

## KATUSEKORTER NOBLESSNERIS SUURE PARKIMISKOHAGA

**Hetkehind: 275 000 €**

OKSJONI ANDMED ID:85799

**alghind oksjonil:** 275 000 €

**tagatisraha:** 10 000 €

**aega alguseni:** 14 p, 10 tundi, 23 minutit

**registreerimise algus:** 17.10.2024 kl 19:00

**registreerimise lõpp:** 31.10.2024 kl 23:59

**oksjoni algus:** 01.11.2024 kl 10:00

**oksjoni lõpp:** 08.11.2024 kl 10:00

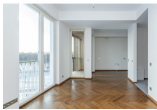
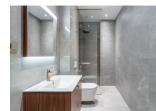
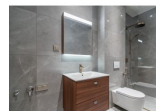
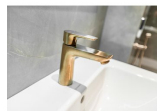
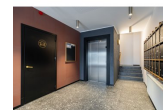
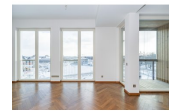
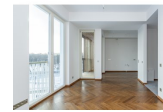
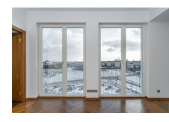
**pikenemise intervall:** 5 min

**laekumise tähtpäev:** 31.10.2024 kl 23:59

Registreeri

**oksjoni korraldaja:** Risto Sepp, kohtutäitur

**otseviide:** <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=85799>



**linn / vald:** Tallinn

**aadress:** Tallinn, Allveelaeva tn 4

**katastritunnus:** 78408:801:0341

**reg. osa nr:** 23927750

[Mööbli pildid](#)

### Ametiteenusena läbiviidava elektroonilise enampakkumise teade

Kohtutäitur Risto Sepp korraldab ametiteenuse korras avaliku elektroonilise enampakkumise Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> varale: Müüa korter uues elamuhoones Noblessneri piirkonnas, ühes linna kõrgelt hinnatud piirkonnas, kogupinnaga 49,6 m<sup>2</sup>.

3,1m laed, nutikodu süsteem (kaugjuhitav videoseire, uste avamine ja sulgemine ning temperatuuri reguleerimine).

Ainus kahe magamistoaga katuskorter selle maja 6. korrusel. Vaade vanalinnale ja osaliselt merele.

Korteri on täielikult viimistletud, sealhulgas vannituba, kvaliteetne parkett ja seinad. Korteri on avatud planeering: elutuba on ühendatud köögiga, avar vannituba ja magamistuba.

Korteri müüakse koos parkimiskohaga.

Sisehoovi, kus on ka laste mänguväljak, pääsevad ainult maja elanikud. Maja maa-alune garaaž on varustatud eraldi sissepääsu ja videoseire süsteemiga.

Hoones on ruum jalgrataste hoiustamiseks eraldi sissepääsuga tänavalt, mida saavad kasutada maja elanikud. Maja ehitus lõppes detsembris aastal 2023.

Korter on möbleeritud, kuid mööbli ja sisustuse maksumus ei sisaldu korteri müügihinnas, need saab osta täiendava 10 000 euro eest.

Alghind: 275 000 euro(t).

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=85799> ning tasuda tagatisraha 10 000 eurot kohtutäitur Risto Sepp arveldusarvele nr EE557700771001560001 (LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 31.10.2024 23:59 oksjonil ID85799 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Allveelaeva tn 4, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 31.10.2024 kell 23:59. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 17.10.2024 kell 19:00 ja lõpeb 31.10.2024 kell 23:59.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 01.11.2024 kell 10:00 ja lõpeb 08.11.2024 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Ostuhinna tasumine:

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

[elena.stern@taitur.net](mailto:elena.stern@taitur.net)

**Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused**

**Eraenampakkumise tingimused (kinnisvara)**

**Enampakkumine viiakse läbi ametiteenusena, tulenevalt Kohtutäituri seaduse §'st 8 lg 1 p 1.**

ENAMPAKKUMISE OBJEKT

Enampakkumise objektiks on kinnisasi.

## ENAMPAKKUMISE AEG

Enampakkumine kestab 5 tööpäeva.

Enampakkumise lõpp on kuulutuses märgitud kuupäev ja kellaaeg. Enampakkumise pikendamise intervall on 5 minutit. Kui pikendamise intervalli jooksul tehakse enne enampakkumise lõpu aega uus pakkumine, lükkub enampakkumise lõpp pikendamise intervalli võrra edasi ja enampakkumine kestab seni, kuni pakkumisi tehakse. Kui pikenenud lõpu korral ei ole enampakkumine lõppenud varem, lõpeb enampakkumine 120 tunni möödumisel kuulutuses märgitud enampakkumise lõpu ajast.

## ENAMPAKKUMISE ALGHIND JA PAKKUMISE SAMM

Pakkumist alustatakse alghinnast. Pakkumine toimub minimaalselt kohtutäituri määratud sammu võrra. Arvestatakse seega vähemalt sammu (või rohkem) võrra kõrgemat pakkumist. Sammust madalam pakkumine ei lähe arvesse.

Tingimuslik ja nurjumise kavatsusega pakkumine lükatakse tagasi.

Parimaks loetakse pakkumine, mis on oksjonikeskkonnas hinnalt kõrgeim.

Kui enampakkumise lõpu ajal esineb oksjonikeskkonnas katkestus, peatub enampakkumine katkestuse ajaks ja jätkub pärast katkestuse lõppemist.

## TAGATISRAHA

Osaleja tasub kohtutäituri määratud tagatisraha kohtutäitur Risto Sepp ametialasele arvelduskontole. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumisest kohtutäituri arvelduskontole.

Tagatisraha arvestatakse ostuhinna sisse enampakkumise võitjal. Teistele tagastatakse enampakkumisele järgneva tööpäeva jooksul.

Ostusumma tähtaegsel tasumata jätmisel tagatisraha enampakkumise võitjale ei tagastata.

## OSTUSUMMA TASUMINE

Ostjaga sõlmitakse notariaalne ostu-müügileping. Enampakkumise võitja kohustub tasuma riigilõivu ja lepingu sõlmimise kulud.

## OSALEMINE

Osalemine toimub eelneva registreerimise ja tagatisraha tasumise järgselt. Osaleja esitab andmed ja

vajadusel esindust tõendavad dokumendid.

## LÕPPEMINE ENNE PARIMAKS TUNNISTAMIST JA NURJUMINE

Kui enampakkumine lõpetakse enne selle väljakuulutatud lõppu, teatatakse osalejatele põhjus ning tagastatakse tagatisraha hiljemalt järgmisel tööpäeval sündmuse saabumisest arvates.

Enampakkumine kuulutatakse nurjunuks kui puuduvad registreerujad või ei ole tasutud tagatisraha.

## TAGAJÄRJED

Enampakkumise tulemusest teatab kohtutäitur hiljemalt järgmisel tööpäeval peale enampakkumist.

Eraenampakkumine loetakse edukalt lõppenuks pärast notariaalse ostu-müügilepingu sõlmimist müüja ja eraenampakkumise võitja vahel.

Enampakkumisel säilib ostueesõigus. Ostueesõigus on õigus, mille teostamise korral loetakse ostueesõigust omava isiku ja müüja vahel sõlmituks müügileping samadel tingimustel, milles müüja ostjaga kokku leppis. Ostueesõiguse teostamine ei muuda kehtetuks ostjaga sõlmitud müügilepingut ega sellest tulenevaid kohustusi.

Kinnisasja ja sellega koos müüdüd esemete hävimise riisiko läheb enampakkumisel ostjale üle notariaalse müügilepingu sõlmimise järgselt. Kõik kinnisasja omandamisega seonduvad kui ka selle järgsed kulud kannab ostja.

Asja müümisel ei vastuta omanik ega kohtutäitur müüdüd asja puuduste eest.

## TUTVUMINE

Kohtutäitur ei saa garanteerida kinnisvaraga tutvumist.

Fail genereeriti: 18.10.2024 kell 00:36:17