

4-TOALINE KORTERIOMAND, ASUKOHAGA NIIDU TN 9-10, KURESSAARE LINN, SAAREMAA VALD, SAARE MAAKOND

Hetkehind: 100 000 €

OKSJONI ANDMED ID:84309

alghind oksjonil: 100 000 €

tagatisraha: 5 000 €

aega alguseni: 21 p, 13 tundi, 37 minutit

registreerimise algus: 14.08.2024 kl 17:00

registreerimise lõpp: 05.09.2024 kl 10:00

oksjoni algus: 05.09.2024 kl 11:00

oksjoni lõpp: 12.09.2024 kl 11:00

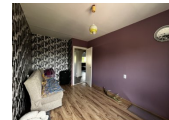
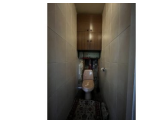
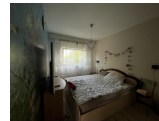
pikenemise intervall: 2 min

laekumise tähtpäev: 05.09.2024 kl 10:00

Registreeri

oksjoni korraldaja: [Rannar Liitmaa, kohtutäitur](#)

otseviide: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=84309>



linn / vald: Saaremaa vald

Kuressaare linn

aadress: Niidu tn 9

katastritunnus: 34901:004:0102

reg. osa nr: 521834

Ametiteenusena läbiviidava elektroonilise enampakkumise teade

Kohtutäitur Rannar Liitmaa korraldab ametiteenuse korras avaliku elektroonilise enampakkumise Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> varale:

4-toaline korteriomand, registriosa nr. 521834, asukohaga Niidu tn 9-10, Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond (katastritunnus 34901:004:0102; üp: 79.70m²; 2.korrus; korteri seisukord on keskmine, põrandatel laminaatparkett (elutoa osas kohati vajunud), vannitoas, wc-s ja köögis keraamiline plaat. Seinad osaliselt värvitud, osaliselt tapeeditud. Korteriis on lisaks panipaik ja rõdu. Aknad 2x PVC raamid, keskküte).

Kinnistusraamatust nähtuvad koormatiseid ja hüpoteegid:

-Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Aktiva Finance Group OÜ (registrikood 10746479) kasuks. 24.08.2023 kohtumääruse alusel sisse kantud 4.09.2023. Kohtunikuabi Kariina Orr.

-Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Aktiva Finance Group OÜ (registrikood 10746479) kasuks. 07.05.2024 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 13.05.2024. Kohtunikuabi Sigrid Orumets.

-Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Rannar Liitmaa (isikukood 37604234718), Coop Pank AS (registrikood 10237832) kasuks. 03.06.2024 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 04.06.2024. Kohtunikuabi Marika Sander.

-Hüpoteek summas 115 000,00 krooni Coop Pank aktsiaselts (registrikood 10237832) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 26.11.2003. 22.07.2019 kinnistamisavalduse alusel muudetud 1.08.2019. Kohtunikuabi Anu Kuus.

-Hüpoteek summas 250 000,00 krooni Coop Pank aktsiaselts (registrikood 10237832) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 1.11.2005. 22.07.2019 kinnistamisavalduse alusel muudetud 1.08.2019. Kohtunikuabi Anu Kuus.

-Hüpoteek summas 635 000,00 krooni Coop Pank aktsiaselts (registrikood 10237832) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 10.09.2007. 22.07.2019 kinnistamisavalduse alusel muudetud 1.08.2019. Kohtunikuabi Anu Kuus.

-Hüpoteek summas 14 479,00 eurot Coop Pank aktsiaselts (registrikood 10237832) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 22.07.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 1.08.2019. Kohtunikuabi Anu Kuus.

Enampakkumise lõppemisel keelumärked ja hüpoteegid kustutatakse. Müügitulemist täidetakse nõue Coop Pank AS ees.

Alghind: 100 000 euro(t).

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=84309> ning tasuda tagatisraha 5 000 eurot Rannar Liitmaa arveldusarvele nr EE951010010125958017 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 5.09.2024 10:00 oksjonil ID84309 osalemise eest. Kinnisvara: Niidu tn 9, Saaremaa vald, Saare maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 05.09.2024 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 14.08.2024 kell 17:00 ja lõpeb 05.09.2024 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 05.09.2024 kell 11:00 ja lõpeb 12.09.2024 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Ostuhinna tasumine: Elektroonilise enampakkumise võitja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval. Elektroonilise enampakkumise võitja peab ostuhinna tasuma kohe pärast enampakkumise lõppemist, kui ostuhind jääb alla 12 700 euro. Nimetatud ostuhinna ületamisel peab ostja kohe tasuma 10% ostuhinnast,

ülejäanud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

Kui ostja soovib osta asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel laenuga ei kohaldata ostjale ostuhinnast ühe kümnendiku ega ostuhinna kohese tasumise kohustust. Ostja kohustub tasuma kogu ostuhinna või tagama ostuhinna tasumise kohustuse täitmise krediidasutuse poolt 15 päeva jooksul parimaks pakkumiseks tunnistamise päevale järgnevast päevast arvates.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Huvilistel on õigus tutvuda varaga vara asukohas maakleriga eelnevalt kokku leppides. Info e-post: rannar.liitmaa@taitur.just.ee või 44 24 016; 53 030 464.

Maakler Laura Trull

Tel: +372 56224170

E-post: laura.trull@pindi.ee

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Soovijatel on õigus müüdavate asjadega tutvuda alates kuulutuse ilmumisest kuni enampakkumise alguseni.

Enampakkumisel võivad pakkujana osaleda kõik isikud, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

Enampakkumisel võivad kaasa pakkuda ka võlgnik ja sissenõudja. Enampakkumisel ei või isiklikult ega esindajana osaleda kohtutäitur ega isik, kes on viibinud manukana vara arestimise juures, samuti isik, kes korraldab enampakkumist või kes on manukas enampakkumise läbiviimisel, ning sellise isiku arvel tegutsev isik.

Tagatisraha tasutakse kohtutäituri määratud kontole või kohtutäiturile sularahas

enampakkumisele registreerimisel. Kui tagatisraha tasutakse kohtutäituri määratud kontole, loetakse tagatisraha tasutuks kohtutäituri konto krediteerimisest tagatisraha ulatuses. Tagatisraha võib tasuda sularahas, kui tagatisraha suurus ei ületa 640 eurot. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Tagatisraha **ei pea** maksuma:

- 1) riik ja kohaliku omavalitsuse üksus ning Eesti Pank;
- 2) sissenõudja ja pandipidaja, kui nende nõue katab nõutava tagatisraha

Kohtutäitur **lükkab tagasi** tühise pakkumise. Tühiseks pakkumiseks loetakse eelkõige: pakkumist, mis ei kata alghinda; selle isiku pakkumist, kes ei tohi enampakkumises osaleda; tingimuslikku pakkumist.

Kohtutäitur võib tagasi lükata enampakkumise nurjamise kavatsusega tehtud pakkumise. Kui pakkumise kehtivus sõltub pakkujat esindava isiku esindusõiguse ulatusest või muu isiku nõusolekust, lükkab kohtutäitur pakkumise tagasi, kui esindusõigust või nõusolekut ei tõendata viivitamata.

Kui ostja rikub enampakkumisel ostetud asja eest ostuhinna või sellest ühe kümnendiku tasumise kohustust, pannakse asi kohe kordusenampakkumisele. Esialgne ostja ei või kordusenampakkumisel osaleda. Tema makstud tagatisraha ei tagastata ja see kantakse koja kohtutäiturite ametikogu eelarveossa. Samuti peab ta tasuma tema pakutud hinna ning kordusenampakkumisel pakutud hinna vahe, kui kordusenampakkumisel pakutud hind on tema pakutud hinnast madalam. Võlgnikul on õigus nimetatud hinna vahe esialgselt ostjalt sisse nõuda.

Omandi tekkimisega kohtutäituri müüdud asjale lõpevad vallasasja koormanud kolmanda isiku asjaõigused võõrandatud asjale, kui seadusest ei tulene teisiti. Lõppenuks loetakse ka sissenõudjale kuuluv õigus, millest tuleneva nõude rahuldamiseks sissenõue on pööratud. Kolmanda isiku asjaõigus müüdud asjale ei lõpe, kui õiguse omaja ja ostja lepivad selles kokku või kui õigus oli tekkinud enne õigust, millest tulenevalt täitemenetlus teostati.

Elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud võivad esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Enampakkumise akti kättetoimetamisest alates 30 päeva jooksul võib täitemenetluse osaline esitada kohtule hagi enampakkumise kehtetuks tunnistamiseks, kui vara on müüdud isikule, kellel ei olnud õigust seda osta, või kui enampakkumine toimus tühise arestimise alusel või rikuti teisiti enampakkumise olulisi tingimusi.

Kui enampakkumise lõpu ajal esineb oksjonikeskkonnas katkestus, peatub enampakkumine katkestuse ajaks ja jätkub pärast katkestuse lõppemist. Enampakkumise lõpu aeg lükkub katkestuse aja võrra edasi.

Fail genereeriti: 14.08.2024 kell 21:22:04