

## KORTERIOMAND (1/2 KAASOMANDI OSA) LEPAREA 3-3, LEPIKU KÜLA, VINNI VALD

**Hetkehind: 7 125 €**

**OKSJONI ANDMED**

**ID:** 86319

**alghind oksjonil:** 7 125 €

**tagatisraha:** 713 €

**aega alguseni:** 21 p, 19 tundi, 40 minutit

**registreerimise algus:** 28.11.2024 kl 12:00

**registreerimise lõpp:** 06.12.2024 kl 12:00

**oksjoni algus:** 06.12.2024 kl 12:00

**oksjoni lõpp:** 12.12.2024 kl 12:00

**pikenemise intervall:** 3 min

**laekumise tähtpäev:** 06.12.2024 kl 12:00

**Registreerimine enampakkumisele algab**

**28.11.2024 kl 12:00!**

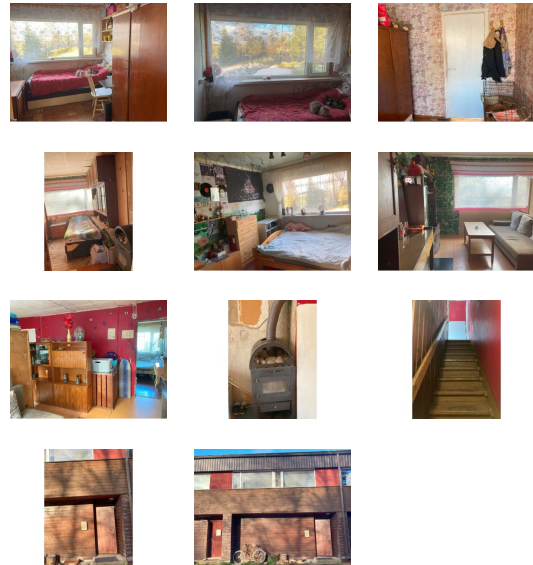
**oksjoni korraldaja:** Tiia Kalaus, pankrotihaldur

**otseviide:** <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=86319>

**Ametlikud**

[https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate\\_number=2384824](https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2384824)

**Teadaanded:**



**linn / vald:** Vinni vald Lepiku küla

**aadress:** Leparea

**katastritunnus:** 90004:003:0142

**reg. osa nr:** 4003731

**Ametlik enampakkumise teade**

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 14.11.2024

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Merike Simuste (isikukood 47402135215) pankrotihaldur Tiia Kalaus avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1](#) ja [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

695/8329 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 3, üldpind 69,50 m<sup>2</sup>, Merike Simuste'le kuuluv 1/2 kaasomandi osa. Kinnistusraamatu III jaos olev käsutamise keelumärge kustutatakse eduka enampakkumise korral. IV jaos kanded puuduvad. korteriomandi kaasomandi osa vabastatakse hiljemalt 60 päeva pärast enampakkumise edukat lõppemist.

Alghind: 7 125 euro(t).

Omanik: Merike Simuste (isikukood 47402135215)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=86319> ning tasuda tagatisraha 713 eurot Merike Simuste arveldusarvele nr EE281010011800441220 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 6.12.2024 12:00 oksjonil ID86319 osalemise eest. Kinnisvara: Leparea, Vinni vald, Lääne-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 06.12.2024 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 28.11.2024 kell 12:00 ja lõpeb 06.12.2024 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 06.12.2024 kell 12:00 ja lõpeb 12.12.2024 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 125 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga saab tutvuda vara asukohas. Vara vaatamiseks palun helistada tel. 53086317, pr. Merike Simuste, kui tekib probleeme varaga tutvumisel, siis palun võtta ühendust pankrotihalduriga.

Menetluse nr: 2-24-11355

pankrotihaldur Tiia Kalas

Soola 3 51013 Tartu

Telefon: 7407662

E-post: tiia.kalaus@haldur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Pankrotihaldur TIIA KALAUS

Telefon: 7407662

E-post: tiia.kalaus@civilex.ee

Teadaande number 2384824

#### Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühismandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval.

#### Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93<sup>1</sup> Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja

krediidiasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidiasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

### **Vastuväidete esitamiseks**

Täitemenetluse seadustiku § 92<sup>1</sup> kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

### **Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral**

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

### **Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused**

Siiatulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikesi peaadministraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 14.11.2024 kell 16:19:15