

## 1/3 KAASOMANDI OSA KINNISASJAST, ASUKOHAGA LOSSI, VÄIKE-KAREDA KÜLA, JÄRVA VALD, JÄRVAMAA

**Hetkehind: 15 000 €**

OXSJONI ANDMED

ID:85449

**alghind oksjonil:**

15 000 €

**tagatisraha:**

1 500 €

**aega alguseni:**

20 p, 20 tundi, 12 minutit

**registreerimise algus:** 01.10.2024 kl 15:30

**registreerimise lõpp:** 22.10.2024 kl 15:30

**oksjoni algus:** 22.10.2024 kl 16:30

**oksjoni lõpp:** 28.10.2024 kl 15:30

**pikenemise intervall:** 5 min

**laekumise tähtpäev:** 22.10.2024 kl 15:30

Registreeri

**oksjoni korraldaja:** Svetlana Pilden, pankrotihaldur

**otseviide:**

<https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=85449>

**Ametlikud**

[https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate\\_number=2366651](https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2366651)

**Teadaanded:**



**linn / vald:** Järva vald Väike-Kareda küla

**adress:** Lossi

**katastritunnus:** 32501:001:0380

**reg. osa nr:** 453936

**Ametlik enampakkumise teade**

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 01.10.2024

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Peeter Larven (isikukood 39112024911) pankrotihaldur Svetlana Pilden avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1](#) ja [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

1/3 kaasomandi osast Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriosas nr 453936 kantud kinnisasjast, asukohaga Lossi, Väike-Kareda küla, Järva vald, Järva maakond. Müüakse Peeter Larvenile (isikukood 39112024911) kuuluva 1/3 kaasomandi osa kinnisasjast (maatulundusmaa 100%). Ehitisregistri andmete järgi katastriüksusel 32501:001:0380 asuvad ehitised: Elamu, ehitusalane pind 114m<sup>2</sup>, esmase kasutuselevõtu aasta 1909. Samuti kelder, ait, laut-küün, garaaz-saun, abihoone ja el. pumbakaev. Kinnistusraamatu andmed: Kinnistu registriosa II jaos: kande 3.1 all sisse kantud omanikuna Elsa Larven (isikukood 4490729xxxx) 1/3 kaasomandist) kande 3.4. all sisse kantud omanikuna Kristel Larven (isikukood 4940511xxxx) 1/3 kaasomandist kande 3.5 all sisse kantud omanikuna Peeter Larven (isikukood 39112024911) 1/3 kaasomandist

Alghind: 15 000 euro(t).

Omanik: Peeter Larven (isikukood 39112024911)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=85449> ning tasuta tagatisraha 1 500 eurot Svetlana Pilden arveldusarvele nr EE852200221085775621 (Swedbank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 22.10.2024 15:30 oksjonil ID85449 osalemise eest. Kinnisvara: Lossi, Järva vald, Järva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 22.10.2024 kell 15:30. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 01.10.2024 kell 15:30 ja lõpeb 22.10.2024 kell 15:30.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 22.10.2024 kell 16:30 ja lõpeb 28.10.2024 kell 15:30. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuta enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuta 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga on võimalik tutvuda kohapeal, eelneval kokkuleppel pankrotihalduriga.

Menetluse nr: 2-23-13090

pankrotihaldur Svetlana Pilden

J. Poska tn. 28-4, 10150 Tallinn

Telefon: 5280212

E-post: [svetlana.pilden@haldur.just.ee](mailto:svetlana.pilden@haldur.just.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur SVETLANA PILDEN

Telefon: +3725280212

E-post: [svetlana.pilden@haldur.just.ee](mailto:svetlana.pilden@haldur.just.ee)

Teadaande number 2366651

#### **Ühisvara soetamiseks**

Vara soetamisel ühismandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

**Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga**

Täitemenetluse seadustiku § 93<sup>1</sup> Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

**Vastuväidete esitamiseks**

Täitemenetluse seadustiku § 92<sup>1</sup> kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

**Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral**

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

**Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused**

Siaa tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikimisi peadmistraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 01.10.2024 kell 20:17:28