

## KORTERIOMAND - TARTU MAAKOND, TARTU LINN, TÄHTVERE TN 3B // 3C - M11

**Hetkehind: 29 250 €**

OKSJONI ANDMED ID:83570

**alghind oksjonil:** 29 250 €

**tagatisraha:** 2 925 €

**aega alguseni:** 40 p, 7 tundi, 24 minutit

Registreeri

**oksjoni korraldaja:** [Oksana Kutšmei, kohtutäitur](#)

**otseviide:** <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=83570>

**Ametlikud**

**Teadaanded:**

[https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate\\_number=2277154](https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2277154)

**registreerimise algus:** 05.07.2024 kl 11:45

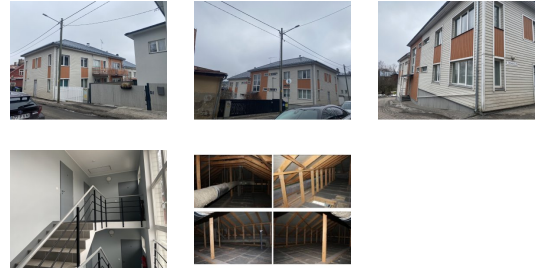
**registreerimise lõpp:** 26.08.2024 kl 10:00

**oksjoni algus:** 26.08.2024 kl 11:00

**oksjoni lõpp:** 02.09.2024 kl 11:00

**pikenemise intervall:** 10 min

**laekumise tähtpäev:** 26.08.2024 kl 10:00



**linn / vald:** Tartu linn

**aadress:** Tartu linn, Tähtvere tn  
3b

**katastritunnus:** [79513:013:0056](#)

**reg. osa nr:** [5131003](#)

**Ametlik enampakkumise teade**

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 05.07.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriosa nr 5131003 kantud kinnisasi asukohaga Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Tähtvere tn 3b // 3c - M11. Kinnisasja sihtotstarve 100% elamumaa. Korter asub 2-korruselise korterelamu väljaehitamata pööningukorrusel. Korteri pindala on 52.4 m<sup>2</sup>. 2006. aastal valminud kortermaja konstruktsiooni materjalideks on ehtisregistri andmetel monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon ja tellis. Kortermaja välisviimistluseks on värvitud puitlaudis, katusekatte materjal on plekk. Kortermaja energiamärgis on ehtisregistri andmetel E.

Korteriomandi võõrandamisel täite- ja pankrotimenetluses ei vastuta selle omandaja võõrandaja (endise omaniku) korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest ((korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lg 2). Teisisõnu täitemenetluse raames enampakkumisel korteri ostmisel ostja eelnevalt sissenõutavaks muutunud korteriühistule võlgnetava summa eest ei vastuta.

Kinnistusraamatu kanded:

Kinnisasja registriosa II jaos:

kande nr 1 all on kinnisasja omanikuna sisse kantud CHR Invest OÜ (registrikood 14347687)(likvideerimisel).

Kinnisasja registriosa III jaos:

kande nr 1 all on sisse kantud märkus kaasomandi valdamise ja valitsemise kohta. Maa kasutuskord on määratud 28.03.2005 avalduse punktiga 5.2. ja 11.07.2007 lepingu p. 3.2.1., 3.2.2. ja 3.2.3. Sisse kantud registriosa nr 4500603 01.04.2005, registriosa nr 5131003 üle kantud. 15.02.2008 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 25.02.2008.

kande nr 3 all on sisse kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Rävalla Laenu OÜ (registrikood 12629269) kasuks.

Kinnisasja registriosa IV jaos:

kande nr 3 all on sisse kantud hüpoteek summas 37 500,00 eurot Rävalla Laenu OÜ (registrikood 12629269) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Hüpoteek on koormatud pandiga osaühing Chrismarine (registrikood 10570112) kasuks.

Pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärke, Rävalla Laenu OÜ kasuks seotud hüpoteek ja osaühing Chrismarine kasuks seotud pandiõigus kustutatakse.

Alghind: 29 250 euro(t).

Omanik: CHR Invest OÜ (registrikood: [14347687](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=83570> ning tasuda tagatisraha 2 925 eurot Oksana Kutshmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 26.08.2024 10:00 oksjonil ID83570 osalemise eest. Kinnisvara: Tartu linn, Tähtvere tn 3b, Tartu linn, Tartu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 26.08.2024 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 05.07.2024 kell 11:45 ja lõpeb 26.08.2024 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 26.08.2024 kell 11:00 ja lõpeb 02.09.2024 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast

üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: haldur: Tatjana Baranova: tel 7828122; e-post: tatjana.baranova@tartutaitur.ee. Kinnisasjaga tutvumine toimub eelnevalt kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas.

Menetluse nr: 084/2024/370

Kohtutäitur Oksana Kutšmei

Ülikooli tn 2, 51003 Tartu

Telefon: 7828110

E-post: info@tartutaitur.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

täitemenetluse haldur TATJANA BARANOVA

Telefon: 7828122

E-post: tatjana.baranova@tartutaitur.ee

Teadaande number 2277154

### Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

### Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93<sup>1</sup> Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

### Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92<sup>1</sup> kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

### Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

### Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikimisi peadministraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.