

## 2-TOALINE KORTER ULILA ALEVIK, ELVA VALD

**Hetkehind: 12 000 €**

OKSJONI ANDMED ID:85761

**alghind oksjonil:** 12 000 €

**tagatisraha:** 1 200 €

**aega alguseni:** 20 p, 21 tundi, 38 minutit

**registreerimise algus:** 16.10.2024 kl 11:00

**registreerimise lõpp:** 06.11.2024 kl 11:00

**oksjoni algus:** 06.11.2024 kl 12:00

**oksjoni lõpp:** 13.11.2024 kl 11:00

**pikenemise intervall:** 10 min

**laekumise tähtpäev:** 06.11.2024 kl 11:00

Registreeri

**oksjoni korraldaja:** Oksana Kutšmei, pärandvara hooldaja

**otseviide:** <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=85761>



**linn / vald:** Elva vald Ulila alevik

**adress:** Kesk tn 12

**katastritunnus:** 60502:004:0047

**reg. osa nr:** 2347604

### Likvideerimisena läbiviidava elektroonilise enampakkumise teade

Tatjana Tjapuškina (isikukood 44605052748) Likvideerija Oksana Kutšmei, pärandvara hooldaja korraldab likvideerimise korras avaliku elektroonilise enampakkumise Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> varale:

Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriossa nr 2347604 kantud korteriomand, asukohaga Kesk 12-17, Ulila alevik, Elva vald. 2-toaline korter üldpinnaga 38,5 m<sup>2</sup>. Aknad vahetatud, soe vesi elektriboileriga, kütte lokaalne. Korteri elab pärandaja tütre poeg. Müüja ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule. Vara müüakse sellises seisukorras nagu see on ning müüja ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta võimalike puuduste eest.

Tatjana Tjapuškina (isikukood 44605052748)

Alghind: 12 000 euro(t).

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=85761> ning tasuda tagatisraha 1 200 eurot KUTŠMEI OKSANA arveldusarvele nr EE791010011983003226 (AS SEB Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 6.11.2024 11:00 oksjonil ID85761 osalemise eest. Kinnisvara: Kesk tn 12, Elva vald, Tartu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab

olema laekunud hiljemalt 06.11.2024 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 16.10.2024 kell 11:00 ja lõpeb 06.11.2024 kell 11:00 .

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 06.11.2024 kell 12:00 ja lõpeb 13.11.2024 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Ostuhinna tasumine: Parima pakkumise tegija poolt tasutud tagatisraha arvestatakse ostuhinna sisse, teistele osalejatele tagastatakse. Kui ostu-müügileping jääb parima pakkumise tegijast tulenevalt sõlmimata, tagatisraha ei tagastata. Parima pakkujaga sõlmitakse enampakkumise esemeks oleva vara omandi üleandmise kokkulepe notariaalselt tõestatud vormis 30 päeva jooksul pärast enampakkumise edukat lõppemist ja parima pakkumise tunnistamist. Kõik eelmainitud toimingutega seotud notariaalsed kulud ja vajalikud riigilõivud tasub enampakkumise võitja.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: Marianne Ausen: tel 7828125; e-post: marianne.ausen@tartutaitur.ee.

#### **Ühisvara soetamiseks**

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

#### **Vastuväidete esitamiseks**

Elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud võivad esitada vastuväited enampakkumise läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul. Vastuväide esitatakse enampakkumise korraldajale.

#### **Likvideerija enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused**

Sii tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikimisi peadmistraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 16.10.2024 kell 15:21:04