

KINNISTU KRISTIINA, MASTI KÜLA, KOHILA VALD, RAPLA MAAKOND

Hetkehind: 60 000 €

OKSJONI ANDMED

ID:85777

alghind oksjonil:

60 000 €

tagatisraha:

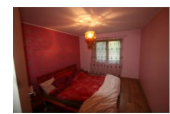
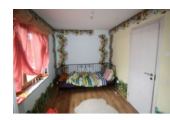
6 000 €

aega alguseni:

47 p, 17 tundi, 41 minutit

registreerimise algus: 16.10.2024 kl 14:00**registreerimise lõpp:** 03.12.2024 kl 11:00**oksjoni algus:** 03.12.2024 kl 12:00**oksjoni lõpp:** 11.12.2024 kl 14:00**pikenemise intervall:** 5 min**laekumise tähtpäev:** 03.12.2024 kl 11:00

Registreeri

oksjoni korraldaja: Tarvi Söömer, kohtutäitur**otseviide:**<https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=85777>**Ametlikud**https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2372779**Teadaanded:****linn / vald:**

Kohila vald Masti küla

adress:

Kristiina

katastritunnus: 31701:001:0386**reg. osa nr:** 3063937**Ametlik enampakkumise teade**

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 16.10.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Tarvi Söömer avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Kristiina Kristin (sünd 18.12.1978) kuuluvat kinnistut Kristiina, reg-osa nr: 3063937, Masti küla, Kohila vald, Rapla maakond.

e-Kinnistusraamatu kehtivad kanded:

I jagu - KINNISTU KOOSSEIS Katastritunnus 31701:001:0386; Sihtotstarve ja asukoht: Elamumaa 100%, Rapla maakond, Kohila vald, Masti küla, Kristiina; Pindala: 1801 m²; Info: Maakatastri andmed üle võetud 16.12.2017.

II jagu - OMANIK Kristiina Kristin (isikukood 47812180357). 13.05.2008 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 19.05.2008. Kohtunikuabi Helle Roosvalt.

III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED

7. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Martti Kalju (isikukood 37703250328), kohtutäitur Heimo Vilpuu (isikukood 37612145231) kasuks. 15.10.2019 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 7.11.2019. Kohtunikuabi Anu Kuus.

8. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks osaühing Apollona (registrikood 10066715), kohtutäitur Tarvi Söömer (isikukood 37203034722) kasuks. 17.07.2020 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 28.07.2020. Kohtunikuabi Ülle Juhanson.

IV jagu - HÜPOTEEGID

3. Hüpoteek summas 65 000,00 eurot osaühing Apollona (registrikood 10066715) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 5.04.2016. 8.12.2017 kinnistamisavalduse alusel muudetud 12.12.2017. Kohtunikuabi Ilona Kirm. Hüpoteek on koormatud pandiga Vladimir Sinitsa (isikukood 35209060301) kasuks. 7.02.2018 kinnistamisavalduse, 6.02.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 21.02.2018. Kohtunikuabi Edith Oja

4. Hüpoteek summas 65 000,00 eurot osaühing Apollona (registrikood 10066715) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 12.12.2017. 6.08.2018 kinnistamisavalduse alusel muudetud 14.08.2018. Kohtunikuabi Eha Soots. Hüpoteek on koormatud pandiga Vladimir Sinitsa (isikukood 35209060301) kasuks. 7.02.2018 kinnistamisavalduse, 6.02.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 21.02.2018. Kohtunikuabi Edith Oja

5. Hüpoteek summas 10 000,00 eurot osaühing Apollona (registrikood 10066715) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kanne asub IV jao kande nr 6 järel. Sisse kantud 12.12.2017. 6.08.2018 kinnistamisavalduse alusel muudetud 14.08.2018. Kohtunikuabi Eha Soots

6. Hüpoteek summas 50 000,00 eurot osaühing Apollona (registrikood 10066715) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 6.08.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.08.2018. Kohtunikuabi Eha Soots.

7. Kohtulik hüpoteek summas 50 000,00 eurot OÜ Pearu Õigusbüroo (registrikood 11144937) kasuks. 14.11.2018 kohtumääruse alusel sisse kantud 20.11.2018. Kohtunikuabi Ester Kärtner.

Kinnisasja võõrandamisel enampakkumisel kuuluvad kinnistusraamatusse kantud keelumärked kustutamisele. Kinnisasja koormavad 6. ja 7. järjekoha hüpoteegid kuuluvad kustutamisele. Eespool olevad hüpoteegid (v.a. 5. jrk hüpoteek, kuna kanne asub IV jao kande nr 6 järel), summas 130 000,00 eurot, jäävad kinnistut koormama.

Ehitusregistri andmed

Katastriüksusel 31701:001:0386 asuvad ehitised: ERAMU; Ehitisregistri kood: 120557133; Tüüp: hoone; Ehitisealune pind (m²): 283,1; Korruste arv: 2; Omandi liik: kinnisasi; Ehitise staatus: ehitisluba antud.

Alghind: 60 000 euro(t).

Omanik: KRISTIINA KRISTIN (isikukood 47812180357)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=85777> ning tasuda tagatisraha 6 000 eurot Tarvi Söömer arveldusarvele nr EE371010010123694014 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 3.12.2024 11:00 oksjonil ID85777 osalemise eest. Kinnisvara: Kristiina, Kohila vald, Rapla maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 03.12.2024 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse

ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 16.10.2024 kell 14:00 ja lõpeb 03.12.2024 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 03.12.2024 kell 12:00 ja lõpeb 11.12.2024 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumiseks palume aeg täituriga kokku leppida. Täpsemat infot saab kohtutäitur Tarvi Söömeri büroost Karja tn 17, Haapsalu; tel 473 3322; e-post tarvi.soomer@taitur.just.ee

Menetluse nr: 133/2020/409

Kohtutäitur Tarvi Söömer

Karja 17, 90502 Haapsalu

Telefon: 4733322

E-post: Tarvi.Soomer@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja ÜLLE BRANDT

Telefon: 4733103

E-post: igor.prigoda2@taitur.just.ee

Teadaande number 2372779

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühismandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Sia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikimisi peaadministraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 16.10.2024 kell 19:18:46