

PANKROTIVARA MÜÜK

Hetkehind: 10 000 €

OKSJONI ANDMED ID:85349

alghind oksjonil: 10 000 €**tagatistrahaga:** 1 000 €**aega alguseni:** 31 p, 17 tundi, 35 minutit**registreerimise algus:** 27.09.2024 kl 11:00**registreerimise lõpp:** 28.10.2024 kl 15:00**oksjoni algus:** 29.10.2024 kl 09:00**oksjoni lõpp:** 29.10.2024 kl 16:00**pikenemise intervall:** 30 min**laekumise tähtpäev:** 28.10.2024 kl 15:00

Registreeri

oksjoni korraldaja: [Raivo Piirla, pankrotihaldur](#)**otseviide:** <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=85349>**Ametlikud** https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2364701**Teadaanded:****linn / vald:** Narva linn Narva linn**aadress:** Ida-Viru maakond,
Narva linn, Uusküla tn.1**katastritunnus:** 51105:003:0132**reg. osa nr:** 3127609**Ametlik enampakkumise teade**

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 26.09.2024

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Anna Jakubjanets (isikukood 48707023712) pankrotihaldur Raivo Piirla avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:Mötteline osa (1/3 kaasomandist) kinnisasjast aadressil Ida-Viru maakond, Narva linn, Uusküla tn.1, mis on sisse kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriossa 3127609, katastritunnus 51105:003:0132, elumumaa 100% pindalaga 4886 m², korteriomand moodustab 480/54023 möttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 58, mille üldpind on 48,00 m². Täiendav info 2-toaline korter, üp 48,00 m², I korrus. 1/3 kaasomandist. Seisukord on teadmata, ülevaatus teostatud välisel vaatlusel

Alghind: 10 000 euro(t).

Omanik: Anna Jakubjanets (isikukood 48707023712)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=85349> ning tasuda tagatistrahaga 1 000 eurot Anna Jakubjanets arveldusarvele nr EE651010011819699225 (AS SEB pank). Makseselgitus: „Tagatistrahaga 28.10.2024 15:00 oksjonil ID85349 osalemise eest. Kinnisvara: Ida-Viru maakond, Narva linn, Uusküla tn.1, Narva linn, Ida-Viru m“. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahaga peab olema laekunud hiljemalt 28.10.2024 kell 15:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 27.09.2024 kell 11:00 ja lõpeb 28.10.2024 kell 15:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad

enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 29.10.2024 kell 09:00 ja lõpeb 29.10.2024 kell 16:00. Pikeneva lõpu intervall on 30 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Telefon 5014261, e-post edikte@edikte.ee

Menetluse nr: 2-24-3752

pankrotihaldur Raivo Piirla

L.Koidula 4/2-3 10125 Harju maakond, Tallinn Kesklinna linnaosa valitsus

Telefon: 5014261

E-post: edikte@edikte.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur RAIVO PIIRLA

Telefon: 5014261

E-post: edikte@edikte.ee

Teadaande number 2364701

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaadates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 27.09.2024 kell 16:24:40