

## 2-TOALINE KORTER KIVIÖLIS, SOO 15-12

**Hetkehind: 1 000 €**

OKSJONI ANDMED

ID:83368

**alghind oksjonil:** 1 000 €

**tagatisraha:** 100 €

**aega lõpuni:** 5 p, 9 tundi, 30 minutit

**Registreerimine lõppenud!**

**oksjoni korraldaja:** Tiia Kalas, pankrotihaldur

**otseviide:**

<https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=83368>

**Ametlikud**

[https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate\\_number=2273597](https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2273597)

**Teadaanded:**



**linn / vald:** Lüganuse vald Kiviõli linn

**aadress:** Soo tn 15

**katastritunnus:**30901:008:0024

**reg. osa nr:** 2071708

**Ametlik enampakkumise teade**

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 27.06.2024

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõppuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Rita Gorišnjaja (isikukood 45701220000) pankrotihaldur Tiia Kalas avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1](#) ja täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

484/26767 mõttelist osa kinnistust, korteriomand asukohaga Soo 15-12, Kivõlis, üldpind 48,40 m2.

Korteris on vahetamata aknad. Vajab remonti.

Korter vabastatakse hiljemalt 1 kuu pärast enampakkumisel võitja selgumist.

Kinnistusraamatu III jaos vara käsutamise keelumärke kustutatakse eduka enampakkumise korral.

Alghind: 1 000 euro(t).

Omanik: Rita Gorišnjaja (isikukood 45701220000)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsiline link on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=83368> ning tasuda

tagatisraha 100 eurot Tiia Kalas arveldusarvele nr EE601010011956071227 (SEB Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 16.07.2024 12:00 oksjonil ID83368 osalemise eest. Kinnisvara: Soo tn 15, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 16.07.2024 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 08.07.2024 kell 12:00 ja lõpeb 16.07.2024 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 16.07.2024 kell 12:00 ja lõpeb 22.07.2024 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 10 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga on võimalik tutvuda kohapeal. Korteriomaniikul on kohustus vara näidata. Vara vaatamiseks leppida aeg kokku omanikuga (Rita Gorišnjaja, tel.54576049). Juhul, kui omanik keeldub vara näitamisest võtta ühendust halduriga tel 504 6694.

Menetluse nr: 2-23-12780

pankrotihaldur Tiia Kalas

Soola 3 51013 Tartu

Telefon: 7407662

E-post: tiia.kalaus@haldur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Pankrotihaldur TIIA KALAS

Telefon: 7407662

E-post: tiia.kalaus@civilex.ee

Teadaande number 2273597

#### **Ühisvara soetamiseks**

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

#### **Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga**

Täitemenetluse seadustiku § 93<sup>1</sup> Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise

parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

### **Vastuväidete esitamiseks**

Täitemenetluse seadustiku § 92<sup>1</sup> kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

### **Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral**

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

### **Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused**

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikimisi peaadministraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 17.07.2024 kell 02:29:11