

PANKROTIVARA MÜÜK

Hetkehind: 53 000 €		registreerimise algus: 21.11.2024 kl 11:00
OKSJONI ANDMED	ID:86466	registreerimise lõpp: 12.12.2024 kl 15:00
alghind oksjonil:	53 000 €	oksjoni algus: 13.12.2024 kl 09:00
tagatisraha:	5 300 €	oksjoni lõpp: 13.12.2024 kl 16:00
aega alguseni:	19 p, 6 tundi, 39 minutit	pikenemise intervall: 30 min
Registreeri		laekumise tähtpäev: 12.12.2024 kl 16:00
oksjoni korraldaja:	Raivo Piirla, pankrotihaldur	
otseviide:	https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=86466	
Ametlikud	https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2387743	
Teadaanded:		
linn / vald:	Tallinn Tallinn	
aadress:	Tallinn, Kesklinna linnaosa, Juhkentali tn 42 // 42a // 42b eluruum 25	
katastritunnus:	78401:116:1290	
reg. osa nr:	18194801	

Ametlik enampakkumise teade

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 21.11.2024

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Anna Jakubjanets (isikukood 48707023712) pankrotihaldur Raivo Piirla avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Tallinn, Kesklinna linnaosa, Juhkentalitn 42 // 42a // 42b eluruum 25 mille üldpind on 24,70 m²

Alghind: 53 000 euro(t).

Omanik: Anna Jakubjanets (isikukood 48707023712)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=86466> ning tasuda tagatisraha 5 300 eurot Anna Jakubjanets arveldusarvele nr EE651010011819699225 (AS SEB pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 12.12.2024 16:00 oksjonil ID86466 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Kesklinna linnaosa, Juhkentali tn 42 // 42a // 42b eluruum“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 12.12.2024 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 21.11.2024 kell 11:00 ja lõpeb 12.12.2024 kell 15:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 13.12.2024 kell 09:00 ja lõpeb 13.12.2024 kell 16:00. Pikeneva lõpu intervall on 30 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Telefon 5014261, e-post edikte@edikte.ee

Menetluse nr: 2-24-3752

pankrotihaldur Raivo Piirla

L.Koidula 4/2-3 10125 Harju maakond, Tallinn Kesklinna linnaosa valitsus

Telefon: 5014261

E-post: edikte@edikte.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur RAIVO PIIRLA

Telefon: 5014261

E-post: edikte@edikte.ee

Teadaande number 2387743

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Sii tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaadates selgitada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 24.11.2024 kell 02:20:35