

15 KINNISASJA KÄHRIKU TEEL HAABNEEME ALEVIKUS, VIIMSI VALLAS, SH KÄHRIKU TEE, NURME PÕIK JA ILVESE TEE TÄNAVAD.

Hetkehind: 1 708 000 €

OKSJONI ANDMED

ID:86183

alghind oksjonil: 1 708 000 €

tagatisraha: 25 000 €

aega alguseni: 5 p, 23 tundi, 49 minutit

Registreeri

oksjoni korraldaja: Jüri Truuts, pankrotihaldur

otseviide:

<https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=86183>

Ametlikud

https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2381615

Teadaanded:



linn / vald: Viimsi vald Haabneeme alevik

aadress: Kähriku tee

katastritunnus:89001:010:1187

reg. osa nr: 7360602

linn / vald: Viimsi vald Haabneeme alevik

aadress: Ilvese tee L1

katastritunnus:89001:010:0110

reg. osa nr: 5752002

linn / vald: Viimsi vald Haabneeme alevik

aadress: Kähriku tee 4;Kähriku tee 2

katastritunnus:89001:010:1968

89001:010:1969

reg. osa nr: 7358202

linn / vald: Viimsi vald Haabneeme alevik

aadress: Kähriku tee 3a

katastritunnus:89001:010:1162

reg. osa nr: 7358302

linn / vald: Viimsi vald Haabneeme alevik

address: Kähriku tee 6;Kähriku
tee 8;Kähriku tee 6a
katastritunnus:89001:010:1962
89001:010:1963
89001:010:1964
reg. osa nr: 7358402

linn / vald: Viimsi vald Haabneeme
alevik
address: Kähriku tee 1;Kähriku
tee 1a;Kähriku tee 3
katastritunnus:89001:010:2579
89001:010:2581
89001:010:2582
reg. osa nr: 7358502

linn / vald: Viimsi vald Haabneeme
alevik
address: Kähriku tee 10;Kähriku
tee 10a;Kähriku tee 12
katastritunnus:89001:010:1965
89001:010:1966
89001:010:1967
reg. osa nr: 7358602

linn / vald: Viimsi vald Haabneeme
alevik
address: Kähriku tee 14;Kähriku
tee 14a;Kähriku tee 16
katastritunnus:89001:010:1976
89001:010:1977
89001:010:1978
reg. osa nr: 7358802

linn / vald: Viimsi vald Haabneeme
alevik
address: Kähriku tee 18
katastritunnus:89001:010:1971
reg. osa nr: 7359002

linn / vald: Viimsi vald Haabneeme
alevik
address: Kähriku tee 24
katastritunnus:89001:010:2598
reg. osa nr: 7359202

linn / vald: Viimsi vald Haabneeme
alevik
address: Kähriku tee 30a;Kähriku
tee 32
katastritunnus:89001:010:2605
89001:010:2606
reg. osa nr: 7359702

linn / vald: Viimsi vald Haabneeme
alevik
address: Nurme põik L1
katastritunnus:89001:010:1189

reg. osa nr: 7360802

linn / vald: Viimsi vald Haabneeme
alevik

aadress: Kähriku tee 30
katastritunnus:89001:010:2604
reg. osa nr: 14089502

linn / vald: Viimsi vald Haabneeme
alevik

aadress: Kähriku tee 22
katastritunnus:89001:010:2596
reg. osa nr: 14103402

linn / vald: Viimsi vald Haabneeme
alevik

aadress: Kähriku tee 22a
katastritunnus:89001:010:2597
reg. osa nr: 14107002

Ametlik enampakkumise teade

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 07.11.2024

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kähriku Arendus OÜ (registrikood: 14207845) pankrotihaldur Jüri Truuts avaldab teadaande pankrotiseaduse (PankrS) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

15 kinnisasja Kähriku teel Haabneeme alevikus, Viimsi vallas, sh Kähriku tee, Nurme põik ja Ilvese tee tänavad.

Vara koormavad keelumärked ja hüpoteegid kustutatakse.

7360602 89001:010:1187 Transpordimaa 100% Kähriku tee, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond 7822 m2

Kinnistusosakond Tartu Maakohtu kinnistusosakond 07.11.2024 kell 19:31

Uus registriosa number 7360602

Kinnistu liik Kinnisasi

Digitoimik jah

I JAGU KINNISTU KOOSSEIS

Kande number Katastritunnus Sihtotstarve ja asukoht Pindala Avamine, koosseisu muudatused, ühendamise ja jagamise kanded Kande kehtivus

1 89001:010:

1187 Transpordimaa 100%, Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Kähriku tee. 7822 m2

Maakatastri andmed üle võetud 23.04.2024. kehtiv

II JAGU OMANIK

Kande number Omanik Kande alus Kande kehtivus

9 Kähriku Arendus OÜ (registrikood 14207845) Sisse kantud 9.02.2017.

4.11.2020 äriregistri andmete alusel muudetud 4.11.2020. Kanne asendab eelmist kannet.

Kohtunikuabi Elle Lumiste kehtiv

III JAGU KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande number Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused Märked piiratud asjaõiguste kohta, kannete muudatused ja kustutamised Kande kehtivus

1 Kustutatud 12.10.2011 asjaõiguslepingu alusel 8.11.2011. Kohtunikuabi Mare Tomingas kehtiv

4 Isiklik kasutusõigus Aktsiaselts ESSENTA LOGISTICS (registrikood 10282620) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus maatükiga püsivaltühendatud gaasitorustiku ja gaasi tarnimiseks vajalike lisaseadmete omamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks ja kasutusse andmiseks, vastavalt 24.07.2013.a sõlmitud lepingu punktidele 4.1., 4.3. kuni 4.6. ja 7.1. kuni 7.4. Kanne asub III jao kannetega nr 2 ja 3 ühel ja samal järjekohal. 24.07.2013 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 26.08.2013. Kohtunikuabi Helle Eduvald kehtiv

5 Isiklik kasutusõigus Aktsiaselts ESSENTA LOGISTICS (registrikood 10282620) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektroonilise side võrguehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks, vastavalt 24.07.2013.a sõlmitud lepingu punktidele 5.1., 5.3. kuni 5.8. ja 7.1. kuni 7.4. Kanne asub III jao kannetega nr 2, 3 ja 4 ühel ja samal järjekohal. 24.07.2013 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 26.08.2013. Kohtunikuabi Helle Eduvald kehtiv

6 Isiklik kasutusõigus Aktsiaselts ESSENTA LOGISTICS (registrikood 10282620) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldiseehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks elektripaigaldise talitluse tagamise eesmärgil, vastavalt 24.07.2013.a sõlmitud lepingu punktidele 6.1., 6.3., 6.4. ja 7.1. kuni 7.4. Kanne asub III jao kannetega nr 2, 3, 4 ja 5 ühel ja samal järjekohal. 24.07.2013 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 26.08.2013. Kohtunikuabi Helle Eduvald kehtiv

2 Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus maatükiga ühendatudveevarustusetorustiku ja sellega kaasnevate rajatiste omamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, rekonstrueerimiseks ja taastamiseks, vastavalt 24.07.2013 lepingu punktidele 2.1., 2.3. kuni 2.8 ja 7.1. kuni 7.4. ning vastavalt 04.07.2014 lepingu punktile 5.2. ja 04.07.2014 lepingu lisaks nr 4 olevale plaanile. Sisse kantud 26.08.2013. 4.07.2014 kinnistamisavalduse alusel muudetud 14.11.2014. Kohtunikuabi Eha Soots kehtiv

3 Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus maatükiga ühendatudkanalisatsioonitorustike (reo- ja sadeveekanalisatsioon) ja nendega kaasnevate rajatiste omamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, rekonstrueerimiseks ja taastamiseks, vastavalt 24.07.2013 lepingu punktidele 3.1., 3.3. kuni 3.8. ja 7.1. kuni 7.4. ning vastavalt 04.07.2014 lepingu punktile 5.2. ja 04.07.2014 lepingu lisaks nr 4 olevale plaanile. Kanne asub III jao kandega nr 2 ühel ja samal järjekohal. Sisse kantud 26.08.2013. 4.07.2014 kinnistamisavalduse alusel muudetud 14.11.2014. Kohtunikuabi Eha Soots kehtiv

7 Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks OÜ Skyyren (registrikood 11017570), kohtutäitur Katrin Vellet (isikukood 47412310319) kasuks. Sisse kantud 22.02.2021. 10.06.2024 kohtutäituri avalduse alusel muudetud 04.07.2024. Kohtunikuabi Reet Kesküla kehtiv

IV JAGU HÜPOTEEGID

Kande number Hüpoteegid Hüpoteegi summa Märked hüpoteekide kohta, kannete muudatused ja kustutamised Kande kehtivus

1 Hüpoteek summas 1 000 000,00 eurot TORHW OÜ (registrikood 14266813) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 5752002; 7358202; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 7360802; 14089502; 14103402; 14107002. 1 000 000,00 Sisse kantud 28.12.2016.

10.06.2024 kinnistamisavalduse alusel muudetud 04.07.2024. Kohtunikuabi Reet Kesküla kehtiv
Ilvese tee L1, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond

Kinnistusosakond Tartu Maakohtu kinnistusosakond 07.11.2024 kell 19:37

Uus registriosa number 5752002

Kinnistu liik Kinnisasi

Digitoimik jah

I JAGU KINNISTU KOOSSEIS

Kande number Katastritunnus Sihtotstarve ja asukoht Pindala Avamine, koosseisu muudatused, ühendamise ja jagamise kanded Kande kehtivus

1 89001:010:

0110 Transpordimaa 100%, Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Ilvese tee L1. 2751,0 m2
Maakatastri andmed üle võetud 31.12.2018. kehtiv

II JAGU OMANIK

Kande number Omanik Kande alus Kande kehtivus

8 Kähriku Arendus OÜ (registrikood 14207845) Sisse kantud 9.02.2017.

3.11.2020 äriregistri andmete alusel muudetud 3.11.2020.

Kohtunikuabi Lii Hallikvee kehtiv

III JAGU KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande number Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused Märked piiratud asjaõiguste kohta, kannete muudatused ja kustutamised Kande kehtivus

1 Kustutatud 12.10.2011 asjaõiguslepingu alusel 8.11.2011. Kohtunikuabi Mare Tomingas kehtiv

2 Reaalservituut kinnistute nr 5750602, 5750802, 5751002 igakordsete omanike kasuks. Läbipääsuservituut on tasuta ja tähtajatu ja seatud vastavalt 12.10.2011 lepingu punktidele 7.1 kuni 7.9 ning 12.10.2011 lepingu lisaks 2 olevale plaanile. 12.10.2011 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 9.11.2011. Kohtunikuabi Mare Tomingas kehtiv

3 Reaalservituut kinnistu nr 5751202 igakordse omaniku kasuks. Teeservituut vastavalt 28.09.2012.asõlmitud lepingu punktidele 2.1. kuni 2.4. 28.09.2012 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 11.10.2012. Kohtunikuabi Maris Kuur kehtiv

4 Reaalservituut kinnistu nr 5751702 igakordse omaniku kasuks. Teeservituut vastavalt 24.01.2014 sõlmitud lepingu punktidele 4.1. kuni 4.4. 24.01.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 30.01.2014. Kohtunikuabi Edith Oja kehtiv

5 Reaalservituut kinnistu nr 5751802 igakordse omaniku kasuks. Teeservituut vastavalt 28.03.2014 sõlmitud lepingu punktidele 5.1 kuni 5.4. 28.03.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 3.04.2014. Kohtunikuabi Siiri Lend kehtiv

6 Reaalservituut kinnistu nr 5750902 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta teeservituut vastavalt 24.04.2014.a sõlmitud lepingu punktidele 5.1.kuni 5.4. 24.04.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 13.05.2014. Kohtunikuabi Sigrid Orumets kehtiv

7 Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus maatükiga ühendatudveevarustusetorustiku ja sellega kaasnevate rajatiste omamiseks, kasutamiseks,remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, rekonstrueerimiseks ja taastamisekskasutusõiguse alal, vastavalt 04.07.2014 lepingu punktidele 2.4, 2.5. kuni2.10. ja 4.1. kuni 4.3. ning lepingu lisaks nr 2 olevaleplaanile. 4.07.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.11.2014. Kohtunikuabi Eha Soots kehtiv

- 8 Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus maatükiga ühendatudkanalisatsioonitorustike (reo- ja sadeveekanalisatsioon) ja nendega kaasnevaterajatiste omamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, rekonstrueerimiseks ja taastamiseks kasutusõiguse alal, vastavalt 04.07.2014 lepingu punktidele 3.4, 3.5. kuni 3.10. ja 4.1. kuni 4.3. ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. 4.07.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.11.2014. Kohtunikuabi Eha Soots kehtiv
- 9 Reaalservituut kinnistu nr 5751102 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta teeservituut vastavalt 01.08.2014 lepingu punktidele 3.1.kuni 3.4. Kanne asub III jao kannete nr 7 ja nr 8 järel. 1.08.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.11.2014. Kohtunikuabi Eha Soots kehtiv
- 10 Isiklik kasutusõigus Imatra Elekter Aktiaselts (registrikood 10224137) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgnetähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 19.08.2014 lepingu punktidele 2.1, 3., 4. ja lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. Kanne asub III jao kannete nr 7, nr 8 ja nr 9 järel. 19.08.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.11.2014. Kohtunikuabi Eha Soots kehtiv
- 11 Reaalservituut kinnistu nr 5750702 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta teeservituut vastavalt 04.12.2014 lepingu punktidele 5.1.kuni 5.4. 4.12.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.12.2014. Kohtunikuabi Tiina Adoberg kehtiv
- 12 Reaalservituut kinnistu nr 5751602 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta teeservituut vastavalt 11.12.2014 lepingu punktidele 3.1. kuni 3.4. 11.12.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 29.12.2014. Kohtunikuabi Tiina Adoberg kehtiv
- 13 Reaalservituut kinnistu nr 5751502 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta teeservituut vastavalt 11.03.2015.a sõlmitud lepingu punktile 6. 11.03.2015 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 27.03.2015. Kohtunikuabi Anu Kuus kehtiv
- 14 Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. tähtajatu asjaõigusseaduse § 158¹. järgnetähtajatu isiklik kasutusõigus veevarustusetorustikule vastavalt 01.06.2015.a sõlmitud lepingu punktidele 2 ja 5.1. kuni 5.4. ning vastavalt 01.06.2015.a sõlmitud lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. III jao kannetel 14, 15, 16 on üks ja sama järjekoht. 1.06.2015 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 8.06.2015. Kohtunikuabi Jaan Unt kehtiv
- 15 Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. tähtajatu asjaõigusseaduse § 158¹. järgnetähtajatu isiklik kasutusõigus kanalisatsioonitorustikule vastavalt 01.06.2015.a sõlmitud lepingu punktidele 3ja 5.1. kuni 5.4. ning vastavalt 01.06.2015.a sõlmitud lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. III jao kannetel 14, 15, 16 on üks ja sama järjekoht. 1.06.2015 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 8.06.2015. Kohtunikuabi Jaan Unt kehtiv
- 16 Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. tähtajatu asjaõigusseaduse § 158.1 järgnetähtajatu isiklik kasutusõigus sademeveekanalisatsioonitorustikule AS vastavalt 01.06.2015.a sõlmitud lepingu punktidele 3ja 5.1. kuni 5.4. ning vastavalt 01.06.2015.a sõlmitud lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. III jao kannetel 14, 15, 16 on üks ja sama järjekoht. 1.06.2015 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 8.06.2015. Kohtunikuabi Jaan Unt kehtiv
- 17 Reaalservituut kinnistu nr 5751402 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta teeservituut vastavalt 03.03.2016.a sõlmitud lepingu punktile 3. 3.03.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 10.03.2016. Kohtunikuabi Helle Eduvald kehtiv
- 18 Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus sideehitiste ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks jalammutamiseks vastavalt 07.03.2016.a sõlmitud lepingu punktile 2.1. kuni 2.3. ning vastavalt 07.03.2016.a lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. 7.03.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 15.03.2016. Kohtunikuabi Helle Eduvald kehtiv
- 19 Kustutatud 20.10.2016 kohtutäituri avalduse alusel 25.10.2016. Kohtunikuabi Helle Roosvalt kehtiv
- 20 Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks OÜ Skyryren (registrikood 11017570), kohtutäitur Katrin Vellet (isikukood 47412310319) kasuks. Sisse kantud 22.02.2021. 10.06.2024 kohtutäituri avalduse alusel muudetud 04.07.2024. Kohtunikuabi Reet Kesküla kehtiv

IV JAGU HÜPOTEEGID

Kande number Hüpoteegid Hüpoteegi summa Märked hüpoteekide kohta, kannete muudatused ja kustutamised Kande kehtivus

1 Kustutatud 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel 22.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv

1 Hüpoteek summas 50 000,00 eurot Tanel Idarand (isikukood 38109250255) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 50 000,00 Sisse kantud 14.01.2015. 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel muudetud 22.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv

2 Kannete järjekoha suhe on järgmine: Kanne asub IV jao kande nr 1 ees. 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 23.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv

2 Hüpoteek summas 1 000 000,00 eurot TORHW OÜ (registrikood 14266813) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 7358202; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 7360602; 7360802; 14089502; 14103402; 14107002. 1 000 000,00 Sisse kantud 28.12.2016. 10.06.2024 kinnistamisavalduse alusel muudetud 04.07.2024. Kohtunikuabi Reet Kesküla kehtiv
89001:010:1968 Elamumaa 100% Kähriku tee 4, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond 2708 m2
89001:010:1969 Elamumaa 100% Kähriku tee 2, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond 1835 m2

Kinnistusosakond Tartu Maakohtu kinnistusosakond 07.11.2024 kell 19:39

Uus registriosa number 7358202

Kinnistu liik Kinnisasi

Digitoimik jah

I JAGU KINNISTU KOOSSEIS

Kande number Katastritunnus Sihtotstarve ja asukoht Pindala Avamine, koosseisu muudatused, ühendamise ja jagamise kanded Kande kehtivus

1 89001:010:

1968 Elamumaa 100%, Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Kähriku tee 4. 2708 m2
Maakatastri andmed üle võetud 23.04.2024. kehtiv

89001:010:

1969 Elamumaa 100%, Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Kähriku tee 2. 1835 m2

II JAGU OMANIK

Kande number Omanik Kande alus Kande kehtivus

8 Kähriku Arendus OÜ (registrikood 14207845) Sisse kantud 9.02.2017.

29.10.2020 äriregistri andmete alusel muudetud 14.11.2020.

Kohtunikuabi Tiina Adoberg kehtiv

III JAGU KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande number Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused Märked piiratud asjaõiguste kohta, kannete muudatused ja kustutamised Kande kehtivus

1 Kustutatud 11.09.2012 kinnistamisavalduse alusel 4.10.2012. Kohtunikuabi Maris Kuur kehtiv

2 Kustutatud 17.10.2016 Maksu- ja Tolliameti avalduse alusel 20.10.2016. Kohtunikuabi Katrin Kokk kehtiv

3 Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks OÜ Skyyren (registrikood 11017570), kohtutäitur Katrin Vellet (isikukood 47412310319) kasuks. Sisse kantud 22.02.2021. 10.06.2024 kohtutäituri avalduse alusel muudetud 04.07.2024. Kohtunikuabi Reet Kesküla kehtiv

IV JAGU HÜPOTEEGID

Kande number Hüpoteegid Hüpoteegi summa Märked hüpoteekide kohta, kannete muudatused ja kustutamised Kande kehtivus

1 Kustutatud 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel 22.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv

1 Hüpoteek summas 390 000,00 eurot Tanel Idarand (isikukood 38109250255) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 7358302; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 14089502; 14103402; 14107002. 390 000,00 Sisse kantud 20.09.2013. 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel muudetud 22.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv

2 Kannete järjekoha suhe on järgmine: Kanne asub IV jao kande nr 1 ees. 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 23.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv

2 Hüpoteek summas 1 000 000,00 eurot TORHW OÜ (registrikood 14266813) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 5752002; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 7360602; 7360802; 14089502; 14103402; 14107002. 1 000 000,00 Sisse kantud 28.12.2016. 10.06.2024 kinnistamisavalduse alusel muudetud 04.07.2024. Kohtunikuabi Reet Kesküla kehtiv

89001:010:1162 Tootmismaa 100% Kähriku tee 3a, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond 30 m²

Kinnistusosakond Tartu Maakohtu kinnistusosakond 07.11.2024 kell 19:43

Uus registriosa number 7358302

Kinnistu liik Kinnisasi

Digitoimik jah

I JAGU KINNISTU KOOSSEIS

Kande number Katastritunnus Sihtotstarve ja asukoht Pindala Avamine, koosseisu muudatused, ühendamise ja jagamise kanded Kande kehtivus

1 89001:010: 1162 Tootmismaa 100%, Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Kähriku tee 3a. 30 m² Maakatastri andmed üle võetud 15.06.2012. kehtiv

II JAGU OMANIK

Kande number Omanik Kande alus Kande kehtivus

7 Kähriku Arendus OÜ (registrikood 14207845) Sisse kantud 9.02.2017.

16.11.2020 äriregistri andmete alusel muudetud 16.11.2020.

Kohtunikuabi Tiina Kullamä kehtiv

III JAGU KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande number Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused Märked piiratud asjaõiguste kohta, kannete muudatused ja kustutamised Kande kehtivus

1 Kustutatud 11.09.2012 kinnistamisavalduse alusel 4.10.2012. Kohtunikuabi Maris Kuur kehtiv

2 Kustutatud 20.10.2016 kohtutäituri avalduse alusel 25.10.2016. Kohtunikuabi Helle Roosvalt kehtiv

3 Kustutatud 6.06.2022 Maksu- ja Tolliameti avalduse alusel 7.06.2022. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv

IV JAGU HÜPOTEEGID

Kande number Hüpoteegid Hüpoteegi summa Märked hüpoteekide kohta, kannete muudatused ja kustutamised Kande kehtivus

1 Kustutatud 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel 22.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv

1 Hüpoteek summas 390 000,00 eurot Tanel Idarand (isikukood 38109250255) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 7358202; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 14089502; 14103402; 14107002. 390 000,00 Sisse kantud 20.09.2013. 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel muudetud 22.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv
 89001:010:1962 Elamumaa 100% Kähriku tee 6, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 1514 m²
 89001:010:1963 Elamumaa 100% Kähriku tee 8, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 1697 m²
 89001:010:1964 Transpordimaa 100% Kähriku tee 6a, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond 193 m²

Kinnistusosakond Tartu Maakohtu kinnistusosakond 07.11.2024 kell 19:47

Uus registriosa number 7358402

Kinnistu liik Kinnisasi

Digitoimik jah

I JAGU KINNISTU KOOSSEIS

Kande number Katastritunnus Sihtotstarve ja asukoht Pindala Avamine, koosseisu muudatused, ühendamise ja jagamise kanded Kande kehtivus

1 89001:010:

1962 Elamumaa 100%, Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Kähriku tee 6. 1514 m²
 Maakatastri andmed üle võetud 15.11.2014. kehtiv

89001:010:

1963 Elamumaa 100%, Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Kähriku tee 8. 1697 m²

89001:010:

1964 Transpordimaa 100%, Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Kähriku tee 6a. 193 m²

II JAGU OMANIK

Kande number Omanik Kande alus Kande kehtivus

8 Kähriku Arendus OÜ (registrikood 14207845) Sisse kantud 9.02.2017.

12.11.2020 äriregistri andmete alusel muudetud 12.11.2020.

Kohtunikuabi Tiiu Karu kehtiv

III JAGU KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande number Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused Märked piiratud asjaõiguste kohta, kannete muudatused ja kustutamised Kande kehtivus

1 Kustutatud 11.09.2012 kinnistamisavalduse alusel 4.10.2012. Kohtunikuabi Maris Kuur kehtiv

2 Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus maatükiga ühendatudveevarustusetorustiku ja sellega kaasnevate rajatiste omamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, rekonstrueerimiseks ja taastamiseks kasutusõiguse alal, milline ulatub üksnes katastriüksusele katastritunnusega 89001:010:1964, vastavalt 04.07.2014 lepingu punktidele 2.3, 2.5. kuni 2.10. ja 4.1. kuni 4.3. 4.07.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.11.2014. Kohtunikuabi Eha Soots kehtiv

3 Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus maatükiga ühendatud kanalisatsioonitorustiku jasellega kaasnevate rajatiste omamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, rekonstrueerimiseks ja taastamiseks kasutusõiguse alal,

millineulatub üksnes katastriüksusele katastritunnusega 89001:010:1964, vastavalt 04.07.2014 lepingu punktidele 3.3, 3.5. kuni 3.10. ja 4.1. kuni 4.3. 4.07.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.11.2014. Kohtunikuabi Eha Soots kehtiv

4 Kustutatud 20.10.2016 kohtutäituri avalduse alusel 25.10.2016. Kohtunikuabi Helle Roosvalt kehtiv

5 Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks OÜ Skyyren (registrikood 11017570), kohtutäitur Katrin Vellet (isikukood 47412310319) kasuks. Sisse kantud 22.02.2021. 10.06.2024 kohtutäituri avalduse alusel muudetud 04.07.2024. Kohtunikuabi Reet Kesküla kehtiv

IV JAGU HÜPOTEEGID

Kande number Hüpoteegid Hüpoteegi summa Märked hüpoteekide kohta, kannete muudatused ja kustutamised Kande kehtivus

1 Kustutatud 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel 22.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv

1 Hüpoteek summas 390 000,00 eurot Tanel Idarand (isikukood 38109250255) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 7358202; 7358302; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 14089502; 14103402; 14107002. 390 000,00 Sisse kantud 20.09.2013. 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel muudetud 22.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv

2 Kannete järjekoha suhe on järgmine: Kanne asub IV jao kande nr 1 ees. 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 23.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv

2 Hüpoteek summas 1 000 000,00 eurot TORHW OÜ (registrikood 14266813) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 5752002; 7358202; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 7360602; 7360802; 14089502; 14103402; 14107002. 1 000 000,00 Sisse kantud 28.12.2016. 10.06.2024 kinnistamisavalduse alusel muudetud 04.07.2024. Kohtunikuabi Reet Kesküla kehtiv

7358502 89001:010:2579 Elamumaa 100% Kähriku tee 1, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond 2564 m²

7358502 89001:010:2581 Transpordimaa 100% Kähriku tee 1a, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond 213 m²

7358502 89001:010:2582 Elamumaa 100% Kähriku tee 3, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond 2236 m²

Kinnistusosakond Tartu Maakohtu kinnistusosakond 07.11.2024 kell 19:48

Uus registriosa number 7358502

Kinnistu liik Kinnisasi

Digitoimik jah

I JAGU KINNISTU KOOSSEIS

Kande number Katastritunnus Sihtotstarve ja asukoht Pindala Avamine, koosseisu muudatused, ühendamise ja jagamise kanded Kande kehtivus

1 89001:010:

2579 Elamumaa 100%, Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Kähriku tee 1. 2564 m²
Maakatastri andmed üle võetud 15.11.2014. kehtiv

89001:010:

2581 Transpordimaa 100%, Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Kähriku tee 1a. 213 m²

89001:010:

2582 Elamumaa 100%, Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Kähriku tee 3. 2236 m²

II JAGU OMANIK

Kande number Omanik Kande alus Kande kehtivus

8 Kähriku Arendus OÜ (registrikood 14207845) Sisse kantud 9.02.2017.
30.10.2020 äriregistri andmete alusel muudetud 12.11.2020.

Kohtunikuabi Ülle Juhanson kehtiv

III JAGU KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande number Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused Märked piiratud asjaõiguste kohta, kannete muudatused ja kustutamised Kande kehtivus

1 Kustutatud 11.09.2012 kinnistamisavalduse alusel 4.10.2012. Kohtunikuabi Maris Kuur kehtiv

2 Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus maatükiga ühendatudveevarustusetorustiku ja sellega kaasnevate rajatiste omamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, rekonstrueerimiseks ja taastamiseks kasutusõiguse alal, milline ulatub üksnes katastriüksusele katastritunnusega 89001:010:2581, vastavalt 04.07.2014 lepingu punktidele 2.1, 2.5. kuni 2.10. ja 4.1. kuni 4.3. 4.07.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.11.2014. Kohtunikuabi Eha Soots kehtiv

3 Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus maatükiga ühendatud kanalisatsioonitorustiku jasellega kaasnevate rajatiste omamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, rekonstrueerimiseks ja taastamiseks kasutusõiguse alal, milline ulatub üksnes katastriüksusele katastritunnusega 89001:010:2581, vastavalt 04.07.2014 lepingu punktidele 3.1, 3.5. kuni 3.10. ja 4.1. kuni 4.3. 4.07.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.11.2014. Kohtunikuabi Eha Soots kehtiv

4 Kustutatud 20.10.2016 kohtutäituri avalduse alusel 25.10.2016. Kohtunikuabi Helle Roosvalt kehtiv

5 Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks OÜ Skyryren (registrikood 11017570), kohtutäitur Katrin Vellet (isikukood 47412310319) kasuks. Sisse kantud 22.02.2021. 10.06.2024 kohtutäituri avalduse alusel muudetud 04.07.2024. Kohtunikuabi Reet Kesküla kehtiv

IV JAGU HÜPOTEEGID

Kande number Hüpoteegid Hüpoteegi summa Märked hüpoteekide kohta, kannete muudatused ja kustutamised Kande kehtivus

1 Kustutatud 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel 22.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv

1 Hüpoteek summas 390 000,00 eurot Tanel Idarand (isikukood 38109250255) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 7358202; 7358302; 7358402; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 14089502; 14103402; 14107002. 390 000,00 Sisse kantud 20.09.2013. 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel muudetud 22.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv

2 Kannete järjekoha suhe on järgmine: Kanne asub IV jao kande nr 1 ees. 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 23.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv

2 Hüpoteek summas 1 000 000,00 eurot TORHW OÜ (registrikood 14266813) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 5752002; 7358202; 7358402; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 7360602; 7360802; 14089502; 14103402; 14107002. 1 000 000,00 Sisse kantud 28.12.2016. 10.06.2024 kinnistamisavalduse alusel muudetud 04.07.2024. Kohtunikuabi Reet Kesküla kehtiv

7358602 89001:010:1965 Elamumaa 100% Kähriku tee 10, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond 1391 m²

7358602 89001:010:1966 Transpordimaa 100% Kähriku tee 10a, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond 192 m²

7358602 89001:010:1967 Elamumaa 100% Kähriku tee 12, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond 1580 m²

Kinnistusosakond Tartu Maakohtu kinnistusosakond 07.11.2024 kell 19:49

Uus registriosa number 7358602

Kinnistu liik Kinnisasi

Digitoimik jah

I JAGU KINNISTU KOOSSEIS

Kande number Katastritunnus Sihtotstarve ja asukoht Pindala Avamine, koosseisu muudatused, ühendamise ja jagamise kanded Kande kehtivus

1 89001:010:

1965 Elamumaa 100%, Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Kähriku tee 10. 1391 m2

Maakatastri andmed üle võetud 15.11.2014. kehtiv

89001:010:

1966 Transpordimaa 100%, Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Kähriku tee 10a. 192 m2

89001:010:

1967 Elamumaa 100%, Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Kähriku tee 12. 1580 m2

II JAGU OMANIK

Kande number Omanik Kande alus Kande kehtivus

8 Kähriku Arendus OÜ (registrikood 14207845) Sisse kantud 9.02.2017.

2.11.2020 äriregistri andmete alusel muudetud 3.11.2020.

Kohtunikuabi Anneli Luur kehtiv

III JAGU KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande number Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused Märked piiratud asjaõiguste kohta, kannete muudatused ja kustutamised Kande kehtivus

1 Kustutatud 11.09.2012 kinnistamisavalduse alusel 4.10.2012. Kohtunikuabi Maris Kuur kehtiv

2 Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus maatükiga ühendatudveevarustusetorustiku ja sellega kaasnevate rajatiste omamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, rekonstrueerimiseks ja taastamiseks kasutusõiguse alal, milline ulatub üksnes katastriüksusele katastritunnusega 89001:010:1966, vastavalt 04.07.2014 lepingu punktidele 2.2, 2.5. kuni 2.10. ja 4.1. kuni 4.3. 4.07.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.11.2014. Kohtunikuabi Eha Soots kehtiv

3 Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus maatükiga ühendatud kanalisatsioonitorustiku jasellega kaasnevate rajatiste omamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, rekonstrueerimiseks ja taastamiseks kasutusõiguse alal, milline ulatub üksnes katastriüksusele katastritunnusega 89001:010:1966, vastavalt 04.07.2014 lepingu punktidele 3.2, 3.5. kuni 3.10. ja 4.1. kuni 4.3. 4.07.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.11.2014. Kohtunikuabi Eha Soots kehtiv

4 Kustutatud 20.10.2016 kohtutäituri avalduse alusel 25.10.2016. Kohtunikuabi Helle Roosvalt kehtiv

5 Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks OÜ Skyren (registrikood 11017570), kohtutäitur Katrin Vellet (isikukood 47412310319) kasuks. Sisse kantud 22.02.2021. 10.06.2024 kohtutäituri avalduse alusel muudetud 04.07.2024. Kohtunikuabi Reet Kesküla kehtiv

IV JAGU HÜPOTEEGID

Kande number Hüpoteegid Hüpoteegi summa Märked hüpoteekide kohta, kannete muudatused ja kustutamised Kande kehtivus

1 Kustutatud 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel 22.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv

1 Hüpoteek summas 390 000,00 eurot Tanel Idarand (isikukood 38109250255) kasuks. Kinnistu

igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 7358202; 7358302; 7358402; 7358502; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 14089502; 14103402; 14107002. 390 000,00 Sisse kantud 20.09.2013. 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel muudetud 22.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv

2 Kannete järjekoha suhe on järgmine: Kanne asub IV jao kande nr 1 ees. 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 23.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv

2 Hüpoteek summas 1 000 000,00 eurot TORHW OÜ (registrikood 14266813) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 5752002; 7358202; 7358402; 7358502; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 7360602; 7360802; 14089502; 14103402; 14107002. 1 000 000,00 Sisse kantud 28.12.2016. 10.06.2024 kinnistamisavalduse alusel muudetud 04.07.2024. Kohtunikuabi Reet Kesküla kehtiv
7358802 89001:010:1976 Elamumaa 100% Kähriku tee 14, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond 1438 m2

7358802 89001:010:1977 Transpordimaa 100% Kähriku tee 14a, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond 177 m2

7358802 89001:010:1978 Elamumaa 100% Kähriku tee 16, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond 1622 m2

Kinnistusosakond Tartu Maakohtu kinnistusosakond 07.11.2024 kell 19:50

Uus registriosa number 7358802

Kinnistu liik Kinnisasi

Digitoimik jah

I JAGU KINNISTU KOOSSEIS

Kande number Katastritunnus Sihtotstarve ja asukoht Pindala Avamine, koosseisu muudatused, ühendamise ja jagamise kanded Kande kehtivus

1 89001:010:

1976 Elamumaa 100%, Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Kähriku tee 14. 1438 m2
Maakatastri andmed üle võetud 17.10.2014. kehtiv

89001:010:

1977 Transpordimaa 100%, Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Kähriku tee 14a. 177 m2

89001:010:

1978 Elamumaa 100%, Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Kähriku tee 16. 1622 m2

II JAGU OMANIK

Kande number Omanik Kande alus Kande kehtivus

8 Kähriku Arendus OÜ (registrikood 14207845) 9.11.2020 äriregistri andmete alusel sisse kantud 23.11.2020.

Kohtunikuabi Anu Raidla-Kuljus kehtiv

III JAGU KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande number Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused Märked piiratud asjaõiguste kohta, kannete muudatused ja kustutamised Kande kehtivus

1 Kustutatud 11.09.2012 kinnistamisavalduse alusel 4.10.2012. Kohtunikuabi Maris Kuur kehtiv

2 Kustutatud 20.10.2016 kohtutäituri avalduse alusel 25.10.2016. Kohtunikuabi Helle Roosvalt kehtiv

3 Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks OÜ Skyyren (registrikood 11017570), kohtutäitur Katrin Vellet (isikukood 47412310319) kasuks. Sisse kantud 22.02.2021. 10.06.2024 kohtutäituri

avalduse alusel muudetud 04.07.2024. Kohtunikuabi Reet Kesküla kehtiv

IV JAGU HÜPOTEEGID

Kande number Hüpoteegid Hüpoteegi summa Märked hüpoteekide kohta, kannete muudatused ja kustutamised Kande kehtivus

1 Kustutatud 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel 22.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv

1 Hüpoteek summas 390 000,00 eurot Tanel Idarand (isikukood 38109250255) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 7358202; 7358302; 7358402; 7358502; 7358602; 7359002; 7359202; 7359702; 14089502; 14103402; 14107002. 390 000,00 Sisse kantud 20.09.2013. 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel muudetud 22.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv

2 Kannete järjekoha suhe on järgmine: Kanne asub IV jao kande nr 1 ees. 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 23.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv

2 Hüpoteek summas 1 000 000,00 eurot TORHW OÜ (registrikood 14266813) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 5752002; 7358202; 7358402; 7358502; 7358602; 7359002; 7359202; 7359702; 7360602; 7360802; 14089502; 14103402; 14107002. 1 000 000,00 Sisse kantud 28.12.2016. 10.06.2024 kinnistamisavalduse alusel muudetud 04.07.2024. Kohtunikuabi Reet Kesküla kehtiv

7359002 89001:010:1971 Elamumaa 100% Kähriku tee 18, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond 1624 m2

Kinnistusosakond Tartu Maakohtu kinnistusosakond 07.11.2024 kell 19:51

Uus registriosa number 7359002

Kinnistu liik Kinnisasi

Digitoimik jah

I JAGU KINNISTU KOOSSEIS

Kande number Katastritunnus Sihtotstarve ja asukoht Pindala Avamine, koosseisu muudatused, ühendamise ja jagamise kanded Kande kehtivus

1 89001:010:

1971 Elamumaa 100%, Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Kähriku tee 18. 1624 m2
Maakatastri andmed üle võetud 17.10.2014. kehtiv

II JAGU OMANIK

Kande number Omanik Kande alus Kande kehtivus

8 Kähriku Arendus OÜ (registrikood 14207845) Sisse kantud 9.02.2017.

23.11.2020 äriregistri andmete alusel muudetud 23.11.2020.

Kohtunikuabi Ave Laumets kehtiv

III JAGU KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande number Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused Märked piiratud asjaõiguste kohta, kannete muudatused ja kustutamised Kande kehtivus

1 Kustutatud 11.09.2012 kinnistamisavalduse alusel 4.10.2012. Kohtunikuabi Maris Kuur kehtiv

2 Kustutatud 20.10.2016 kohtutäituri avalduse alusel 25.10.2016. Kohtunikuabi Helle Roosvalt kehtiv

3 Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks OÜ Skyren (registrikood 11017570), kohtutäitur Katrin Vellet (isikukood 47412310319) kasuks. Sisse kantud 22.02.2021. 10.06.2024 kohtutäituri avalduse alusel muudetud 04.07.2024. Kohtunikuabi Reet Kesküla kehtiv

IV JAGU HÜPOTEEGID

Kande number Hüpoteegid Hüpoteegi summa Märked hüpoteekide kohta, kannete muudatused ja kustutamised Kande kehtivus

1 Kustutatud 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel 22.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv

1 Hüpoteek summas 390 000,00 eurot Tanel Idarand (isikukood 38109250255) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 7358202; 7358302; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359202; 7359702; 14089502; 14103402; 14107002. 390 000,00 Sisse kantud 20.09.2013. 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel muudetud 22.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv

2 Kannete järjekoha suhe on järgmine: Kanne asub IV jao kande nr 1 ees. 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 23.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv

2 Hüpoteek summas 1 000 000,00 eurot TORHW OÜ (registrikood 14266813) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 5752002; 7358202; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359202; 7359702; 7360602; 7360802; 14089502; 14103402; 14107002. 1 000 000,00 Sisse kantud 28.12.2016. 10.06.2024 kinnistamisavalduse alusel muudetud 04.07.2024. Kohtunikuabi Reet Kesküla kehtiv
7359202 89001:010:2598 Elamumaa 100% Kähriku tee 24, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond 1687 m2

Kinnistusosakond Tartu Maakohtu kinnistusosakond 07.11.2024 kell 20:13

Uus registriosa number 7359202

Kinnistu liik Kinnisasi

Digitoimik jah

I JAGU KINNISTU KOOSSEIS

Kande number Katastritunnus Sihtotstarve ja asukoht Pindala Avamine, koosseisu muudatused, ühendamise ja jagamise kanded Kande kehtivus

1 89001:010:

2598 Elamumaa 100%, Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Kähriku tee 24. 1687 m2
Maakatastri andmed üle võetud 17.10.2014. kehtiv

II JAGU OMANIK

Kande number Omanik Kande alus Kande kehtivus

8 Kähriku Arendus OÜ (registrikood 14207845) Sisse kantud 9.02.2017.

6.11.2020 äriregistri andmete alusel muudetud 6.11.2020.

Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv

III JAGU KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande number Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused Märked piiratud asjaõiguste kohta, kannete muudatused ja kustutamised Kande kehtivus

1 Kustutatud 11.09.2012 kinnistamisavalduse alusel 4.10.2012. Kohtunikuabi Maris Kuur kehtiv

2 Kustutatud 20.10.2016 kohtutäituri avalduse alusel 25.10.2016. Kohtunikuabi Helle Roosvalt kehtiv

3 Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks OÜ Skyren (registrikood 11017570), kohtutäitur Katrin Vellet (isikukood 47412310319) kasuks. Sisse kantud 22.02.2021. 10.06.2024 kohtutäituri avalduse alusel muudetud 04.07.2024. Kohtunikuabi Reet Kesküla kehtiv

IV JAGU HÜPOTEEGID

Kande number Hüpoteegid Hüpoteegi summa Märked hüpoteekide kohta, kannete muudatused ja kustutamised Kande kehtivus

1 Kustutatud 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel 22.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv

1 Hüpoteek summas 390 000,00 eurot Tanel Idarand (isikukood 38109250255) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 7358202; 7358302; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359702; 14089502; 14103402; 14107002. 390 000,00 Sisse kantud 20.09.2013. 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel muudetud 22.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv

2 Kannete järjekoha suhe on järgmine: Kanne asub IV jao kande nr 1 ees. 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 23.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv

2 Hüpoteek summas 1 000 000,00 eurot TORHW OÜ (registrikood 14266813) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 5752002; 7358202; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359702; 7360602; 7360802; 14089502; 14103402; 14107002. 1 000 000,00 Sisse kantud 28.12.2016. 10.06.2024 kinnistamisavalduse alusel muudetud 04.07.2024. Kohtunikuabi Reet Kesküla kehtiv

7359702 89001:010:2605 Transpordimaa 100% Kähriku tee 30a, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond 143 m²

7359702 89001:010:2606 Elamumaa 100% Kähriku tee 32, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond 1671 m²

Kinnistusosakond Tartu Maakohtu kinnistusosakond 07.11.2024 kell 20:14

Uus registriosa number 7359702

Kinnistu liik Kinnisasi

Digitoimik jah

I JAGU KINNISTU KOOSSEIS

Kande number Katastritunnus Sihtotstarve ja asukoht Pindala Avamine, koosseisu muudatused, ühendamise ja jagamise kanded Kande kehtivus

1 89001:010:

2605 Transpordimaa 100%, Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Kähriku tee 30a. 143 m²

Maakatastri andmed üle võetud 17.10.2014. kehtiv

89001:010:

2606 Elamumaa 100%, Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Kähriku tee 32. 1671 m²

II JAGU OMANIK

Kande number Omanik Kande alus Kande kehtivus

8 Kähriku Arendus OÜ (registrikood 14207845) Sisse kantud 9.02.2017.

30.10.2020 äriregistri andmete alusel muudetud 13.12.2020.

Kohtunikuabi Eha Soots kehtiv

III JAGU KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande number Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused Märked piiratud asjaõiguste kohta, kannete muudatused ja kustutamised Kande kehtivus

1 Kustutatud 11.09.2012 kinnistamisavalduse alusel 4.10.2012. Kohtunikuabi Maris Kuur kehtiv

2 Kustutatud 20.10.2016 kohtutäituri avalduse alusel 25.10.2016. Kohtunikuabi Helle Roosvalt kehtiv

3 Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks OÜ Skyren (registrikood 11017570), kohtutäitur

Katrin Vellet (isikukood 47412310319) kasuks. Sisse kantud 22.02.2021. 10.06.2024 kohtutäituri avalduse alusel muudetud 04.07.2024. Kohtunikuabi Reet Kesküla kehtiv

IV JAGU HÜPOTEEGID

Kande number Hüpoteegid Hüpoteegi summa Märked hüpoteekide kohta, kannete muudatused ja kustutamised Kande kehtivus

1 Kustutatud 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel 22.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv

1 Hüpoteek summas 390 000,00 eurot Tanel Idarand (isikukood 38109250255) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 7358202; 7358302; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 14089502; 14103402; 14107002. 390 000,00 Sisse kantud 20.09.2013. 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel muudetud 22.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv

2 Kannete järjekoha suhe on järgmine: Kanne asub IV jao kande nr 1 ees. 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 23.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv

2 Hüpoteek summas 1 000 000,00 eurot TORHW OÜ (registrikood 14266813) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 5752002; 7358202; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 7360602; 7360802; 14089502; 14103402; 14107002. 1 000 000,00 Sisse kantud 28.12.2016. 10.06.2024 kinnistamisavalduse alusel muudetud 04.07.2024. Kohtunikuabi Reet Kesküla kehtiv
7360802 89001:010:1189 Transpordimaa 100%, Nurme põik L1, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 3049 m²

Kinnistusosakond Tartu Maakohtu kinnistusosakond 07.11.2024 kell 20:15

Uus registriosa number 7360802

Kinnistu liik Kinnisasi

Digitoimik jah

I JAGU KINNISTU KOOSSEIS

Kande number Katastritunnus Sihtotstarve ja asukoht Pindala Avamine, koosseisu muudatused, ühendamise ja jagamise kanded Kande kehtivus

1 89001:010:

1189 Transpordimaa 100%, Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Nurme põik L1. 3049,0 m²
Maakatastri andmed üle võetud 31.12.2018. kehtiv

II JAGU OMANIK

Kande number Omanik Kande alus Kande kehtivus

8 Kähriku Arendus OÜ (registrikood 14207845) 13.03.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 16.03.2017.

Kohtunikuabi Sigrid Orumets kehtiv

III JAGU KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande number Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused Märked piiratud asjaõiguste kohta, kannete muudatused ja kustutamised Kande kehtivus

1 Kustutatud 12.10.2011 asjaõiguslepingu alusel 8.11.2011. Kohtunikuabi Mare Tomingas kehtiv

4 Isiklik kasutusõigus Aktsiaselts ESSENTA LOGISTICS (registrikood 10282620) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus maatükiga püsivaltühendatud gaasitorustiku ja gaasi tarnimiseks vajalike lisaseadmete omamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks ja kasutusse andmiseks, vastavalt

24.07.2013.a sõlmitud lepingu punktidele 4.2., 4.3. kuni 4.6. ja 7.1. kuni 7.4. Kanne asub III jao kannetega nr 2 ja 3 ühel ja samal järjekohal. 24.07.2013 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 26.08.2013. Kohtunikuabi Helle Eduvald kehtiv

2 Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus maatükiga ühendatudveevarustusetorustiku ja sellega kaasnevate rajatiste omamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, rekonstrueerimiseks ja taastamiseks, vastavalt 24.07.2013 lepingu punktidele 2.2., 2.3. kuni 2.8 ja 7.1. kuni 7.4 ning vastavalt 04.07.2014 lepingu punktile 5.1. ja 04.07.2014 lepingu lisaks nr 3 olevale plaanile. Sisse kantud 26.08.2013. 4.07.2014 kinnistamisavalduse alusel muudetud 14.11.2014. Kohtunikuabi Eha Soots kehtiv

3 Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus maatükiga ühendatudkanalisatsioonitorustiku ja sellega kaasnevate rajatiste omamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, rekonstrueerimiseks ja taastamiseks, vastavalt 24.07.2013 lepingu punktidele 3.2., 3.3. kuni 3.8. ja 7.1. kuni 7.4. ning vastavalt 04.07.2014 lepingu punktile 5.1. ja 04.07.2014 lepingu lisaks nr 3 olevale plaanile. Kanne asub III jao kandega nr 2 ühel ja samal järjekohal. Sisse kantud 26.08.2013. 4.07.2014 kinnistamisavalduse alusel muudetud 14.11.2014. Kohtunikuabi Eha Soots kehtiv

8 Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus veevarustusetorustikule vastavalt 01.06.2015.a lepingu punktidele 2 ja 4.1. kuni 4.4. ning vastavalt 01.06.2015.a lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. Kanne asub III jao kandega nr 9 ühel ja samal järjekohal. 1.06.2015 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 10.06.2015. Kohtunikuabi Pille Zäär kehtiv

9 Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus kanalisatsioonitorustikule vastavalt 01.06.2015.a lepingu punktidele 3 ja 4.1. kuni 4.4. ning vastavalt 01.06.2015.a lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. Kanne asub III jao kandega nr 8 ühel ja samal järjekohal. 1.06.2015 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 10.06.2015. Kohtunikuabi Pille Zäär kehtiv

7 Isiklik kasutusõigus Imatra Elekter Aktsiaselts (registrikood 10224137) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 19.08.2014 lepingu punktidele 2.1, 3., 4. ja lepingu lisaks nr 3 olevale plaanile ning vastavalt 30.06.2015.a lepingu punktile 2.1. ja 30.06.2015.a lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. Sisse kantud 14.11.2014. 30.06.2015 kinnistamisavalduse alusel muudetud 23.07.2015. Kohtunikuabi Jaan Unt kehtiv

5 Kustutatud 7.03.2016 kinnistamisavalduse alusel 8.03.2016. Kohtunikuabi Lii Hallikvee kehtiv

6 Kustutatud 7.03.2016 kinnistamisavalduse alusel 8.03.2016. Kohtunikuabi Lii Hallikvee kehtiv

10 Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus sideehitiste ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks jalammutamiseks vastavalt 07.03.2016.a sõlmitud lepingu punktile 3.1. kuni 3.3. ning vastavalt 07.03.2016.a lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. 7.03.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 8.03.2016. Kohtunikuabi Lii Hallikvee kehtiv

11 Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks OÜ Skyryren (registrikood 11017570), kohtutäitur Katrin Vellet (isikukood 47412310319) kasuks. Sisse kantud 22.02.2021. 10.06.2024 kohtutäituri avalduse alusel muudetud 04.07.2024. Kohtunikuabi Reet Kesküla kehtiv

IV JAGU HÜPOTEEGID

Kande number Hüpoteegid Hüpoteegi summa Märked hüpoteekide kohta, kannete muudatused ja kustutamised Kande kehtivus

1 Hüpoteek summas 1 000 000,00 eurot TORHW OÜ (registrikood 14266813) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 5752002; 7358202; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 7360602; 14089502; 14103402; 14107002. 1 000 000,00 Sisse kantud 28.12.2016.

10.06.2024 kinnistamisavalduse alusel muudetud 04.07.2024. Kohtunikuabi Reet Kesküla kehtiv
14089502, 89001:010:2604, Elamumaa 100%, Kähriku tee 30, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 1504 m²

Kinnistusosakond Tartu Maakohtu kinnistusosakond 07.11.2024 kell 20:17

Uus registriosa number 14089502

Kinnistu liik Kinnisasi

Digitoimik jah

I JAGU KINNISTU KOOSSEIS

Kande number Katastritunnus Sihtotstarve ja asukoht Pindala Avamine, koosseisu muudatused, ühendamise ja jagamise kanded Kande kehtivus

1 89001:010:

2604 Elamumaa 100%, Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Kähriku tee 30. 1504 m²
Maakatastri andmed üle võetud 17.10.2014. kehtiv

II JAGU OMANIK

Kande number Omanik Kande alus Kande kehtivus

4 Kähriku Arendus OÜ (registrikood 14207845) 13.03.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 16.03.2017.

Kohtunikuabi Sigrid Orumets kehtiv

III JAGU KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande number Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused Märked piiratud asjaõiguste kohta, kannete muudatused ja kustutamised Kande kehtivus

1 Kustutatud 6.06.2019 Maksu- ja Tolliameti avalduse alusel 10.06.2019. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv

2 Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks OÜ Skyyren (registrikood 11017570), kohtutäitur Katrin Vellet (isikukood 47412310319) kasuks. Sisse kantud 22.02.2021. 10.06.2024 kohtutäituri avalduse alusel muudetud 04.07.2024. Kohtunikuabi Reet Kesküla kehtiv

IV JAGU HÜPOTEEGID

Kande number Hüpoteegid Hüpoteegi summa Märked hüpoteekide kohta, kannete muudatused ja kustutamised Kande kehtivus

1 Kustutatud 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel 22.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv

1 Hüpoteek summas 390 000,00 eurot Tanel Idarand (isikukood 38109250255) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 7358202; 7358302; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 14103402; 14107002. 390 000,00 Sisse kantud 20.09.2013. 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel muudetud 22.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv

2 Kannete järjekoha suhe on järgmine: Kanne asub IV jao kande nr 1 ees. 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 23.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv

2 Hüpoteek summas 1 000 000,00 eurot TORHW OÜ (registrikood 14266813) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 5752002; 7358202; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 7360602; 7360802; 14103402; 14107002. 1 000 000,00 Sisse kantud 28.12.2016. 10.06.2024 kinnistamisavalduse alusel muudetud 04.07.2024. Kohtunikuabi Reet Kesküla kehtiv
14103402 89001:010:2596 Elamumaa 100% Kähriku tee 22, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju

maakond 1495 m2

Kinnistusosakond Tartu Maakohtu kinnistusosakond 07.11.2024 kell 20:18

Uus registriosa number 14103402

Kinnistu liik Kinnisasi

Digitoimik jah

I JAGU KINNISTU KOOSSEIS

Kande number Katastritunnus Sihtotstarve ja asukoht Pindala Avamine, koosseisu muudatused, ühendamise ja jagamise kanded Kande kehtivus

1 89001:010:

2596 Elamumaa 100%, Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Kähriku tee 22. 1495 m2

Maakatastri andmed üle võetud 17.10.2014. kehtiv

II JAGU OMANIK

Kande number Omanik Kande alus Kande kehtivus

4 Kähriku Arendus OÜ (registrikood 14207845) 13.03.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 16.03.2017.

Kohtunikuabi Sigrid Orumets kehtiv

III JAGU KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande number Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused Märked piiratud asjaõiguste kohta, kannete muudatused ja kustutamised Kande kehtivus

1 Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks OÜ Skyren (registrikood 11017570), kohtutäitur Katrin Vellet (isikukood 47412310319) kasuks. Sisse kantud 22.02.2021. 10.06.2024 kohtutäituri avalduse alusel muudetud 04.07.2024. Kohtunikuabi Reet Kesküla kehtiv

IV JAGU HÜPOTEEGID

Kande number Hüpoteegid Hüpoteegi summa Märked hüpoteekide kohta, kannete muudatused ja kustutamised Kande kehtivus

1 Kustutatud 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel 22.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv

1 Hüpoteek summas 390 000,00 eurot Tanel Idarand (isikukood 38109250255) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 7358202; 7358302; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 14089502; 14107002. 390 000,00 Sisse kantud 20.09.2013. 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel muudetud 22.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv

2 Kannete järjekoha suhe on järgmine: Kanne asub IV jao kande nr 1 ees. 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 23.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv

2 Hüpoteek summas 1 000 000,00 eurot TORHW OÜ (registrikood 14266813) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 5752002; 7358202; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 7360602; 7360802; 14089502; 14107002. 1 000 000,00 Sisse kantud 28.12.2016. 10.06.2024 kinnistamisavalduse alusel muudetud 04.07.2024. Kohtunikuabi Reet Kesküla kehtiv

14107002 89001:010:2597 Transpordimaa 100% Kähriku tee 22a, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond 158 m2

Kinnistusosakond Tartu Maakohtu kinnistusosakond 07.11.2024 kell 20:20

Uus registriosa number 14107002

Kinnistu liik Kinnisasi

Digitoimik jah

I JAGU KINNISTU KOOSSEIS

Kande number Katastritunnus Sihtotstarve ja asukoht Pindala Avamine, koosseisu muudatused, ühendamise ja jagamise kanded Kande kehtivus

1 89001:010:

2597 Transpordimaa 100%, Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Kähriku tee 22a. 158 m2
Maakatastri andmed üle võetud 17.10.2014. kehtiv

II JAGU OMANIK

Kande number Omanik Kande alus Kande kehtivus

4 Kähriku Arendus OÜ (registrikood 14207845) 13.03.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 16.03.2017.

Kohtunikuabi Sigrid Orumets kehtiv

III JAGU KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande number Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused Märked piiratud asjaõiguste kohta, kannete muudatused ja kustutamised Kande kehtivus

1 Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks OÜ Skyyyren (registrikood 11017570), kohtutäitur Katrin Vellet (isikukood 47412310319) kasuks. Sisse kantud 22.02.2021. 10.06.2024 kohtutäituri avalduse alusel muudetud 04.07.2024. Kohtunikuabi Reet Kesküla kehtiv

IV JAGU HÜPOTEEGID

Kande number Hüpoteegid Hüpoteegi summa Märked hüpoteekide kohta, kannete muudatused ja kustutamised Kande kehtivus

1 Kustutatud 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel 22.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv

1 Hüpoteek summas 390 000,00 eurot Tanel Idarand (isikukood 38109250255) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 7358202; 7358302; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 14089502; 14103402. 390 000,00 Sisse kantud 20.09.2013. 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel muudetud 22.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv

2 Kannete järjekoha suhe on järgmine: Kanne asub IV jao kande nr 1 ees. 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 23.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts kehtiv

2 Hüpoteek summas 1 000 000,00 eurot TORHW OÜ (registrikood 14266813) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 5752002; 7358202; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 7360602; 7360802; 14089502; 14103402. 1 000 000,00 Sisse kantud 28.12.2016. 10.06.2024 kinnistamisavalduse alusel muudetud 04.07.2024. Kohtunikuabi Reet Kesküla kehtiv

Alghind: 1 708 000 euro(t). Alghind ja pakutav hind sisaldab käibemaksu 22% vastavalt käibemaksu arvestamise reeglitele

Omanik: Kähriku Arendus OÜ (registrikood: [14207845](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=86183> ning tasuda tagatisraha 25 000 eurot Kähriku Arendus OÜ arveldusarvele nr EE107700771010955843 (LHV Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 28.11.2024 15:00 oksjonil ID86183 osalemise eest. Kinnisvara: Kähriku tee, Viimsi vald, Harju maakond; Kinnisvara: Ilvese tee L1“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 28.11.2024 kell 15:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 08.11.2024 kell 15:00 ja lõpeb 28.11.2024 kell 15:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 28.11.2024 kell 15:00 ja lõpeb 05.12.2024 kell 15:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 10 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga saab tutvuda vara asukohas

Menetluse nr: 2-24-9928

pankrotihaldur Jüri Truuts

Jõe 2, 10151 Tallinn

Telefon: 5026222

E-post: truuts@autente.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Pankrotihaldur JÜRI TRUUTS

Telefon: 5026222

E-post: truuts@autente.ee

Teadaande number 2381615

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise

parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidiasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Enampakkumist reguleerivad muuhulgas (aga mitte ainult) järgnevad õigusnormid:

Pankrotiseaduse § 136. Vara müük enampakkumisel

(1) Pankrotivara müük toimub enampakkumisel täitemenetluse seadustikus sätestatud korras, kui käesolevast seadusest ei tulene teisiti.

(2) Vara alghinna määrab haldur, kooskõlastades selle pankrotitoimkonnaga.

(3) Kordusenampakkumisel võib haldur vara alghinda kuni 50 protsenti vähendada. Suuremas ulatuses võib alghinda vähendada üksnes pankrotitoimkonna nõusolekul.

(4) Enampakkumise kohta koostab haldur akti. Akti vormi [kehtestab justiitsminister](#)

Täitemenetluse seadustik § 88¹. Elektroonilise enampakkumise kord

(1) Enne enampakkumise alustamist teeb kohtutäitur oksjonikeskkonnas teatavaks müüdavat vara ning enampakkumist puudutavad olulised tingimused käesoleva seadustiku § 84 kohaselt ja alghinna. Enampakkumisel tehtavate pakkumiste sammu määrab kohtutäitur, arvestades müüdava asja väärtust. Põhjendatud juhtudel võib kohtutäitur määrata arestimisaktis märgitud erineva alghinna.

(2) Elektrooniline enampakkumine avatakse oksjonikeskkonnas käesoleva seadustiku § 84 lõikes 2 nimetatud viisil avalikkusele teatavaks tehtud ajal. Elektrooniline enampakkumine on avatud vähemalt viis tööpäeva. Käesoleva seadustiku § 80 lõikes 3 nimetatud juhul võib enampakkumise kestust lühendada.

(3) [Kehtetu]

(4) Pärast enampakkumise avamist alustavad osalejad pakkumisi alghinnast. Enampakkumisel osalejad sisestavad oma pakkumised elektrooniliselt täiseurodes vastavalt enampakkumise sammule.

(5) Elektrooniline enampakkumine lõpeb enampakkumise kuulutuses märgitud ajal. Kui pikendamise intervalli jooksul tehakse enne enampakkumise lõpu aega uus pakkumine, lükkub enampakkumise lõpp

pikenemise intervalli võrra edasi ja enampakkumine kestab seni, kuni pakkumisi tehakse. Enampakkumise pikendamise intervall on 1–60 minutit. Kui pikenenud lõpu korral ei ole enampakkumine lõppenud varem, lõpeb enampakkumine 120 tunni möödumisel kuulutuses märgitud enampakkumise lõpu ajast. [RT I, 31.12.2012, 5 - jõust. 01.01.2013]

(6) [Justiitsminister võib kehtestada määrusega tehnilised nõuded](#) elektroonilise enampakkumise läbiviimise kohta.

Täitemenetluse seadustik § 89. Pakkumise tagasilükkamine

(1) Kohtutäitur lükkab tagasi tühise pakkumise. Tühiseks pakkumiseks loetakse eelkõige: 1) pakkumist, mis ei kata alghinda; 2) selle isiku pakkumist, kes ei tohi enampakkumises osaleda; 3) tingimuslikku pakkumist.

(2) Kohtutäitur võib tagasi lükata enampakkumise nurjamise kavatsusega tehtud pakkumise.

(3) Kui pakkumise kehtivus sõltub pakkujat esindava isiku esindusõiguse ulatusest või muu isiku nõusolekust, lükkab kohtutäitur pakkumise tagasi, kui esindusõigust või nõusolekut ei tõendata viivitamata.

Täitemenetluse seadustik § 91. Pakkumise parimaks tunnistamine

(2) Elektroonilisel enampakkumisel tunnistatakse parimaks pakkumiseks enampakkumise lõppemisel oksjonikeskkonnas tehtud hinnalt kõrgeim pakkumine.

(3) Kui parim pakkuja on loovutanud ostja õigused teisele isikule ja see isik võtab üle ka parimast pakkumisest tulenevad kohustused, esitatakse sellekohased avaldused kohtutäiturile ostuhinna tasumise tähtaja jooksul. [RT I, 31.12.2012, 5 - jõust. 10.01.2013]

(4) Kohtutäitur ei tunnista pakkumist parimaks, kui on oluliselt rikutud enampakkumise tingimusi või kui enampakkumist või selle jätkamist takistab kolmanda isiku õigus.

(5) Pakkumise parimaks tunnistamine tehakse suulisel enampakkumisel osalejatele teatavaks enampakkumise päeval enampakkumise kohas ja elektroonilisel enampakkumisel enampakkumise päevale järgneval tööpäeval oksjonikeskkonnas. Kui pakkuja osales pakkumiste avamisel, loetakse ta enampakkumise tulemustest informeerituks. Kohtutäitur võib erandjuhtudel teatavastegemise kuni seitsmeks päevaks edasi lükata. Edasilükkamisest annab kohtutäitur enampakkumisel osalejatele viivitamata teada. [RT I, 31.12.2012, 5 - jõust. 10.01.2013]

(6) Pakkumise parimaks tunnistamine kehtib teatavastegemise ajast alates.

Täitemenetluse seadustik § 92¹. Elektroonilisel enampakkumisel osalevate isikute vastuväited

Elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud võivad esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul. Esitatud vastuväidetele ja vastuväidete esitamata jätmise tagajärgedele kohaldatakse käesoleva seadustiku § 92 lõigetes 2 ja 3 sätestatud.

Täitemenetluse seadustik § 93:

(2¹) Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval käesoleva paragrahvi lõikes 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul. Kui ostjaks on võlgnik, tuleb kogu ostuhind tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval. [RT I 2010, 22, 108 - jõust. 01.01.2011]

(3) Koheseks tasumiseks käesoleva paragrahvi lõigete 1 ja 2 tähenduses loetakse ostuhinna tasumist sularahas või kohtutäituri määratud kontole. Kui ostuhind tasutakse kohtutäituri määratud kontole, loetakse ostuhind kohtutäiturile tasutuks kohtutäituri konto krediteerimisest ostuhinna ulatuses. Kohtutäitur võib kohese tasumisena aktsepteerida ka vähemalt ostuhinna suuruses antud Eesti või muu Euroopa Liidu liikmesriigi krediidasutuse tähtajatut, tagasivõtmatut ja tingimusteta maksegarantiid. [RT I, 31.12.2012, 5 - jõust. 10.01.2013]

(5) Asi antakse ostjale üle pärast kogu ostuhinna tasumist.

(6) Ostja taotlusel pikendab kohtutäitur käesoleva paragrahvi lõikes 2 sätestatud ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise vormistab kohtutäitur otsusena. Otsus edastatakse võlgnikule, sissenõudjale, parima pakkumise teinud isikule ja isikutele, kelle õigused müüdavale asjale on kohtutäiturile teada.

Täitemenetluse seadustik § 93¹. Ostuhinna tasumine laenuga

(1) Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval.

(2) Ostuhinna tasumisel laenuga ei kohaldata ostjale käesoleva seadustiku §-s 93 sätestatud ostuhinnast ühe kümnendiku ega ostuhinna kohese tasumise kohustust. Ostja kohustub tasuma kogu ostuhinna või tagama ostuhinna tasumise kohustuse täitmise krediidasutuse poolt 15 päeva jooksul parimaks pakkumiseks tunnistamise päevale järgnevast päevast arvates.

(3) Ostuhinna tasumist laenuga ei saa taotleda võlgnik.