

## HOONESTUSÕIGUS TÄHTAJAGA 50 AASTAT

<b>Hetkehind: 1 000 €</b>		<b>registreerimise algus:</b> 19.07.2024 kl 16:00
OKSJONI ANDMED	<b>ID:</b> 83716	<b>registreerimise lõpp:</b> 24.07.2024 kl 16:00
<b>alghind oksjonil:</b>	1 000 €	<b>oksjoni algus:</b> 24.07.2024 kl 16:00
<b>tagatisraha:</b>	100 €	<b>oksjoni lõpp:</b> 30.07.2024 kl 16:00
<b>aega alguseni:</b>	7 p, 13 tundi, 26 minutit	<b>pikenemise intervall:</b> 3 min
		<b>laekumise tähtpäev:</b> 24.07.2024 kl 16:00

### Registreerimine enampakkumisele algab 19.07.2024 kl 16:00!

**oksjoni korraldaja:** [Tiia Kalas, pankrotihaldur](#)

**otseviide:** <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=83716>

**Ametlikud** [https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate\\_number=2292036](https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2292036)

#### Teadaanded:

#### Ametlik enampakkumise teade

Pankrotimenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 11.07.2024

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõppuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

OÜ Szilagyi Perzsebet (registrikood: [10854335](#)) pankrotihaldur Tiia Kalas avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1](#) ja [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

\\Hoonestusõiguse (registriosa nr 4526308) omanikuks on kinnistusraamatusse kantud Osauhing Astnik Ehitus (k.a. ärinimi Szilagyi Perzsebet OÜ), 100% ärimaa, asukohaga Rohutirtsu, Kukruse küla, Toila vald, Ida-Virumaa.\\Kinnistusraamatu III jakku kantud märkus käsutuskeelu kohta ja IV jakku kantud kohtulik hüpoteek kustutatakse eduka enampakkumise tulemusena.\\Hoonestusõigus tähtajaga 50 aastat, mis on koormatisena kantud kinnistu nr 4354608 3.jakku.

Alghind: 1 000 euro(t).

Omanik: OÜ Szilagyi Perzsebet (registrikood: [10854335](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=83716> ning tasuda tagatisraha 100 eurot Szilagyi Perzsebet OÜ pankrotis arveldusarvele nr EE232200221064257966 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 24.07.2024 16:00 oksjonil ID83716 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 24.07.2024 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 19.07.2024 kell 16:00 ja lõpeb 24.07.2024 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 24.07.2024 kell 16:00 ja lõpeb 30.07.2024 kell 16:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine selle asukohas ja kinnistusraamatust

Menetluse nr: 2-16-12507

pankrotihaldur Tiia Kalaus

Soola 3 51013 Tartu

Telefon: 7407662

E-post: tiia.kalaus@haldur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Pankrotihaldur TIIA KALAUS

Telefon: 7407662

E-post: tiia.kalaus@civilex.ee

Teadaande number 2292036

#### **Ühisvara soetamiseks**

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

#### **Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga**

Täitemenetluse seadustiku § 93<sup>1</sup> Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

#### **Vastuväidete esitamiseks**

Täitemenetluse seadustiku § 92<sup>1</sup> kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

#### **Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral**

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

#### **Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused**

Siaa tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaadelda peadistraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 17.07.2024 kell 02:33:44