

## MÜÜA KORTERIOMAND AADRESSIL PÄRNA PST 8-22, VALGA LINN

**Hetkehind: 49 000 €**

OKSJONI ANDMED

ID:84261

**alghind oksjonil:**

49 000 €

**tagatisraha:**

1 500 €

**aega alguseni:**

22 p, 16 tundi, 55 minutit

**registreerimise algus:**12.08.2024 kl 17:10**registreerimise lõpp:** 04.09.2024 kl 17:10**oksjoni algus:** 04.09.2024 kl 17:10**oksjoni lõpp:** 13.09.2024 kl 17:10**pikenemise intervall:** 5 min**laekumise tähtpäev:** 04.09.2024 kl 17:10

Registreeri

**oksjoni korraldaja:** [Martin Pärn, pankrotihaldur](#)**otseviide:**<https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=84261>**Ametlikud**[https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate\\_number=2327063](https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2327063)**Teadaanded:****linn / vald:** Valga vald Valga linn**aadress:** Pärna pst 8**katastritunnus:**85401:003:0980**reg. osa nr:** 999740**Ametlik enampakkumise teade**

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 12.08.2024

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Arvo Aarde (isikukood 37110264229) pankrotihaldur Martin Pärn avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:Müüa korteriomand aadressil Pärna pst 8-22, Valga linn. Korteriomandi üldpind on 71,90 m<sup>2</sup>. Korteriomand ei ole koormatud hüpoteegiga.

Korteris on tsentraalne külm ja soe vesi ning kanalisatsioon. Parkimisvõimalus on maja ees.

Kõik eluks vajalik on käeulatuses. Valga keskväljak asub ajaloolises linnasüdames ning seob kaks linnapoolt, Valga ja Valka, üheks tervikuks. Keskväljak pakub linlastele mitmeid võimalusi vaba aja veetmiseks.

Alghind: 49 000 euro(t).

Omanik: Arvo Aarde (isikukood 37110264229)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=84261> ning tasuda tagatisraha 1 500 eurot Arvo Aarde arveldusarvele nr EE892200001103891474 (Swedbank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 4.09.2024 17:10 oksjonil ID84261 osalemise eest. Kinnisvara: Pärna pst 8, Valga vald, Valga maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 04.09.2024 kell 17:10. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 12.08.2024 kell 17:10 ja lõpeb 04.09.2024 kell 17:10.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 04.09.2024 kell 17:10 ja lõpeb 13.09.2024 kell 17:10. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendav info haldurilt 55608121 või martin@in.ee

Menetluse nr: 2-21-12639

pankrotihaldur Martin Pärn

Juhkentali 52, 10132 Tallinn

Telefon: 6012900

E-post: martin@in.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur MARTIN PÄRN

Telefon: +37255608121

E-post: martin@in.ee

Teadaande number 2327063

#### **Ühisvara soetamiseks**

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

#### **Ostuhinna tasumise korral krediitiasutuse laenuga**

Täitemenetluse seadustiku § 93<sup>1</sup> Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

#### **Vastuväidete esitamiseks**

Täitemenetluse seadustiku § 92<sup>1</sup> kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

#### **Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral**

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

#### **Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused**

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikesi peadминистраatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 13.08.2024 kell 00:14:06