

HOONESTUSÕIGUS ÄRIMAAL, ASUKOHAGA LAI TN 20, RAKVERE, REGISTRIOSA NUMBER 5278831,

Hetkehind: 550 000 €

OKSJONI ANDMED ID:86008

alghind oksjonil: 550 000 €

tagatisraha: 55 000 €

aega lõpuni: 1 p, 20 tundi, 16 minutit

Registreerimine lõppenud!

oksjoni korraldaja: Martin Krupp, pankrotihaldur

otseviide: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=86008>

Ametlikud

https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2377421

Teadaanded:

registreerimise algus: 29.10.2024 kl 12:40

registreerimise lõpp: 19.11.2024 kl 12:00

oksjoni algus: 19.11.2024 kl 14:00

oksjoni lõpp: 26.11.2024 kl 14:00

pikenemise intervall: 5 min

laekumise tähtpäev: 19.11.2024 kl 12:00



linn / vald: Rakvere linn

aadress: Lai tn 20

katastritunnus: 66301:022:0570

reg. osa nr: 5278831

Ametlik enampakkumise teade

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 29.10.2024

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

SA Virumaa Kompetentsikeskus (registrikood: 90003752) pankrotihaldur Martin Krupp avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1](#) ja [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Hoonestusõigus ärimaal asukohaga Lai tn 20, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, registriosa numbriga 5278831, katastritunnusega 66301:022:0570, suurusega 3394 m2, tähtajaga 31.12.2025.a., mis on koormatisena kantud kinnistu nr 4010031 registriosa kolmandasse jakku. Koormatud kinnistu omanikuks on Rakvere linn. Nimetatud hoonestusõigus on koormatud järgmiselt: 1. Kasutusvaldus tähtajaga 31.12.2025.a. Rakvere Linn kasuks. Kasutusvaldus on sisse kantud 15.05.2012.a. ning 29.12.2014.a. kinnistusavalduse alusel muudetud 12.01.2015.a. 2. Üürileping AS SEB Pank kasuks 13.12.2007.a. sõlmitud üürilepingu lõppemise tähtpäev on 13.12.2017.a.

Alghind: 550 000 euro(t).

Omanik: SA Virumaa Kompetentsikeskus (registrikood: [90003752](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=86008> ning tasuda tagatisraha 55 000 eurot SA Virumaa Kompetentsikeskus (pankrotis) arveldusarvele nr EE152200221044862960 (AS Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 19.11.2024 12:00 oksjonil ID86008 osalemise eest. Kinnisvara: Lai tn 20, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 19.11.2024 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 29.10.2024 kell 12:40 ja lõpeb 19.11.2024 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 19.11.2024 kell 14:00 ja lõpeb 26.11.2024 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 55 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendav info, sh müüdava vara, tutvumise aja ja koha kohta info@cavere.ee.

pankrotihaldur Martin Krupp

Estonia pst 1, 10143 Tallinn

Telefon: 6844400

E-post: martin@cavere.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja LAURA ULJAS

Telefon: 6844400

E-post: info@cavere.ee

Teadaande number 2377421

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja

krediidiasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidiasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siiatulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikesi peadmiistratori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 24.11.2024 kell 17:43:20