

4,58 HA SUURUNE MAATULUNDUSMAA KADRINA VALLAS LOOBU KÜLAS

Hetkehind: 28 000 €

OKSJONI ANDMED

ID:84468

alghind oksjonil: 28 000 €

tagatisraha: 2 800 €

aega alguseni: 3 p, 9 tundi, 40 minutit

Registreeri

oksjoni korraldaja: [Einar Vallandi, pankrotihaldur](#)

otseviide:

<https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=84468>

Ametlikud

https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2330806

Teadaanded:

registreerimise algus: 21.08.2024 kl 14:15

registreerimise lõpp: 11.09.2024 kl 12:00

oksjoni algus: 11.09.2024 kl 17:00

oksjoni lõpp: 19.09.2024 kl 12:00

pikenemise intervall: 10 min

laekumise tähtpäev: 11.09.2024 kl 12:00



linn / vald: Kadrina vald Loobu küla

aadress: Suur-Loobu

katastritunnus: 27301:001:0109

reg. osa nr: 4443631

Ametlik enampakkumise teade

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 21.08.2024

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kureoja Farm OÜ (registrikood: [10317169](#)) pankrotihaldur Einar Vallandi avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1](#) ja [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

4,58 ha suurune maatulundusmaa asukohaga Lääne-Viru maakond, Kadrina vald, Loobu küla, Suur-Loobu (katastritunnus 27301:001:0109, registriosa nr 4443631). Kinnistusraamatu IV jakku on kantud järgmised hüpoteegid: 1. järjekohale hüpoteek summas 500 000 eurot Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks. 2. järjekohale hüpoteek summas 1 050 000 eurot Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks. Kaaskoormatud kinnistud: 1395935; 2880635; 2914535. Müümisel hüpoteegid kustutatakse.

Alghind: 28 000 euro(t). Hind ei sisalda ja sellele ei lisandu käibemaksu.

Omanik: Kureoja Farm OÜ (registrikood: [10317169](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=84468> ning tasuda tagatisraha 2 800 eurot Kureoja Farm OÜ arveldusarvele nr EE944204278612755704 (Coop Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 11.09.2024 12:00 oksjonil ID84468 osalemise eest. Kinnisvara: Suur-Loobu, Kadrina vald, Lääne-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 11.09.2024 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 21.08.2024 kell 14:15 ja lõpeb 11.09.2024 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 11.09.2024 kell 17:00 ja lõpeb 19.09.2024 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendavat teavet vara kohta saab pankrotihaldurilt telefonil 511 8670.

Menetluse nr: 2-23-17092

pankrotihaldur Einar Vallandi

Õpetaja 9a, 51003 Tartu

Telefon: 7420583

E-post: einar.vallandi@haldur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur EINAR VALLANDI

Telefon: 5118670

E-post: einar.vallandi@haldur.just.ee

Teadaande number 2330806

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise

parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Fail genereeriti: 08.09.2024 kell 07:19:33