

JELENA AKTAŠEVA-LE KUULUV 1/3 SUURUNE MÖTTELINE OSA GALINA AKTAŠEVA (IK: 44104280299, SURNUD 25.10.2021) PÄRANDVARA ÜHISUSEST.

Hetkehind: 39 750 €

OXSJONI ANDMED

ID:86305

alghind oksjonil: 39 750 €

tagatisraha: 3 975 €

aega alguseni: 27 p, 10 tundi, 39 minutit

registreerimise algus: 14.11.2024 kl 17:00

registreerimise lõpp: 11.12.2024 kl 17:00

oksjoni algus: 12.12.2024 kl 17:00

oksjoni lõpp: 19.12.2024 kl 17:00

pikenemise intervall: 5 min

laekumise tähtpäev: 11.12.2024 kl 17:00

Registreeri

oksjoni korraldaja: Priit Petter, kohtutäitur

otseviide: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=86305>

Ametlikud

https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2384913

Teadaanded:



Ametlik enampakkumise teade

Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 14.11.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Priit Petter avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Võlgnikule kuuluv vara: Üks kolmandik (1/3) suurune õigus / nõudele pärandvara ühisusest, 25.10.2021 surnud Galina Aktaševa (44104280299) pärandvarast. Kohtutäituril puudub täiendav teave võlgnikule kuuluva pärandi osa ulatuse ja sisu kohta.Õigus/ nõue tuleneb Tallinna notari poolt 07.09.2022.a. algatatud pärimismenetlusest nr 9007-22 ja menetluse raames 02.11.2022.a. koostatud ja pärijatele väljastatud pärimistunnistusest, dokument nr 2067. Arestitud on võlgniku nõue kaaspärijate vastu pärandvara jagamiseks. Pärandvara inventuuri läbiviimise kohta täituril teave puudub. Pärijad on ära toodud Pärimisregistris, mis on kättesaadav: <https://www.notar.ee/et/registrid/parimisregister>.Vastavalt (PärS) § 130 lg (1) Pärandi vastuvõtmisega lähevad pärijale üle kõik pärandaja õigused ja kohustused, välja arvatud need, mis oma olemuselt on lahutamatu seotud pärandaja isikuga või mis seadusest tulenevalt ei saa ühelt isikult teisele üle minna. Kohtutäiturile teadaolevalt ja registrist nähtuvalt kuulub pärandvara ühisuse koosseisu 1/6 osas alljärgnev Pärandajale / Pärijale kuuluv vara: registriosa number 15003701, Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Arbu tn 1a eluruum 57.

Alghind: 39 750 euro(t). 1/3 SUURUNE MÖTTELINE OSA PÄRANDVARA ÜHISUSEST

Omanik: JELENA AKTAŠEVA (isikukood 47505300337)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=86305> ning tasuda tagatisraha 3 975 eurot Priit Petter kohtutäitur arveldusarvele nr EE544204278609536800 (Coop Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 11.12.2024 17:00 oksjonil ID86305 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 11.12.2024 kell 17:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 14.11.2024 kell 17:00 ja lõpeb 11.12.2024 kell 17:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 12.12.2024 kell 17:00 ja lõpeb 19.12.2024 kell 17:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 3 975 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine eelneval kokkuleppel kohtutäituriga.

Info e-mail: priit.petter@taitur.just.ee

Menetluse nr: 023/2023/397

Kohtutäitur Priit Petter

Tornimäe 7, 10145 Tallinn

Telefon: 6878455

E-post: priitpetter.byroo@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Kohtutäitur PRIIT PETTER

Telefon: 6878455

E-post: priitpetter.byroo@taitur.just.ee

Teadaande number 2384913

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühismandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise

korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdatavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikimisi peadmistraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Kohtutäituril puudub täiendav teave võlgnikule kuuluva pärandi osa ulatuse ja sisu kohta. Õigus/ nõue tuleneb 07.09.2022.a. algatatud pärimismenetlusest nr 9007-22 ja menetluse raames 02.11.2022.a. koostatud ja pärijatele väljastatud pärimistunnistusest, dokument nr 2067. Arestitud on võlgniku nõue kaaspärijate vastu pärandvara jagamiseks. Pärandvara inventuuri läbiviimise kohta täituril teave puudub.

Pärijad on ära toodud Pärimisregisris, mis on kättesaadav:

<https://www.notar.ee/et/registrid/parimisregister>.

Vastavalt (PärS) § 130 lg (1) Pärandi vastuvõtmisega lähevad pärijale üle kõik pärandaja õigused ja kohustused, välja arvatud need, mis oma olemuselt on lahutamatult seotud pärandaja isikuga või mis seadusest tulenevalt ei saa ühelt isikult teisele üle minna.

Fail genereeriti: 15.11.2024 kell 06:20:10