

## MAATULUNDUSMAA JÕELÄHTME VALLAS - 1/2 KAASOMANDIST

**Hetkehind: 5 000 €**

OKSJONI ANDMED

**ID:**86094

**alghind oksjonil:**

5 000 €

**tagatistraha:**

500 €

**aega alguseni:**

19 p, 18 tundi, 31 minutit

**registreerimise algus:**01.11.2024 kl 16:45

**registreerimise lõpp:** 21.11.2024 kl 15:00

**oksjoni algus:** 21.11.2024 kl 16:00

**oksjoni lõpp:** 26.11.2024 kl 15:00

**pikenemise intervall:** 5 min

**laekumise tähtpäev:** 21.11.2024 kl 15:00

Registreeri

**oksjoni korraldaja:** Svetlana Pilden, pankrotihaldur

**otseviide:**

<https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=86094>

**Ametlikud**

[https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate\\_number=2379148](https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2379148)

**Teadaanded:**



**linn / vald:** Jõelähtme vald Ülgase küla

**adress:** Toompihlaka tee 9

**katastritunnus:**24501:001:2420

**reg. osa nr:** 23148950

**Ametlik enampakkumise teade**

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 01.11.2024

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Marianna Tšvikova (isikukood 48708290264) pankrotihaldur Svetlana Pilden avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1](#) ja [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Marianna Tšvikovale kuuluv mõtteline osa (1/2 kaasomandist) kinnisasjast, asukohaga Toompihlaka tee 9, Ülgase küla, Jõelähtme vald, Harju maakond. Kinnisasi on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 23148950 (katastritunnus 24501:001:1410), Maatulundusmaa 100%, pindala 940 m<sup>2</sup>.

Alghind: 5 000 euro(t).

Omanik: Marianna Tšvikova (isikukood 48708290264)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=86094> ning tasuda

tagatisraha 500 eurot Svetlana Pilden arveldusarvele nr EE192200221087735724 (Swedbank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 21.11.2024 15:00 oksjonil ID86094 osalemise eest. Kinnisvara: Toompihlaka tee 9, Jõelähtme vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 21.11.2024 kell 15:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 01.11.2024 kell 16:45 ja lõpeb 21.11.2024 kell 15:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 21.11.2024 kell 16:00 ja lõpeb 26.11.2024 kell 15:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine toimub vara asukohas eelneval kokkuleppel pankrotihalduriga.

Menetluse nr: 2-24-4602

pankrotihaldur Svetlana Pilden

J. Poska tn. 28-4, 10150 Tallinn

Telefon: 5280212

E-post: svetlana.pilden@haldur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur SVETLANA PILDEN

Telefon: +3725280212

E-post: svetlana.pilden@haldur.just.ee

Teadaande number 2379148

#### Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

#### Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93<sup>1</sup> Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest

oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

### **Vastuväidete esitamiseks**

Täitemenetluse seadustiku § 92<sup>1</sup> kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

### **Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral**

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

### **Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused**

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikesi peadistraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 01.11.2024 kell 21:28:33