselt ostjalt sisse nõuda.

TMS § 83 lg 5 alusel ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Omand enampakkumisel müüdüd asjale tekib asja üleandmisega enampakkumise akti alusel (TMS § 98 lg 1).

TMS § 96 lg 3 kohaselt kui asi tuleb registris vormistada ostja nimele, toimub see enampakkumise akti ärakirja alusel.

Fail genereeriti: 04.12.2024 kell 21:22:12