

KORTER TSOORU KÜLAS, ANTSLA VALLAS, VÕRUMAAL

Hetkehind: 6 000 €

OXSJONI ANDMED

ID: 85502

alghind oksjonil: 6 000 €

tagatisraha: 600 €

aega alguseni: 19 p, 19 tundi, 43 minutit

registreerimise algus: 07.10.2024 kl 12:00

registreerimise lõpp: 24.10.2024 kl 12:00

oksjoni algus: 24.10.2024 kl 12:00

oksjoni lõpp: 29.10.2024 kl 12:00

pikenemise intervall: 3 min

laekumise tähtpäev: 24.10.2024 kl 12:00

Registreerimine enampakkumisele algab

07.10.2024 kl 12:00!

oksjoni korraldaja: [Taive Peedosaar, kohtutäitur](#)

otseviide: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=85502>

Ametlikud https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2367843

Teadaanded:



linn / vald: Antsla vald Tsooru küla

aadress: Veski

katastritunnus: 14303:002:0153

reg. osa nr: 5180450

Ametlik enampakkumise teade

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 03.10.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Taive Peedosaar avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

739/5417 mõttelist osa kinnisasjast

ja eriomandi ese eluruum nr 5, mille üldpind on 73,90 m² ja mille tähistus plaanil on 5. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 5180050, 5180150, 5180250, 5180350, 5180550, 5180650, 5180750. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 14.07.2016 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

Elamumaa 100%, Võru maakond, Antsla vald, Tsooru küla, Veski.

Katastritunnus 14303:002:0153; pindala 7790,0 m²; II jaos omanikuna kinnistusraamatusse sisse kantud Janek Sis (isikukood 37404066527); III jaos

Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Janete Sis (isikukood 60701186511) kasuks. 17.08.2021 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 14.09.2021.

IV jaos kanded puuduvad.

Alghind: 6 000 euro(t). Kinnisasja käsutamise keelumärke kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Omanik: Janek Sisas (isikukood 37404066527)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=85502> ning tasuda tagatisraha 600 eurot Taive Peedosaar arveldusarvele nr EE021010010124019012 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 24.10.2024 12:00 oksjonil ID85502 osalemise eest. Kinnisvara: Veski, Antsla vald, Võru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 24.10.2024 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 07.10.2024 kell 12:00 ja lõpeb 24.10.2024 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 24.10.2024 kell 12:00 ja lõpeb 29.10.2024 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

taive.peedosaar@taitur.just.ee

Menetluse nr: 119/2018/685

Kohtutäitur Taive Peedosaar

Jüri 43, 65610 Võru

Telefon: 7823260

E-post: Taive.Peedosaar@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur TAIVE PEEDOSAAR

Telefon: 7823260

E-post: Taive.Peedosaar@taitur.just.ee

Teadaande number 2367843

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siaa tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikimisi peaadministraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.