

KINNISTU KÄSMU KÜLAS LÄÄNE-VIRUMAA

Hetkehind: 25 000 €

OKSJONI ANDMED ID:83991

alghind oksjonil: 25 000 €**tagatistrah:** 2 500 €**aega alguseni:** 13 p, 14 tundi, 29 minutit**registreerimise algus:** 26.07.2024 kl 18:00**registreerimise lõpp:** 09.08.2024 kl 12:00**oksjoni algus:** 10.08.2024 kl 12:00**oksjoni lõpp:** 16.08.2024 kl 12:00**pikenemise intervall:** 05 min**laekumise tähtpäev:** 09.08.2024 kl 12:00

Registreeri

oksjoni korraldaja: Maie Klemmer, pankrotihaldur**otseviide:** <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=83991>**Ametlikud** https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2319957**Teadaanded:****linn / vald:** Haljala vald Käsmu küla**aadress:** Kasekivi**katastritunnus:** 19101:001:0669**reg. osa nr:** 22806750**Ametlik enampakkumise teade**

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 26.07.2024

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Ruth Grünthal (isikukood 46610290341) pankrotihaldur Maie Klemmer avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

kinnistu, reg.osa nr 22806750, Kasekivi, Käsmu küla, Haljala vald, Lääne-Virumaa, maatulundusmaa, 2,26 ha

Alghind: 25 000 euro(t).

Omanik: Ruth Grünthal (isikukood 46610290341)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=83991> ning tasuda tagatistrah 2 500 eurot Ruth Grünthal arveldusarvele nr EE382200221014987710 (SWedbank AS). Makseselgitus: „Tagatistrah 9.08.2024 12:00 oksjonil ID83991 osalemise eest. Kinnisvara: Kasekivi, Haljala vald, Lääne-Viru maakond“. Tagatistrah loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrah peab olema laekunud hiljemalt 09.08.2024 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrah arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 26.07.2024 kell 18:00 ja lõpeb 09.08.2024 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistrah on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 10.08.2024 kell 12:00 ja lõpeb 16.08.2024 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

tel.5113755

Menetluse nr: 2-22-1793

pankrotihaldur Maie Klemmer

Tallinna mnt 12, 79513 Rapla

Telefon: 4858842

E-post: mai.gaius@mail.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur MAIE KLEMMER

Telefon: 4858842

E-post: mai.gaius@mail.ee

Teadaande number 2319957

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaadata peadmistraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 27.07.2024 kell 21:30:40