

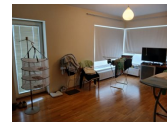
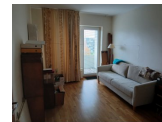
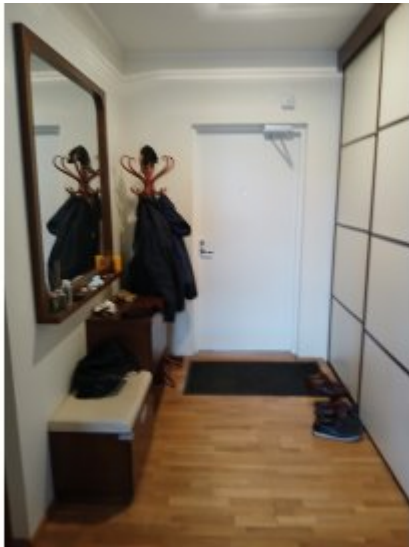
## MÜÜA 4-TOALINE KORTER PADRIKU TÄNAVAL

**Hetkehind: 240 000 €**

OKSJONI ANDMED ID: 86503  
**alghind oksjonil:** 240 000 €  
**tagatisraha:** 10 000 €  
**aega alguseni:** 10 p, 19 tundi, 43 minutit

**registreerimise algus:** 26.11.2024 kl 11:00**registreerimise lõpp:** 06.12.2024 kl 11:00**oksjoni algus:** 06.12.2024 kl 11:00**oksjoni lõpp:** 13.12.2024 kl 11:00**pikenemise intervall:** 5 min**laekumise tähtpäev:** 06.12.2024 kl 11:00

**Registreerimine enampakkumisele algab**  
**26.11.2024 kl 11:00!**

**oksjoni korraldaja:** Peeter Sepper, pankrotihaldur**otseviide:** <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=86503>**Ametlikud** [https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate\\_number=2388893](https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2388893)**Teadaanded:****linn / vald:** Tallinn**aadress:** Tallinn, Padriku tee 6/2**katastritunnus:** 78402:203:3792**reg. osa nr:** 18383601**Ametlik enampakkumise teade**

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 24.11.2024

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Arkady Aleksandrov (isikukood 34204020258) pankrotihaldur Peeter Sepper avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1](#) ja [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

4-toaline rõduga korter aadressil Padriku 6/6-13. Asub neljandal (viimasel) korrusel. Korteri pindala on 108,7 panipaik 2,3 ja rõdu 31,7 ruutmeetrit.

Avatud köök, eraldi tualett ja tualett vannituba. Korteriomand osteti 2005.a.

Alghind: 240 000 euro(t). Käibemaks ei sisaldu ega lisandu

Omanik: Arkady Aleksandrov (isikukood 34204020258)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud

vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=86503> ning tasuta tagatisraha 10 000 eurot Akady Aleksandrov arveldusarvele nr EE81220000113128325 (Swedbank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 6.12.2024 11:00 oksjonil ID86503 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Padriku tee 6/2, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasuta selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 06.12.2024 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 26.11.2024 kell 11:00 ja lõpeb 06.12.2024 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 06.12.2024 kell 11:00 ja lõpeb 13.12.2024 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuta enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuta 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumise soovist teatage aadressil [peeter.sepper@haldur.eu](mailto:peeter.sepper@haldur.eu).

Menetluse nr: 2-20-3766

pankrotihaldur Peeter Sepper

Kotzebue 9/11, 10402 Tallinn

Telefon: 5054013

E-post: [Peeter.Sepper@haldur.eu](mailto:Peeter.Sepper@haldur.eu)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur PEETER SEPPER

Telefon: 6270444

E-post: [Peeter.Sepper@haldur.eu](mailto:Peeter.Sepper@haldur.eu)

Teadaande number 2388893

#### Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

#### Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93<sup>1</sup> Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks

tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

### **Vastuväidete esitamiseks**

Täitemenetluse seadustiku § 92<sup>1</sup> kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

### **Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral**

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

### **Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused**

Korraldaja selgitused Enampakkumise võitjaks tunnistatakse isik, kes pakub vara eest kõige kõrgema ostuhinna. Pakkumise parimaks tunnistamine tehakse osalejatele teatavaks enampakkumise päevale järgneval tööpäeval oksjonikeskkonnas. Erandjuhtudel võib teatavakstegemise kuni seitsmeks päevaks edasi lükata. NB! Kui enampakkumise võitja ei tasu ostuhinda tähtaegselt, tunnistatakse enampakkumine nurjunuks ning võitja poolt tasutud tagatisraha ei tagastata. NB! Kinnisasi ei ole halduri otseses valduses ja haldur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule. NB! Omandaja peab tasuma riigilõivu riigilõivuseaduses sätestatud ulatuses. Riigilõivu täpne suurus ning edaspidised juhised edastatakse enampakkumise võitjale koos enampakkumise aktiga. KINNISTUSRAAMATU KANDED. Omand enampakkumisel soetatud kinnisasjale tekib enampakkumise akti alusel kinnistusraamatusse kande tegemisega. ASJA JUHUSLIKU HÄVIMISE RIISIKO ÜLEMINEK JA VASTUTUS ASJA PUUDUSTE EEST. Enampakkumisel müüdud kinnisasja ja selle koosseisu kuuluva vara juhusliku hävimise riisiko läheb ostjale üle pakkumise parimaks tunnistamisega. Pakkumise parimaks tunnistamisest alates kannab ostja kõik kulud ja koormatised ning saab kogu kasu. Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras, nagu see on. Haldur ei vastuta vara ja selle dokumentatsiooni võimalike puuduste eest ning haldurile ei saa hiljem mingeid pretensioone esitada. Olulisemad õigusnormid Pankrotiseadus § 136 lg 1: Pankrotivara müük toimub enampakkumisel täitemenetluse seadustikus sätestatud korras, kui käesolevast seadusest ei tulene teisiti. Täitemenetluse seadustik § 881 lg 2: Elektrooniline enampakkumine avatakse oksjonikeskkonnas käesoleva seadustiku § 84 lõikes 2 nimetatud viisil avalikkusele teatavaks tehtud ajal. Elektrooniline enampakkumine on avatud vähemalt viis tööpäeva. Täitemenetluse seadustik § 881 lg 4: Pärast enampakkumise avamist alustavad osalejad pakkumisi alghinnast. Enampakkumisel osalejad sisestavad oma pakkumised elektrooniliselt täiseurodes vastavalt enampakkumise sammule. Täitemenetluse seadustik § 881 lg 5: Elektrooniline enampakkumine lõpeb enampakkumise kuulutuses märgitud ajal. Kui pikenemise intervalli jooksul tehakse enne enampakkumise lõpu aega uus pakkumine, lükkub enampakkumise lõpp pikenemise intervalli võrra edasi ja enampakkumine kestab seni, kuni pakkumisi tehakse. Täitemenetluse seadustik § 89 lg 3: Kui pakkumise kehtivus sõltub pakkujat esindava isiku esindusõiguse ulatusest või muu isiku nõusolekust, lükkab kohtutäitur pakkumise tagasi, kui esindusõigust või nõusolekut ei tõendata viivitamata. Täitemenetluse seadustik § 91. Pakkumise parimaks tunnistamine. (2) Elektroonilisel enampakkumisel tunnistatakse parimaks pakkumiseks enampakkumise lõppemisel oksjonikeskkonnas tehtud hinnalt kõrgeim pakkumine. Täitemenetluse seadustik § 93 lg 5: Vallasasi antakse ostjale üle pärast kogu ostuhinna tasumist.