

KINNISTU MÜÜK

Hetkehind: 75 000 €	registreerimise algus: 27.09.2024 kl 10:00
OKSJONI ANDMED ID:85351	registreerimise lõpp: 28.10.2024 kl 15:00
alghind oksjonil: 75 000 €	oksjoni algus: 29.10.2024 kl 09:00
tagatisraha: 7 500 €	oksjoni lõpp: 29.10.2024 kl 16:00
aega alguseni: 31 p, 19 tundi, 34 minutit	pikenemise intervall: 30 min
	laekumise tähtpäev: 28.10.2024 kl 15:00

Registreeri

oksjoni korraldaja: [Raivo Piirla, pankrotihaldur](#)

otseviide: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=85351>

Ametlikud https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2364738

Teadaanded:

linn / vald: Lääne-Harju vald
Kasepere

aadress: Harju maakond, Lääne-Harju vald, Kasepere küla, Paju

katastritunnus: 56202:001:0575

reg. osa nr: 12241102

Ametlik enampakkumise teade

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 26.09.2024

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Malle Põdra (isikukood 46110140286) Pärandvara hooldaja pankrotihaldur Raivo Piirla avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Kinnisasi registriosa numbriga 12241102; katastritunnus 56202:001:0575 Harju maakond, Lääne-Harju vald, Kasepere küla, Paju; pindala 2,09 ha Pankrotihaldur müüb kinnisasja kokkuleppel ühisomanikega tervikvarana alghinnaga 80000.-eurot., kinnistul asub remonti vajav elamu koos kõrvalhoonetega.

Alghind: 75 000 euro(t).

Omanik: Malle Põdra (isikukood 46110140286) ; surnud 01.08.2018

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=85351> ning tasuda tagatisraha 7 500 eurot Malle Põdra arveldusarvele nr EE701010011759417224 (AS SEB pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 28.10.2024 15:00 oksjonil ID85351 osalemise eest. Kinnisvara: Harju maakond, Lääne-Harju vald, Kasepere küla, Paju, Lääne-Harju“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 28.10.2024 kell 15:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 27.09.2024 kell 10:00 ja lõpeb 28.10.2024 kell 15:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 29.10.2024 kell 09:00 ja lõpeb 29.10.2024 kell 16:00. Pikeneva lõpu intervall on 30 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Telefon 5014261, e-post edikte@edikte.ee

Menetluse nr: 2-24-6375

pankrotihaldur Raivo Piirla

L.Koidula 4/2-3 10125 Harju maakond, Tallinn Kesklinna linnaosa valitsus

Telefon: 5014261

E-post: edikte@edikte.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur RAIVO PIIRLA

Telefon: 5014261

E-post: edikte@edikte.ee

Teadaande number 2364738

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikumisi peadmistraatori

vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 27.09.2024 kell 14:25:51