

## 2-TOALINE KORTER RÕDUGA MERE ÄÄRES SADAMA 26 HAAPSALU

**Hetkehind: 170 000 €**

OKSJONI ANDMED ID:86069

**alghind oksjonil:** 170 000 €

**tagatisraha:** 17 000 €

**aega alguseni:** 10 p, 19 tundi, 44 minutit

**registreerimise algus:** 31.10.2024 kl 14:00

**registreerimise lõpp:** 11.11.2024 kl 14:00

**oksjoni algus:** 11.11.2024 kl 14:00

**oksjoni lõpp:** 18.11.2024 kl 14:00

**pikenemise intervall:** 5 min

**laekumise tähtpäev:** 11.11.2024 kl 12:00

Registreeri

**oksjoni korraldaja:** [Kalev Mägi, pankrotihaldur](#)

**otseviide:** <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=86069>

**Ametlikud**

[https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate\\_number=2378400](https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2378400)

**Teadaanded:**



**linn / vald:** Haapsalu linn Haapsalu

**aadress:** Sadama 26

**katastritunnus:** 18301:002:0008

**reg. osa nr:** 22894850

**Ametlik enampakkumise teade**

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 31.10.2024

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Sadama 26 Arenduse OÜ (registrikood: 16364715) pankrotihaldur Kalev Mägi avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1](#) ja [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara: Registriosa nr. 22894850

I jagu - Elamumaa 100%, Lääne maakond. Haapsalu linn Sadama 26, 438/9889 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr Korter 6. suurusega 43,8 m2 Teise sama kinnisasja korteriomandid nr 122894350, 22894450, 22894550, 22894650, 228 94750, 22894950, 22895050, 22895150, 22895250, 22895350, 22895450, 22895650, 22895750, 22895850, 22895950.

II jagu - Omanik Sadama 26 Arenduse OÜ (registrikood 16364715) (pankrotis).

III jagu kanne nr.6-Isiklik kasutusõigus Sadama 26 Arenduse OÜ, registrikood 16364715 kasuks. Tähtajatu üleantav ja päritav kasutusõigus maatükiga püsivalt ühendatud ujuvkail paiknevale kaikhale nr.6, milline on 02.11.2023 lepingu lisaks nr 2 oleval plaanil tähistatud numbriga 6 (kasutusõiguse ala)

ühe veesõiduki hoidmiseks koos kasutusõiguse ala hooldamise ja korrashoiu ning kõige eelnimetatuga seotud kulude kandmise kohustusega.

IV jagu - HüpotEEK summas 260000eurot UAB SME Capital 3(registrikood 305228886) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpotEEKiga tagatud nõude rahuldamiseks.

-Kohtulik hüpotEEK summas 5044,90 eurot(kohtuasja nr. 2-24-2851)Krohwin OÜ(registrikood 12970695) kasuks.

- Kohtulik hüpotEEK summas 9000 eurot(kohtuasja nr. 2-24-3527)OÜ Kindel Katus OÜ(registrikood 10875298) kasuks.

Eduka enampakkumise lõppedes kustutatakse kinnistusraamatust kinnistuid koormavad hüpotEEKid.

Pankrotihaldur ei anna müüdava vara suhtes mistahes kinnitusi ega võta varaga seonduvalt mistahes kohustusi. Enampakkumisele registreerumisega kinnitab sellel osaleja, et ta on tutvunud müüdava varaga ning enampakkumise tingimustega. Enampakkumise võitja kannab kõik kinnisasjade omandiõiguse ümberkandmise ja kinnistusraamatu kannete kustutamise seotud kulud ja võimalikud riiklikud maksud.

Alghind: 170000€(sisaldab käibemaksu 22%)

Omanik: Sadama 26 Arenduse OÜ (pankrotis) (registrikood: 16364715).Ujuvakai on välja ehitamata.

Alghind: 170 000 euro(t). Hind sisaldab käibemaksu

Omanik: Sadama 26 Arenduse OÜ (registrikood: [16364715](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=86069> ning tasuda tagatisraha 17 000 eurot Sadama 26 Arenduse OÜ(pankrotis) arveldusarvele nr EE021010220293288221 (SEB Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 11.11.2024 12:00 oksjonil ID86069 osalemise eest. Kinnisvara: Sadama 26, Haapsalu linn, Lääne maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 11.11.2024 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 31.10.2024 kell 14:00 ja lõpeb 11.11.2024 kell 14:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 11.11.2024 kell 14:00 ja lõpeb 18.11.2024 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kokkuleppel pankrotihalduriga e-post: kalev@pankrotiekspert.ee või tel +3725036854

Menetluse nr: 2-24-3973

pankrotihaldur Kalev Mägi

Purje tn 8/3, 11911 Tallinn

Telefon: 5036854

E-post: kalev@pankrotiekspert.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur KALEV MÄGI

Telefon: +3725036854

E-post: kalev@pankrotiekspert.ee

Teadaande number 2378400

#### **Ühisvara soetamiseks**

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

#### **Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga**

Täitemenetluse seadustiku § 93<sup>1</sup> Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

#### **Vastuväidete esitamiseks**

Täitemenetluse seadustiku § 92<sup>1</sup> kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

#### **Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral**

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

#### **Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused**

#### **Selgitused õiguste ja kohustuste kohta**

Elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud võivad esitada vastuväiteid enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul. Esitatud vastuväidetele ja vastuväidete esitamata jätmise tagajärgedele kohaldatakse TMS § 92 lg 2 ja 3 sätestatud. TMS § 92 lg 2 kohaselt kantakse vastuväited enampakkumise akti. Sama §-1 lg 3 kohaselt kohalviibijad vastuväiteid ei esita, ei ole neil õigust kaevata akti ebaõige koostamise peale ega akti ebaõigsusele ega enampakkumise oluliste tingimuste rikkumisele hiljem tugineda.

TMS § 93 lg 21 kohaselt peab elektroonilise enampakkumise võitja tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

TMS § 93 lg 3 kohaselt loetakse koheseks tasumiseks nimetatud paragrahvi lõigete 1 ja 2 tähenduses sularahas, maksekaardiga või elektroonilise rahavahendiga maksmist või muu raha kohest laekumist kontrollida võimaldava vahendi abil tasumist. Kohtutäitur võib kohese tasumisena aktsepteerida ka vähemalt ostuhinna suuruses antud Eesti või muu Euroopa Liidu liikmesriigi krediitiasutuse tähtajatut, tagasivõtmatut ja tingimusteta maksegarantiid.

TMS § 93 lg 5 kohaselt antakse vallasasi ostjale üle pärast kogu ostuhinna tasumist. TMS § 98 lg 1 kohaselt tekib omand enampakkumisel müüdud vallasasjale asja üleandmisega akti alusel.

TMS 223 lg 1 kohaselt võib enampakkumise akti kättetoimetamisest alates 30 päeva jooksul täitemenetluse osaline esitada kohtule hagi enampakkumise kehtetuks tunnistamiseks, kui vara on müüdud isikule, kellel ei olnud õigust seda osta, või kui enampakkumine toimus tühise arestimise alusel või rikuti teisiti enampakkumise olulisi tingimusi.

Fail genereeriti: 31.10.2024 kell 18:15:19