

RENOVEERIMISEL ELAMU KÖLERI TN, SUURE-JAANI LINN

Hetkehind: 44 000 €

OKSJONI ANDMED

ID:85494

alghind oksjonil: 44 000 €

tagatisraha: 4 400 €

aega alguseni: 24 p, 18 tundi, 41 minutit

registreerimise algus:03.10.2024 kl 13:00

registreerimise lõpp: 28.10.2024 kl 11:00

oksjoni algus: 28.10.2024 kl 12:00

oksjoni lõpp: 04.11.2024 kl 11:00

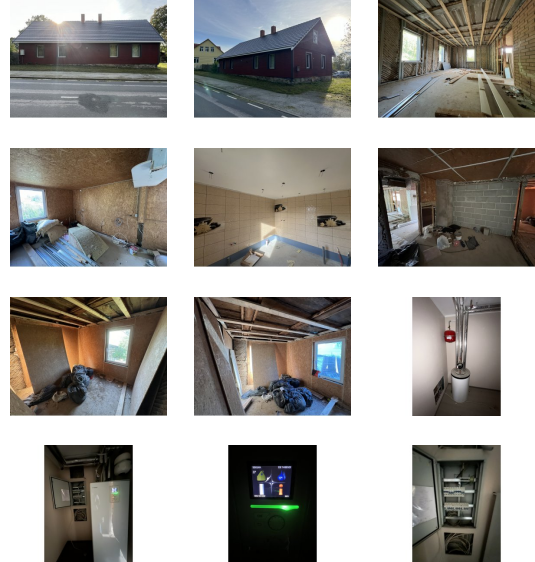
pikenemise intervall: 10 min

laekumise tähtpäev: 28.10.2024 kl 11:00

Registreeri

oksjoni korraldaja: Oksana Kutšmei, kohtutäitur

otseviide: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=85494>



linn / vald: Põhja-Sakala vald
Suure-Jaani linn

aadress: J. Köleri tn 19

katastritunnus:76001:003:0160

reg. osa nr: 2009539

Ametiteenusena läbiviidava elektroonilise enampakkumise teade

Kohtutäitur Oksana Kutšmei korraldab ametiteenuse korras avaliku elektroonilise enampakkumise Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> varale:

Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriosa nr 2009539 kantud kinnisasja asukohaga J. Köleri 19, Suure-Jaani linn, Põhja-Sakala vald, Viljandi mk.

Kinnistul üldpinnaga 3863 m² asub Ehitisregistri andmetel elamu (EHR kood 112019855).

Elamu välisseinad on soojustatud ja paigaldatud on tuuletõke, vahetatud aknad plaspakettaknate vastu (praegusel omanikul ei ole teada nende kvaliteedist, ega tõhususest).

Renoveerimise käigus on elamus paigaldatud:

- uus kanalisatsiooni ja vee torustik,
- õhk-vesi soojuspump (litsentseeritud paigaldaja poolt),
- kogu maja ulatuses uus elektrijuhtmestik (valmidus) ja valgustuse juhtmestik,
- uus elektrikilp
- põrandakütte torustik (maja on soe)
- on uus kivikatus (ei ole paigaldatud korstna-ja katuseliite tihendust). Katuse sarikatele on paigaldatud 2 lisasarikat.

Põrandad on soojustatud kogu maja ulatuses ja valatud on betoonpõrandad (va keldripealsed 2 tuba). Keldripealsetele tubadele on valmidus paigaldada radiaatorid (öhk-vesi kütte pealt). Vannituba on hüdroisoleeritud tycrok plaadiga ja kiilto fibergum mastiksiga, vannitoa seinad on osaliselt uued laotud fibo seinaplokist. Osaliselt on tubades juba sein ja lae karkass paigaldatud. Vee ja kanalisatsioonivõrk on tsentraalne (Põhja-Sakala haldus), olemas on ka kaev. Majal on kaugloetav veearvesti.

Kõik muudatused mis on tehtud, ei ole ehitusregistrisse kantud.

Kinnistusraamatu kanded:

Kinnisasja registriosa II jaos:

kande 4 all on sisse kantud ühisomanikud Virgo Ernesaks (isikukood 39511220212), Britta Ernesaks (isikukood 49310156025)

Kinnisasja registriosa III jaos:

kande 4 all on sisse kantud hüpoteek summas 62 400,00 eurot AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 980739. 11.06.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.06.2020.

Alghind: 44 000 euro(t).

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=85494> ning tasuda tagatisraha 4 400 eurot Oksana Kutshmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 28.10.2024 11:00 oksjonil ID85494 osalemise eest. Kinnisvara: J. Köleri tn 19, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 28.10.2024 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 03.10.2024 kell 13:00 ja lõpeb 28.10.2024 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 28.10.2024 kell 12:00 ja lõpeb 04.11.2024 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Ostuhinna tasumine: Enampakkumise eseme omandi ülekandmine ning võlaõigusliku ostu-müügi lepingu sõlmimine notariaalses vormis toimub 15 päeva jooksul pärast enampakkumise edukat lõppemist ning pakkumise parimaks tunnistamist.

Kinnisasja müüja tagab enampakkumise eset koormavate kolmandate isikute õiguste kustutamist

hiljemalt omandi ülekandmise ning võlaõigusliku ostu-müügi lepingu sõlmimise ajaks.

Kõik ülalnimetatud toimingutega seotud notariaalsed kulud ja kinnistusregistrisse sissekantud õiguste, märkuste jms kustutamiseks vajalikud riigilõivud kannab enampakkumise võitja.

Müüja annab enampakkumise eseme otsese valduse enampakkumise võitjale üle viivitamatult pärast omandi ülekandmise ning võlaõigusliku ostu-müügi lepingu sõlmimist. Kõik varaga seotud kulud kuni valduse üleandmise kuupäevani kannab müüja.

Müüja poolt enampakkumise eseme suhtes kolmandate isikutega sõlmitud tarbimislepingud lõpetab ametiteenuse saaja valduse üleandmise kuupäeval.

Enampakkumise korraldaja ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatisi ning ei vastuta dokumentatsiooni ja/või vara võimalike puuduste eest.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: Marianne Ausen: tel 7828125; e-post: marianne.ausen@tartutaitur.ee.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

KOHTUTÄITURI SEADUSE §-st 8 TULENEVALT:

Kohtutäitur võib isiku taotlusel ametiteenusena viia läbi vallas- ja kinnisasja enampakkumise (edaspidi *eraenampakkumine*).

Ametiteenuse osutamise tingimused ning tasustamise kord lepatakse teenuse taotlejaga kokku kirjalikult. Kokkulepitud tingimused ja tasu peavad olema kooskõlas hea ametitavaga.

Kohtutäitur ei või ametiteenuse osutamisel kasutada neid õigusi, mis kohtutäiturile on ametitoimingute tegemiseks seaduse alusel antud või mis tulenevad tema ametikohast.

AMETITEENUSE OSUTAMISE LEPINGUST TULENEVALT:

Enampakkumise kord

Enampakkumisele registreeritakse enne enampakkumise algust. Enampakkumisel osaleda sooviv isik registreerib end enampakkumise kuulutuses märgitud korras ja tähtajal ning tasub tagatisraha. Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ning isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Juhul kui pakkujat esindab volitatud esindaja, siis tuleb kohtutäiturile hiljemalt enampakkumisele registreerimise tähtajaks esitada volikiri.

Tagatisraha enampakkumisel

Enampakkumisel osaleda sooviv isik peab tasuma tagatisraha 5 % ulatuses enampakkumise eseme alghinnast. Tagatisraha tuleb tasuda kohtutäituri ametialasele kontole EE131010010236765018.

Tagatisraha tagastatakse tagatisraha maksja arvelduskontole enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval. Enampakkumise võitja poolt makstud tagatisraha ei tagastata ning see arvestatakse ostuhinna sisse.

Tagatisraha ei tagastata enampakkumise võitjale ka juhul kui ta jätab ostuhinna tasumata. Tagatisraha jääb sellisel juhul ametiteenuse saajale.

Ametiteenuse saaja soovib elektroonilise enampakkumise läbiviimist alljärgnevalt:

Enne enampakkumise alustamist teeb kohtutäitur oksjonikeskkonnas teatavaks müüdavat vara ning enampakkumist puudutavad olulised tingimused ja alghinna.

Enampakkumise võitjaks on enampakkumise lõppemisel oksjonikeskkonnas tehtud hinnalt kõrgeim pakkumine.

Enampakkumise eseme omandi ülekandmine ning võlaõigusliku ostu-müügi lepingu sõlmimine notariaalses vormis toimub 15 päeva jooksul pärast enampakkumise eduka lõppemist ning pakkumise parimaks tunnistamist või muul kokkulepitud ajal.

Ametiteenuse saaja tagab enampakkumise ese koormavate kolmandate isikute õiguste kustutamist hiljemalt omandi ülekandmise ning võlaõigusliku ostu-müügi lepingu sõlmimise ajaks.

Kõik ülalnimetatud toimingutega seotud notariaalsed kulud ja kinnistusregistrisse sissekantud õiguste, märkuste jms kustutamiseks vajalikud riigilõivud kannab enampakkumise võitja.

Ametiteenuse saaja annab enampakkumise eseme otsese valduse enampakkumise võitjale üle omandi ülekandmise ning võlaõigusliku ostu-müügi lepingu sõlmimise päeval või muul kokkulepitud ajal.

Kõik enampakkumise esemega seotud kulud kuni valduse üleandmise kuupäevani kannab ametiteenuse saaja.

Ametiteenuse saaja poolt enampakkumise eseme suhtes kolmandate isikutega sõlmitud tarbimislepingud lõpetab ametiteenuse saaja valduse üleandmise kuupäeval.

Kohtutäitur kannab ametiteenuse saajale enampakkumise võitja poolt makstud tagatisraha järgmisel tööpäeval pärast omandi ülekandmise ning võlaõigusliku ostu-müügi lepingu kohtutäiturile edastamist. Ülejäänud ostuhinna osa tuleb enampakkumise võitjal tasuda või tagada selle tasumist hiljemalt omandi ülekandmise ning võlaõigusliku ostu-müügi lepingu sõlmimise ajaks.

Kohtutäitur kuulutab enampakkumise nurjumist juhul kui enampakkumisele ei ilmu ühtegi osavõtjat või ei esitata ühtegi pakkumist või ei tehta pakkumist vähemalt alghinna ulatuses.

Ametiteenuse saajatel ja isikul, kelle suhtes ametiteenus osutati on õigus tema kirjaliku avalduse alusel saada väljavõtet kohtutäituri ametitegevuse raamatust.