

REMONTI VAJAV 2-TOALINE KORTER JÄRVAKANDI ALEVIS, KEHTNA VALLAS, RAPLA MAAKONNAS

Hetkehind: 19 200 €

OKSJONI ANDMED ID:83704

alghind oksjonil: 19 200 €

tagatisraha: 1 920 €

aega alguseni: 20 p, 5 tundi, 28 minutit

Registreeri

oksjoni korraldaja: Ly Mürsoo, likvideerija

otseviide:

<https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=83704>

registreerimise algus: 11.07.2024 kl 16:00

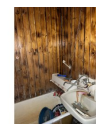
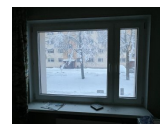
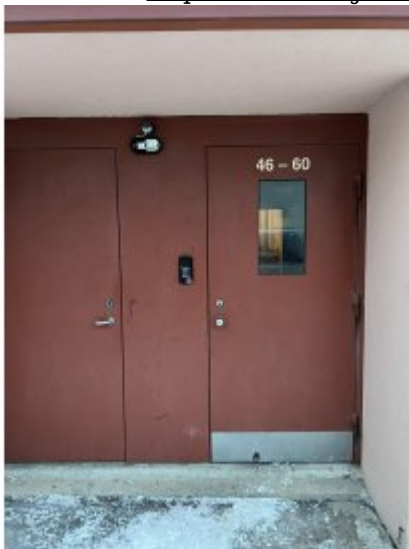
registreerimise lõpp: 05.08.2024 kl 16:00

oksjoni algus: 06.08.2024 kl 09:00

oksjoni lõpp: 13.08.2024 kl 16:00

pikenemise intervall: 10 min

laekumise tähtpäev: 05.08.2024 kl 17:00



linn / vald: Kehtna vald Järvakandi alev

aadress: Staadioni tn 8

katastritunnus: 26001:001:0800

reg. osa nr: 1379237

Likvideerimisena läbiviidava elektroonilise enampakkumise teade

Ost Holding OÜ (likvideerimisel) (registrikood 11357337) Likvideerija Ly Mürsoo korraldab likvideerimise korras avaliku elektroonilise enampakkumise Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> varale:

Ost Holding OÜ (likvideerimisel) likvideerija Ly Mürsoo müüb Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee/> avalikul elektroonilisel enampakkumisel kooskõlastatuna osanikuga Ost Holding OÜ (likvideerimisel) vara: kahetoalist korteriomandit, mis asub Staadioni 8-47, Järvakandi alev, Kehtna vald, Rapla maakond, mille üldpind on 46,4 m² ja mille tähistus plaanil on 47. 100% elamumaa, ro nr 1379237, katastritunnusega 26001:001:0800, 464/42431. Teised sama kinnisaja korteriomandid nr 1374637, 1374437, 1374837, 1374937, 1375037, 1375137, 1375237, 1375337, 1375437, 1375537, 1375637, 1375737, 1375837, 1375937, 1376037, 1376137, 1376237, 1376337, 1376437, 1376537, 1376637, 1376737, 1376837, 1376937, 1377037, 1377137, 1377237, 1377337, 1377437, 1377537, 1377637, 1377737, 1377837, 1377937, 1378037, 1378137, 1378237, 1378337, 1378437, 1378537, 1378637, 1378737, 1378837, 1378937, 1379037, 1379137, 1379337, 1379437,

1379537, 1379637, 1379737, 1379837, 1379937, 1380037, 1380137, 1380237, 1380337, 1380437, 1380537, 1380637, 1380737, 1380837, 1380937, 1381037, 1381137, 1381237, 1381337, 1381437, 1381537, 1381637, 1381737, 1381837, 1381937, 1382037. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 9.05.2000 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile. Kinnistusraamatu II jakku on omanikuna sisse kantud Ost Holding OÜ (reg.kood 11357337). Korter asub viiekordse maja esimesel korrusel, korteril on turvauks, aknad on vahetatud, küttesüsteem on vahetatud KÜ poolt, rõdu, korter vajab remonti. Tsentraalne soe vesi ja küte. Uksest sisse minnes jääb paremale WC, seejärel vannituba ning otse jääb köök. Enne kööki on vasakut kätt magamistuba. Vasakut kätt jääb koridor, mille lõpus on elutuba. Maja ehitusaasta on 1984. Majas on toimiv korteriühistu. Eraldi lukustatud prügimaja. Asub Tallinnast 1h autosõidu kaugusel. Pärnust 45 min autosõidu kaugusel. Bussiga liikudes jõuab Tallinna 1,5 tunniga ning Pärnusse 1 tunniga. Rail Baltica valmimisel muutub ühendus linnade vahel veelgi paremaks ja transport kiiremaks. Järvakandi alevis on olemas kõik eluks vajalik: perearst, hambaarst, apteek, toidupood (Grossi ja kohalik toidupood), lasteaed, põhikool, noortekeskus, raamatukogu, kultuurihall ning meelelahutuseks ööklubi, 2 söögikohta, saun ja Sulleri puhkeala.
Ost Holding OÜ (likvideerimisel) (registrikood 11357337)

Alghind: 19 200 euro(t). Hind ei sisalda käibemaksu ja hinnale ei lisandu käibemaks.

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=83704> ning tasuda tagatisraha 1 920 eurot Ost Holding OÜ (likvideerimisel) arveldusarvele nr EE021010220301562224 (AS SEB Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 5.08.2024 17:00 oksjonil ID83704 osalemise eest. Kinnisvara: Staadioni tn 8, Kehtna vald, Rapla maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 05.08.2024 kell 17:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 11.07.2024 kell 16:00 ja lõpeb 05.08.2024 kell 16:00 .

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 06.08.2024 kell 09:00 ja lõpeb 13.08.2024 kell 16:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Ostuhinna tasumine:

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendav informatsioon likvideerijalt Ly Müürsoolt telefonidel 648 1156 või 5097 383 või e-posti aadressil lyy.myyrsoo@mail.ee.

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud võivad esitada vastuväited enampakkumise läbiviimise

kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul. Vastuväide esitatakse enampakkumise korraldajale.

Likvideerija enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaadata peadistraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele. TAGATISRAHA ENAMPAKKUMISEL Enampakkumisel osaleda sooviv isik peab tasuma tagatisraha, mille suurus on 10 % alghinnast ja mis peab olema laekunud Ost Holding OÜ (likvideerimisel) arvelduskontole nr EE021010220301562224 AS-s SEB Pank. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest ning nõutud tähtajast hilisemaid laekumisi ja nõuetekohaselt täitmata maksekorraldusi ei arvestata. Enampakkumise võitja poolt makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele osalejatele tagastatakse see enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval. PAKKUMISE PARIMAKS TUNNISTAMINE JA VASTUVÄITED Enampakkumise võitjaks tunnistatakse isik, kes pakub vara eest kõige kõrgema ostuhinna. Likvideerijal on õigus lükata esitatud pakkumine tagasi Täitemenetluse seadustiku §-s 89 sätestatud juhtudel. Kui parim pakkuja on loovutanud ostja õigused teisele isikule ja see isik võtab üle ka parimast pakkumisest tulenevad kohustused, esitatakse sellekohased avaldused likvideerijale ostuhinna tasumise tähtaja jooksul. Pakkumise parimaks tunnistamine tehakse osalejatele teatavaks enampakkumise päevale järgneval tööpäeval oksjonikeskonnas. Erandjuhtudel võib likvideerija teatavakstegemise kuni seitsmeks päevaks edasi lükata. Edasilükkamisest annab likvideerija enampakkumisel osalejatele viivitamata teada. Enampakkumisel osalevad isikud võivad esitada vastuväited enampakkumise läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul. Esitatud vastuväidetele ja vastuväidete esitamata jätmise tagajärgedele kohaldatakse Täitemenetluse seadustiku § 92 lõigetes 2 ja 3 sätestatud. Enampakkumise akti koostab likvideerija pärast vastuväidete esitamise tähtaja möödumist. OSTUHINGA TASUMISE TINGIMUSED Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lõikes 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb koheselt tasuda 1/10 ostuhinnast, ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul. Kui enampakkumise võitja ei tasu ostuhinda tähtaegselt, tunnistatakse enampakkumine nurjunuks ning enampakkumise võitja poolt tasutud tagatisraha ei tagastata. Ostja taotlusel pikendab likvideerija tuginedes TMS § 96 lg 6-le ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. OSTUHINGA TASUMINE LAENUGA: Kui ostja soovib vara omandada krediitiasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest likvideerijale teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse teatamist pakkumise parimaks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel laenuga ei kohaldata ostjale TMS §-s 93 sätestatud ostuhinnast 1/10 ega ostuhinna kohese tasumise kohustust. Ostja kohustub tasuma kogu ostuhinna või tagama ostuhinna tasumise kohustuse täitmise krediitiasutuse poolt 15 päeva jooksul parimaks pakkumiseks tunnistamise päevale järgnevast päevast arvates. KOLMANDA ISIKU ÕIGUSED Isikutel, kellel on müüdavale asjale õigusi, peavad likvideerijale neist õigeaegselt teatama ja need põhistama. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, saavad enampakkumise peatada kohtulahendi alusel. KINNISTUSRAAMATU KANDED Omand enampakkumisel soetatud kinnisasjale tekib kinnistusraamatusse kande tegemisega. Vara soetamisel ühis- või kaasomandisse on vajalik likvideerijale esitada abikaasa või kaasomaniku allkirjastatud nõusolek enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval. Pärast kogu ostuhinna tasumist vormistatakse notariaalne avalduse kinnistusosakonnale omanikukande muutmiseks. Omandaja peab tasuma riigilõivu riigilõivuseaduses sätestatud ulatuses ja kõik muud kulud omanikukande muutmiseks (s.h. notari tasud). Riigilõivu täpne suurus ning edaspidised juhised edastatakse enampakkumise võitjale enampakkumise aktiga. ASJA JUHUSLIKU HÄVIMISE RIISIKO ÜLEMINEK JA VASTUTUS ASJA PUUDUSTE EEST Enampakkumisel müüdud kinnisasja ja selle koosseisu kuuluva vara juhusliku hävimise riisiko läheb ostjale üle pakkumise parimaks tunnistamisega ja pärast kogu ostuhinna tasumist. Pakkumise parimaks tunnistamisest alates kannab ostja kõik kulud ja saab kogu kasu. Likvideerija ei vastuta võõrandatud asja võimalike puuduste eest. Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning likvideerija ei anna omandajale vara ega selle

dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta selle vara dokumentatsiooni võimalike puuduste eest.

Fail genereeriti: 17.07.2024 kell 03:31:58