

## MÜÜA NÕUE TARMO MAHLAPUU VASTU SUMMAS 563 704 EUROT

<b>Hetkehind: 10 000 €</b>		<b>registreerimise algus:</b> 01.07.2024 kl 21:45
OKSJONI ANDMED	ID:83448	<b>registreerimise lõpp:</b> 11.07.2024 kl 17:00
<b>alghind oksjonil:</b>	10 000 €	<b>oksjoni algus:</b> 11.07.2024 kl 17:00
<b>tagatisraha:</b>	500 €	<b>oksjoni lõpp:</b> 17.07.2024 kl 17:00
<b>aega alguseni:</b>	9 p, 4 tundi, 38 minutit	<b>pikenemise intervall:</b> 5 min
Registreeri		<b>laekumise tähtpäev:</b> 11.07.2024 kl 17:00
<b>oksjoni korraldaja:</b>	<u>Margo Normann, pankrotihaldur</u>	
<b>otseviide:</b>	<a href="https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=83448">https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=83448</a>	
<b>Ametlikud</b>	<a href="https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2275176">https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2275176</a>	

**Teadaanded:****Ametlik enampakkumise teade**

Pankrotimenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 01.07.2024

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõppuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Pajuristi Alusmäe OÜ (pankrotis) (registrikood: [10850679](#)) pankrotihaldur Margo Normann avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1](#) ja [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Jõustunud kohtuotsusest tulenev nõue Tarmo Mahlapuu (s.23.04.1985) vastu: 20.01.2020.a. kohtuotsusega kriminaalasjas nr 1-18-10490 rahuldab Tartu Maakohus pankrotihalduri hagi ja mõistis Tarmo Mahlapuult Pajuristi Alusmäe OÜ (pankrotis) kasuks välja 563 704 eurose kahjuhüvitise. Kohustuse täitmisega venitamise korral kohustas kohus Tarmo Mahlapuud tasuma Pajuristi Alusmäe OÜ-le (pankrotis) viivist VÕS § 113 lg 1 ls-s 1 sätestatud suuruses. Viivist tuleb tasuda alates otsuse jõustumisest kuni kahju täieliku hüvitamiseni. Kohtuotsus jõustus 13.08.2020.a.

Alghind: 10 000 euro(t).

Omanik: Pajuristi Alusmäe OÜ (pankrotis) (registrikood: [10850679](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=83448> ning tasuda tagatisraha 500 eurot Pajuristi Alusmäe OÜ (pankrotis) arveldusarvele nr EE542200221023052487 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 11.07.2024 17:00 oksjonil ID83448 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 11.07.2024 kell 17:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 01.07.2024 kell 21:45 ja lõpeb 11.07.2024 kell 17:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 11.07.2024 kell 17:00 ja lõpeb 17.07.2024 kell 17:00. Pikeneva lõpu intervall on 5

minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuta enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuta 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendav teave pankrotihaldurilt e-posti aadressil abnormann@gmail.com või tel 5092695.

Menetluse nr: 2-17-9409

pankrotihaldur Margo Normann

Lossi 37, 71004 Viljandi

Telefon: 4355370

E-post: abnormann@gmail.com

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur MARGO NORMANN

Telefon: 4355370

E-post: abnormann@gmail.com

Teadaande number 2275176

#### **Ühisvara soetamiseks**

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

#### **Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga**

Täitemenetluse seadustiku § 93<sup>1</sup> Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

#### **Vastuväidete esitamiseks**

Täitemenetluse seadustiku § 92<sup>1</sup> kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

#### **Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral**

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

#### **Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused**

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikimisi peadmistraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 02.07.2024 kell 12:21:01