

## 1/8 SUURUNE MÖTTELINE OSA PÄRANDVARAÜHISUSEST

<b>Hetkehind: 35 000 €</b>		<b>registreerimise algus:</b> 25.11.2024 kl 17:15
OKSJONI ANDMED	ID:86517	<b>registreerimise lõpp:</b> 06.12.2024 kl 16:00
<b>alghind oksjonil:</b>	35 000 €	<b>oksjoni algus:</b> 07.12.2024 kl 09:00
<b>tagatisraha:</b>	3 500 €	<b>oksjoni lõpp:</b> 18.12.2024 kl 17:00
<b>aega alguseni:</b>	11 p, 11 tundi, 9 minutit	<b>pikenemise intervall:</b> 10 min
Registreeri		<b>laekumise tähtpäev:</b> 06.12.2024 kl 17:00
<b>oksjoni korraldaja:</b>	<a href="#">Kersti Kägi, pankrotihaldur</a>	
<b>otseviide:</b>	<a href="https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=86517">https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=86517</a>	
<b>Ametlikud</b>	<a href="https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2389459">https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2389459</a>	

**Teadaanded:****linn / vald:** Tallinn**aadress:** Tallinn, Pärnamäe tee  
90**katastritunnus:** 78402:203:0730**reg. osa nr:** 1949301**Ametlik enampakkumise teade**

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 25.11.2024

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Karl-Indrek Filippovitš (isikukood 37312080248) Pankrotihaldur Kersti Kägi avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Karl-Indrek Filippovitš'ile (isikukood 37312080248) kuuluva 1/8 suuruse mõttelise osa 25.04.2021 surnud Ago-Endrik Kerge, isikukood 3390408xxxx, pärandvara ühisuses.

Pankrotihaldurile teadaolevalt kuulub pärandvara ühisuse koosseisu muuhulgas:

- Abikaasade ühisvara hulka kuulunud kinnisasi registriosa numbriga 1949301 (Harju maakond, Tallinn, Piritä linnaosa, Pärnamäe tee 90), üldpinnaga 661,00 m<sup>2</sup>. Ehitisregistri andmetel asub kinnisasjal kahekordne üksikelamu, mille ehitisealune pind on 114,00 m<sup>2</sup> ja köetav pind 126,60 m<sup>2</sup>. Kogu kinnisasjast kuulub võlgnikule 1/16 suurune mõtteline osa.- pärandaja lahusvara hulka kuulunud kinnisasi registriosa numbriga 1813341 (Võru maakond, Võru vald, Räpo küla, Johani), 100% maatulundusmaa. Katastriüksuse nr 91804:004:0054 pindala 33887,00 m<sup>2</sup> ja katastriüksuse nr 91804:004:0055 pindala 527,00 m<sup>2</sup>. Kogu kinnisasjast kuulub võlgnikule 1/8 suurune mõtteline osa.

Pärandil lasuvatest muudest varadest ning võimalikest kohustustest kuulub võlgnikule 1/16 suurune mõtteline osa, kuna on tegemist abikaasade ühisvaraga. Muud andmed pärandaja varade ja kohustuste kohta puuduvad.

Pärandvara läks pärimisele seitsme kaaspärija vahel.

PärS § 148 lg 2 kohaselt lähevad osa omandajale üle üksnes kaaspärija varalised õigused ja kohustused, eelkõige õigus nõuda seda osa pärandvarast, mille pärandvara jagamisel oleks saanud kaaspärija.

Pärandil lasuvate kohustuste täitmise eest vastutavad kaaspärija ja osa omandaja solidaarselt.

Alghind: 35 000 euro(t).

Omanik: Karl-Indrek Filippovitš (isikukood 37312080248)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=86517> ning tasuda tagatisraha 3 500 eurot Karl-Indrek Filippovitš arveldusarvele nr EE937700771001972246 (AS LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 6.12.2024 17:00 oksjonil ID86517 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Pärnamäe tee 90, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 06.12.2024 kell 17:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 25.11.2024 kell 17:15 ja lõpeb 06.12.2024 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 07.12.2024 kell 09:00 ja lõpeb 18.12.2024 kell 17:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Pankrotihaldur Kersti Kägilt helistades T. 5652334 või saates e-kirja aadressile [kersti.kagi@roedl.com](mailto:kersti.kagi@roedl.com).

Menetluse nr: 2-24-8022

Pankrotihaldur Kersti Kägi

Maakri 23a, Tallinn 10145

Telefon: 6068650

E-post: [kersti.kagi@roedl.com](mailto:kersti.kagi@roedl.com)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur KERSTI KÄGI

Telefon: +372 5652 334

E-post: [kersti.kagi@roedl.com](mailto:kersti.kagi@roedl.com)

Teadaande number 2389459

#### Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

#### Ostuhinna tasumise korral krediitiasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93<sup>1</sup> Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

#### **Vastuväidete esitamiseks**

Täitemenetluse seadustiku § 92<sup>1</sup> kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

#### **Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral**

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

#### **Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused**

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikimisi peadминистраatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 25.11.2024 kell 21:50:27