

## ELAMU- JA ÜLDKASUTATAVA MAA SIHTOTSTARBEGA KINNISTUD VIIMSI VALLAS (PEATATUD)

**Hetkehind: 1 373 000 €**

OXSJONI ANDMED ID:62169

**alghind oksjonil:** 1 373 000 €

**tagatisraha:** 50 000 €

**aega alguseni:** 35323 p, 7 tundi, 8 minutit

**registreerimise algus:** 19.07.2021 kl 15:00

**registreerimise lõpp:** 09.08.2121 kl 15:00

**oksjoni algus:** 10.08.2121 kl 15:00

**oksjoni lõpp:** 16.08.2121 kl 15:00

**pikenemise intervall:** 5 min

**laekumise tähtpäev:** 09.08.2121 kl 15:00

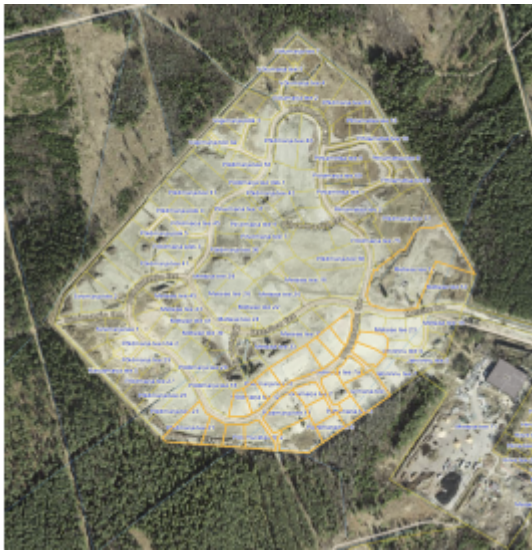
Registreeri

**oksjoni korraldaja:** Andrias Palmits, pankrotihaldur

**otseviide:** <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=62169>

**Ametlikud** [https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate\\_number=1789687](https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=1789687)

**Teadaanded:**



**linn / vald:** Viimsi vald Lubja küla

**aadress:** Põldmarja tee 14

**katastritunnus:** 89001:003:1643

**reg. osa nr:** 12879502

### **Ametlik enampakkumise teade**

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 19.07.2021

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni

BlueSky Viimsi OÜ (registrikood: 14504000) pankrotihaldur Andrias Palmits avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1](#) ja [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

NB! Harju Maakohtuy 26.07.2021. a määrusega tsiviilasjas nr 2-21-11626 on enampakkumine kuni tsiviilasjas nr 2-21-11626 tehtava kohtulahendi jõustumiseni peatatud.

BlueSky Viimsi OÜ (pankrotis) omandis olevad kinnisasjad tervikvarana:

1. Kinnistu asukohaga Põldmarja tee 14, Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond (registriosa nr 12879502; katastritunnus 89001:003:1643; sihtotstarve elamumaa 100%; pindala 1502,0 m<sup>2</sup>)

Kinnistusraamatu teise jakku on kantud omanikuna BlueSky Viimsi OÜ (pankrotis, registrikood 14504000).

Kinnistusraamatu kolmandas jaos on keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks AS TBB pank (registrikood 10237984) ja kohtutäitur Marek Laanemets (isikukood 37406040283) kasuks (kanne nr 2) ning märkus kinnistu omaniku pankroti väljakuulutamise kohta (kanne nr 3).

Kinnistusraamatu neljandasse jakku on esimesele järjekohale (kanne nr 6) kantud hüpoteek summas 6 500 000,00 eurot ViimsiVillage OÜ (registrikood 16135009) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Kaaskoormatud kinnistud: 12397650; 12879702; 12879902; 12880102; 12880302; 12880502; 12880702; 12882402; 12882502; 12882602; 12882702; 12882802; 12882902; 12883002; 12883102; 12883202; 12883302; 12883402; 12883502; 12883702; 12883902; 12884002; 12884302; 13690450; 13692050; 13692850.

Kinnistusraamatu neljandasse jakku on teisele järjekohale (kanne nr 7) kantud hüpoteek summas 1 700 000,00 eurot Alar Invest OÜ (registrikood 11135430) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Kaaskoormatud kinnistud: 12879702; 12879902; 12880102; 12880302; 12880502; 12880702; 12882402; 12882502; 12882602; 12882702; 12882802; 12882902; 12883002; 12883102; 12883202; 12883302; 12883402; 12883502; 12883702; 12883902; 12884002; 12884302.

2. Kinnistu asukohaga Põldmarja tee 12, Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond (registriosa nr 12879702; katastritunnus 89001:003:1645; sihtotstarve elamumaa 100%; pindala 1503,0 m<sup>2</sup>)

Kinnistusraamatu teise jakku on kantud omanikuna BlueSky Viimsi OÜ (pankrotis, registrikood 14504000).

Kinnistusraamatu kolmandas jaos on keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks AS TBB pank (registrikood 10237984) ja kohtutäitur Marek Laanemets (isikukood 37406040283) kasuks (kanne nr 2) ning märkus kinnistu omaniku pankroti väljakuulutamise kohta (kanne nr 3).

Kinnistusraamatu neljandasse jakku on esimesele järjekohale (kanne nr 6) kantud hüpoteek summas 6 500 000,00 eurot ViimsiVillage OÜ (registrikood 16135009) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Kaaskoormatud kinnistud: 12397650; 12879502; 12879902; 12880102; 12880302; 12880502; 12880702; 12882402; 12882502; 12882602; 12882702; 12882802; 12882902; 12883002; 12883102; 12883202; 12883302; 12883402; 12883502; 12883702; 12883902; 12884002; 12884302; 13690450; 13692050; 13692850.

Kinnistusraamatu neljandasse jakku on teisele järjekohale (kanne nr 7) kantud hüpoteek summas 1 700 000,00 eurot Alar Invest OÜ (registrikood 11135430) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Kaaskoormatud kinnistud: 12879502; 12879902; 12880102; 12880302; 12880502; 12880702; 12882402; 12882502; 12882602; 12882702; 12882802; 12882902; 12883002; 12883102; 12883202; 12883302; 12883402; 12883502; 12883702; 12883902; 12884002; 12884302.

3. Kinnistu asukohaga Põldmarja tee 10, Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond (registriosa nr 12879902; katastritunnus 89001:003:1647; sihtotstarve elamumaa 100%; pindala 1513,0 m<sup>2</sup>)

Kinnistusraamatu teise jakku on kantud omanikuna BlueSky Viimsi OÜ (pankrotis, registrikood 14504000).

Kinnistusraamatu kolmandas jaos on keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks AS TBB pank (registrikood 10237984) ja kohtutäitur Marek Laanemets (isikukood 37406040283) kasuks (kanne nr 2) ning märkus kinnistu omaniku pankroti väljakuulutamise kohta (kanne nr 3).

Kinnistusraamatu neljandasse jakku on esimesele järjekohale (kanne nr 6) kantud hüpoteek summas 6 500 000,00 eurot ViimsiVillage OÜ (registrikood 16135009) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Kaaskoormatud kinnistud: 12397650; 12879502; 12879702; 12880102; 12880302; 12880502; 12880702; 12882402; 12882502; 12882602; 12882702; 12882802; 12882902; 12883002; 12883102; 12883202; 12883302; 12883402; 12883502; 12883702; 12883902; 12884002; 12884302; 13690450; 13692050; 13692850.

Kinnistusraamatu neljandasse jakku on teisele järjekohale (kanne nr 7) kantud hüpoteek summas 1 700 000,00 eurot Alar Invest OÜ (registrikood 11135430) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Kaaskoormatud kinnistud: 12879502; 12879702; 12880102; 12880302; 12880502; 12880702; 12882402; 12882502; 12882602; 12882702; 12882802; 12882902; 12883002; 12883102; 12883202; 12883302; 12883402; 12883502; 12883702; 12883902; 12884002; 12884302.

4. Kinnistu asukohaga Põldmarja tee 8, Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond (registriosa nr 12880102; katastritunnus 89001:003:1649; sihtotstarve elamumaa 100%; pindala 3753,0 m<sup>2</sup>)

Kinnistusraamatu teise jakku on kantud omanikuna BlueSky Viimsi OÜ (pankrotis, registrikood 14504000).

"Kinnistusraamatu kolmandasse jakku on kantud Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks (kanne nr 2). Asjaõigusseaduse § 158 1 järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus vee-, kanalisatsiooni- ja survekanalisatsioonitorustiku ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 31.05.2019. a sõlmitud lepingu punktidele neli kakskümmend kaks (4.22) kuni neli kakskümmend neli (4.24), viis (5) ja kuus (6). Isikliku kasutusõiguse ala on tähistatud 31.05.2019. a lepingu lisaks nr 8 oleval plaanil. Kanne asub järjekohas IV jakku kantud hüpoteekide nr 4 ja 5 ees.

Täiendavalt on kinnistusraamatu kolmandasse jakku kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks AS TBB pank (registrikood 10237984) ja kohtutäitur Marek Laanemets (isikukood 37406040283) kasuks (kanne nr 3) ning märkus kinnistu omaniku pankroti väljakuulutamise kohta (kanne nr 4).

Kinnistusraamatu neljandasse jakku on esimesele järjekohale (kanne nr 6) kantud hüpoteek summas 6 500 000,00 eurot ViimsiVillage OÜ (registrikood 16135009) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Kaaskoormatud kinnistud: 12397650; 12879502; 12879702; 12879902; 12880302; 12880502; 12880702; 12882402; 12882502; 12882602; 12882702; 12882802; 12882902; 12883002; 12883102; 12883202; 12883302; 12883402; 12883502; 12883702; 12883902; 12884002; 12884302; 13690450; 13692050; 13692850.

Kinnistusraamatu neljandasse jakku on teisele järjekohale (kanne nr 7) kantud hüpoteek summas 1 700 000,00 eurot Alar Invest OÜ (registrikood 11135430) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Kaaskoormatud kinnistud: 12879502; 12879702; 12879902; 12880302; 12880502; 12880702; 12882402; 12882502; 12882602; 12882702; 12882802; 12882902; 12883002; 12883102; 12883202; 12883302; 12883402; 12883502; 12883702; 12883902; 12884002; 12884302.

5. Kinnistu asukohaga Põldmarja tee 6, Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond (registriosana nr 12880302; katastritunnus 89001:003:1652; sihtotstarve elamumaa 100%; pindala 1500,0 m<sup>2</sup>)

Kinnistusraamatu teise jakku on kantud omanikuna BlueSky Viimsi OÜ (pankrotis, registrikood 14504000).

Kinnistusraamatu kolmandas jaos on keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks AS TBB pank (registrikood 10237984) ja kohtutäitur Marek Laanemets (isikukood 37406040283) kasuks (kanne nr 2) ning märkus kinnistu omaniku pankroti väljakuulutamise kohta (kanne nr 3).

Kinnistusraamatu neljandasse jakku on esimesele järjekohale (kanne nr 6) kantud hüpoteek summas 6 500 000,00 eurot ViimsiVillage OÜ (registrikood 16135009) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Kaaskoormatud kinnistud: 12397650; 12879502; 12879702; 12879902; 12880102; 12880502; 12880702; 12882402; 12882502; 12882602; 12882702; 12882802; 12882902; 12883002; 12883102; 12883202; 12883302; 12883402; 12883502; 12883702; 12883902; 12884002; 12884302; 13690450; 13692050; 13692850.

Kinnistusraamatu neljandasse jakku on teisele järjekohale (kanne nr 7) kantud hüpoteek summas 1 700 000,00 eurot Alar Invest OÜ (registrikood 11135430) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Kaaskoormatud kinnistud: 12879502; 12879702; 12879902; 12880102; 12880502; 12880702; 12882402; 12882502; 12882602; 12882702; 12882802; 12882902; 12883002; 12883102; 12883202; 12883302; 12883402; 12883502; 12883702; 12883902; 12884002; 12884302.

6. Kinnistu asukohaga Põldmarja tee 4, Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond (registriosana nr 12880502;

katastritunnus 89001:003:1654; sihtotstarve elumumaa 100%; pindala 1500,0 m<sup>2</sup>)

Kinnistusraamatu teise jakku on kantud omanikuna BlueSky Viimsi OÜ (pankrotis, registrikood 14504000).

Kinnistusraamatu kolmandas jaos on keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks AS TBB pank (registrikood 10237984) ja kohtutäitur Marek Laanemets (isikukood 37406040283) kasuks (kanne nr 2) ning märkus kinnistu omaniku pankroti väljakuulutamise kohta (kanne nr 3).

Kinnistusraamatu neljandasse jakku on esimesele järjekohale (kanne nr 6) kantud hüpoteek summas 6 500 000,00 eurot ViimsiVillage OÜ (registrikood 16135009) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Kaaskoormatud kinnistud: 12397650; 12879502; 12879702; 12879902; 12880102; 12880302; 12880702; 12882402; 12882502; 12882602; 12882702; 12882802; 12882902; 12883002; 12883102; 12883202; 12883302; 12883402; 12883502; 12883702; 12883902; 12884002; 12884302; 13690450; 13692050; 13692850.

Kinnistusraamatu neljandasse jakku on teisele järjekohale (kanne nr 7) kantud hüpoteek summas 1 700 000,00 eurot Alar Invest OÜ (registrikood 11135430) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Kaaskoormatud kinnistud: 12879502; 12879702; 12879902; 12880102; 12880302; 12880702; 12882402; 12882502; 12882602; 12882702; 12882802; 12882902; 12883002; 12883102; 12883202; 12883302; 12883402; 12883502; 12883702; 12883902; 12884002; 12884302.

7. Kinnistu asukohaga Põldmarja tee 2, Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond (registriosana nr 12880702; katastritunnus 89001:003:1656; sihtotstarve elumumaa 100%; pindala 1500,0 m<sup>2</sup>)

Kinnistusraamatu teise jakku on kantud omanikuna BlueSky Viimsi OÜ (pankrotis, registrikood 14504000).

"Kinnistusraamatu kolmandase jakku on kantud Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Imatra Elekter Aktsiaselts (registrikood 10224137) kasuks (kanne nr 2). Asjaõigusseaduse § 158 1 järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus maakaabelliini ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks vastavalt 31.05.2019.a. sõlmitud lepingu punktidele neli üks sada nelikümmend kaks (4.142) kuni neli üks sada nelikümmend neli (4.144), neli üks sada kuuskümmend kuus (4.166) kuni neli üks sada seitsekümmend üks (4.171) ja viis (5) ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. Kanne asub järjekohas eespool IV jao kannetest nr 4 ja 5.

Täiendavalt on kinnistusraamatu kolmandasse jakku kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks AS TBB pank (registrikood 10237984) ja kohtutäitur Marek Laanemets (isikukood 37406040283) kasuks (kanne nr 3) ning märkus kinnistu omaniku pankroti väljakuulutamise kohta (kanne nr 4).

Kinnistusraamatu neljandasse jakku on esimesele järjekohale (kanne nr 6) kantud hüpoteek summas 6 500 000,00 eurot ViimsiVillage OÜ (registrikood 16135009) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Kaaskoormatud kinnistud: 12397650; 12879502; 12879702; 12879902; 12880102; 12880302; 12880502; 12880702; 12882402; 12882502; 12882602; 12882802; 12882902; 12883002; 12883102; 12883202; 12883302; 12883402; 12883502; 12883702; 12883902; 12884002; 12884302; 13690450; 13692050; 13692850.

Kinnistusraamatu neljandasse jakku on teisele järjekohale (kanne nr 7) kantud hüpoteek summas 1 700 000,00 eurot Alar Invest OÜ (registrikood 11135430) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Kaaskoormatud kinnistud: 12879502; 12879702; 12879902; 12880102; 12880302; 12880502; 12880702; 12882402; 12882502; 12882602; 12882802; 12882902; 12883002; 12883102; 12883202; 12883302; 12883402; 12883502; 12883702; 12883902; 12884002; 12884302.

8. Kinnistu asukohaga Põldmarja tee 21, Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond (registrios nr 12882402; katastritunnus 89001:003:1676; sihtotstarve elamumaa 100%; pindala 3783,0 m<sup>2</sup>)

Kinnistusraamatu teise jakku on kantud omanikuna BlueSky Viimsi OÜ (pankrotis, registrikood 14504000).

Kinnistusraamatu kolmandas jaos on keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks AS TBB pank (registrikood 10237984) ja kohtutäitur Marek Laanemets (isikukood 37406040283) kasuks (kanne nr 2) ning märkus kinnistu omaniku pankroti väljakuulutamise kohta (kanne nr 3).

Kinnistusraamatu neljandasse jakku on esimesele järjekohale (kanne nr 6) kantud hüpoteek summas 6 500 000,00 eurot ViimsiVillage OÜ (registrikood 16135009) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Kaaskoormatud kinnistud: 12397650; 12879502; 12879702; 12879902; 12880102; 12880302; 12880502; 12880702; 12882502; 12882602; 12882702; 12882802; 12882902; 12883002; 12883102; 12883202; 12883302; 12883402; 12883502; 12883702; 12883902; 12884002; 12884302; 13690450; 13692050; 13692850.

Kinnistusraamatu neljandasse jakku on teisele järjekohale (kanne nr 7) kantud hüpoteek summas 1 700 000,00 eurot Alar Invest OÜ (registrikood 11135430) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Kaaskoormatud kinnistud: 12879502; 12879702; 12879902; 12880102; 12880302; 12880502; 12880702; 12882502; 12882602; 12882702; 12882802; 12882902; 12883002; 12883102; 12883202; 12883302; 12883402; 12883502; 12883702; 12883902; 12884002; 12884302.

Kinnistusraamatu neljandasse jakku on kolmandale järjekohale (kanne nr 3) kantud hüpoteek summas 34 100,00 eurot Sewa OÜ (registrikood 11679450) kasuks.

9. Kinnistu asukohaga Põldmarja tee 19, Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond (registriosa nr 12882502; katastritunnus 89001:003:1677; sihtotstarve elamumaa 100%; pindala 1680,0 m<sup>2</sup>)

Kinnistusraamatu teise jakku on kantud omanikuna BlueSky Viimsi OÜ (pankrotis, registrikood 14504000).

Kinnistusraamatu kolmandas jaos on keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks AS TBB pank (registrikood 10237984) ja kohtutäitur Marek Laanemets (isikukood 37406040283) kasuks (kanne nr 2) ning märkus kinnistu omaniku pankroti väljakuulutamise kohta (kanne nr 3).

Kinnistusraamatu neljandasse jakku on esimesele järjekohale (kanne nr 6) kantud hüpoteek summas 6 500 000,00 eurot ViimsiVillage OÜ (registrikood 16135009) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Kaaskoormatud kinnistud: 12397650; 12879502; 12879702; 12879902; 12880102; 12880302; 12880502; 12880702; 12882402; 12882602; 12882702; 12882802; 12882902; 12883002; 12883102; 12883202; 12883302; 12883402; 12883502; 12883702; 12883902; 12884002; 12884302; 13690450; 13692050; 13692850.

Kinnistusraamatu neljandasse jakku on teisele järjekohale (kanne nr 7) kantud hüpoteek summas 1 700 000,00 eurot Alar Invest OÜ (registrikood 11135430) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Kaaskoormatud kinnistud: 12879502; 12879702; 12879902; 12880102; 12880302; 12880502; 12880702; 12882402; 12882602; 12882702; 12882802; 12882902; 12883002; 12883102; 12883202; 12883302; 12883402; 12883502; 12883702; 12883902; 12884002; 12884302.

10. Kinnistu asukohaga Põldmarja tee 17, Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond (registriosa nr 12882602; katastritunnus 89001:003:1678; sihtotstarve elamumaa 100%; pindala 1547,0 m<sup>2</sup>)

Kinnistusraamatu teise jakku on kantud omanikuna BlueSky Viimsi OÜ (pankrotis, registrikood 14504000).

Kinnistusraamatu kolmandas jaos on keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks AS TBB pank (registrikood 10237984) ja kohtutäitur Marek Laanemets (isikukood 37406040283) kasuks (kanne nr 2) ning märkus kinnistu omaniku pankroti väljakuulutamise kohta (kanne nr 3).

Kinnistusraamatu neljandasse jakku on esimesele järjekohale (kanne nr 6) kantud hüpoteek summas 6 500 000,00 eurot ViimsiVillage OÜ (registrikood 16135009) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Kaaskoormatud kinnistud: 12397650; 12879502; 12879702; 12879902; 12880102; 12880302; 12880502; 12880702; 12882402; 12882502; 12882702; 12882802; 12882902; 12883002; 12883102; 12883202; 12883302; 12883402; 12883502; 12883702; 12883902; 12884002; 12884302; 13690450; 13692050; 13692850.

Kinnistusraamatu neljandasse jakku on teisele järjekohale (kanne nr 7) kantud hüpoteek summas

1 700 000,00 eurot Alar Invest OÜ (registrikood 11135430) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Kaaskoormatud kinnistud: 12879502; 12879702; 12879902; 12880102; 12880302; 12880502; 12880702; 12882402; 12882502; 12882702; 12882802; 12882902; 12883002; 12883102; 12883202; 12883302; 12883402; 12883502; 12883702; 12883902; 12884002; 12884302.

11. Kinnistu asukohaga Põldmuraka tee 2, Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond (registriosia nr 12882702; katastritunnus 89001:003:1679; sihtotstarve elamumaa 100%; pindala 2263,0 m<sup>2</sup>)

Kinnistusraamatu teise jakku on kantud omanikuna BlueSky Viimsi OÜ (pankrotis, registrikood 14504000).

"Kinnistusraamatu kolmandase jakku on kantud Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Imatra Elekter Aktsiaselts (registrikood 10224137) kasuks (kanne nr 2). Asjaõigusseaduse § 158 1 järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus maakaabelliini ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks vastavalt 31.05.2019.a. sõlmitud lepingu punktidele neli üks sada nelikümmend kaks (4.142) kuni neli üks sada nelikümmend neli (4.144), neli üks sada kuuskümmend kuus (4.166) kuni neli üks sada seitsekümmend üks (4.171) ja viis (5) ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. Kanne asub järjekohas eespool IV jao kannetest nr 4 ja 5.

Täiendavalt on kinnistusraamatu kolmandasse jakku kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks AS TBB pank (registrikood 10237984) ja kohtutäitur Marek Laanemets (isikukood 37406040283) kasuks (kanne nr 3) ning märkus kinnistu omaniku pankroti väljakuulutamise kohta (kanne nr 4).

Kinnistusraamatu neljandasse jakku on esimesele järjekohale (kanne nr 6) kantud hüpoteek summas 6 500 000,00 eurot ViimsiVillage OÜ (registrikood 16135009) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Kaaskoormatud kinnistud: 12397650; 12879502; 12879702; 12879902; 12880102; 12880302; 12880502; 12880702; 12882402; 12882502; 12882602; 12882802; 12882902; 12883002; 12883102; 12883202; 12883302; 12883402; 12883502; 12883702; 12883902; 12884002; 12884302; 13690450; 13692050; 13692850.

Kinnistusraamatu neljandasse jakku on teisele järjekohale (kanne nr 7) kantud hüpoteek summas 1 700 000,00 eurot Alar Invest OÜ (registrikood 11135430) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Kaaskoormatud kinnistud: 12879502; 12879702; 12879902; 12880102; 12880302; 12880502; 12880702; 12882402; 12882502; 12882602; 12882802; 12882902; 12883002; 12883102; 12883202; 12883302; 12883402; 12883502; 12883702; 12883902; 12884002; 12884302.



12. Kinnistu asukohaga Põldmuraka tee 3, Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond (registriosa nr 12882802; katastritunnus 89001:003:1680; sihtotstarve elamumaa 100%; pindala 3749,0 m<sup>2</sup>)

Kinnistusraamatu teise jakku on kantud omanikuna BlueSky Viimsi OÜ (pankrotis, registrikood 14504000).

"Kinnistusraamatu kolmandasse jakku on kantud isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks osaühing BlueSky Project (registrikood 11250243) kasuks (kanne nr 2). Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus pinnase ja sademevee ära juhtimise rajatise omamiseks, hooldamiseks, remontimiseks, ümberehitamiseks ja rekonstrueerimiseks vastavalt 31.05.2019. a sõlmitud lepingu punktidele neli kümme (4.10) kuni neli kaksteist (4.12), neli (4) ja viis (5). Isikliku kasutusõiguse ala on tähistatud 31.05.2019. a lepingu lisadeks nr 4 ja 8 olevatel plaanidel. Kanne asub järjekohas IV jakku kantud hüpoteekide nr 4 ja 5 ees.

Täiendavalt on kinnistusraamatu kolmandasse jakku kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks AS TBB pank (registrikood 10237984) ja kohtutäitur Marek Laanemets (isikukood 37406040283) kasuks (kanne nr 3) ning märkus kinnistu omaniku pankroti väljakuulutamise kohta (kanne nr 4).

Kinnistusraamatu neljandasse jakku on esimesele järjekohale (kanne nr 6) kantud hüpoteek summas 6 500 000,00 eurot ViimsiVillage OÜ (registrikood 16135009) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Kaaskoormatud kinnistud: 12397650; 12879502; 12879702; 12879902; 12880102; 12880302; 12880502; 12880702; 12882402; 12882502; 12882602; 12882702; 12882902; 12883002; 12883102; 12883202; 12883302; 12883402; 12883502; 12883702; 12883902; 12884002; 12884302; 13690450; 13692050; 13692850.

Kinnistusraamatu neljandasse jakku on teisele järjekohale (kanne nr 7) kantud hüpoteek summas 1 700 000,00 eurot Alar Invest OÜ (registrikood 11135430) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Kaaskoormatud kinnistud: 12879502; 12879702; 12879902; 12880102; 12880302; 12880502; 12880702; 12882402; 12882502; 12882602; 12882702; 12882902; 12883002; 12883102; 12883202; 12883302; 12883402; 12883502; 12883702; 12883902; 12884002; 12884302.

13. Kinnistu asukohaga Põldmarja tee 13, Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond (registriosa nr 12882902; katastritunnus 89001:003:1683; sihtotstarve elamumaa 100%; pindala 3758,0 m<sup>2</sup>)

Kinnistusraamatu teise jakku on kantud omanikuna BlueSky Viimsi OÜ (pankrotis, registrikood 14504000).

"Kinnistusraamatu kolmandasse jakku on kantud isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks osaühing BlueSky Project (registrikood 11250243) kasuks (kanne nr 2). Tähtajatu ja tasuta isiklik

kasutusõigus sideehitiste ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks vastavalt 31.05.2019. a sõlmitud lepingu punktidele neli nelikümmend kuus (4.46) kuni neli nelikümmend kaheksa (4.48) ja viis (5) ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. Kanne asub järjekohas IV jakku kantud hüpoteekide nr 4 ja 5 ees.

Lisaks on kinnistusraamatu kolmandasse jakku kantud ka siklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks osaühing BlueSky Project (registrikood 11250243) kasuks (kanne nr 4). Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus pinnase ja sademevee ära juhtimise rajatise omamiseks, hooldamiseks, remontimiseks, ümberehitamiseks ja rekonstrueerimiseks vastavalt 31.05.2019. a sõlmitud lepingu punktidele neli kolmteist (4.13) kuni neli viisteist (4.15), neli (4) ja viis (5). Isikliku kasutusõiguse ala on tähistatud 31.05.2019. a lepingu lisadeks nr 5 ja 8 olevatel plaanidel. Kanne asub järjekohas IV jakku kantud hüpoteekide nr 4 ja 5 ees

Täiendavalt on kinnistusraamatu kolmandasse jakku kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks AS TBB pank (registrikood 10237984) ja kohtutäitur Marek Laanemets (isikukood 37406040283) kasuks (kanne nr 4) ning märkus kinnistu omaniku pankroti väljakuulutamise kohta (kanne nr 5).

Kinnistusraamatu neljandasse jakku on esimesele järjekohale (kanne nr 6) kantud hüpoteek summas 6 500 000,00 eurot ViimsiVillage OÜ (registrikood 16135009) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Kaaskoormatud kinnistud: 12397650; 12879502; 12879702; 12879902; 12880102; 12880302; 12880502; 12880702; 12882402; 12882502; 12882602; 12882702; 12882802; 12883002; 12883102; 12883202; 12883302; 12883402; 12883502; 12883702; 12883902; 12884002; 12884302; 13690450; 13692050; 13692850.

Kinnistusraamatu neljandasse jakku on teisele järjekohale (kanne nr 7) kantud hüpoteek summas 1 700 000,00 eurot Alar Invest OÜ (registrikood 11135430) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Kaaskoormatud kinnistud: 12879502; 12879702; 12879902; 12880102; 12880302; 12880502; 12880702; 12882402; 12882502; 12882602; 12882702; 12882802; 12883002; 12883102; 12883202; 12883302; 12883402; 12883502; 12883702; 12883902; 12884002; 12884302.

14. Kinnistu asukohaga Portsmarja tee 2, Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond (registriosia nr 12883002; katastritunnus 89001:003:1684; sihtotstarve elamumaa 100%; pindala 1509,0 m<sup>2</sup>)

Kinnistusraamatu teise jakku on kantud omanikuna BlueSky Viimsi OÜ (pankrotis, registrikood 14504000).

"Kinnistusraamatu kolmandase jakku on kantud Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Imatra Elekter Aktsiaselts (registrikood 10224137) kasuks (kanne nr 2). Asjaõigusseaduse § 158 1 järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus maakaabelliini ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks,

kasutamiseks ja likvideerimiseks vastavalt 31.05.2019.a. sõlmitud lepingu punktidele neli üks sada nelikümmend kaks (4.142) kuni neli üks sada nelikümmend neli (4.144), neli üks sada kuuskümmend kuus (4.166) kuni neli üks sada seitsekümmend üks (4.171) ja viis (5) ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. Kanne asub järjekohas eespool IV jaos kannetest nr 4 ja 5.

Täiendavalt on kinnistusraamatu kolmandasse jakku kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks AS TBB pank (registrikood 10237984) ja kohtutäitur Marek Laanemets (isikukood 37406040283) kasuks (kanne nr 3) ning märkus kinnistu omaniku pankroti väljakuulutamise kohta (kanne nr 4).

Kinnistusraamatu neljandasse jakku on esimesele järjekohale (kanne nr 6) kantud hüpoteek summas 6 500 000,00 eurot ViimsiVillage OÜ (registrikood 16135009) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Kaaskoormatud kinnistud: 12397650; 12879502; 12879702; 12879902; 12880102; 12880302; 12880502; 12880702; 12882402; 12882502; 12882602; 12882702; 12882802; 12882902; 12883102; 12883202; 12883302; 12883402; 12883502; 12883702; 12883902; 12884002; 12884302; 13690450; 13692050; 13692850.

Kinnistusraamatu neljandasse jakku on teisele järjekohale (kanne nr 7) kantud hüpoteek summas 1 700 000,00 eurot Alar Invest OÜ (registrikood 11135430) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Kaaskoormatud kinnistud: 12879502; 12879702; 12879902; 12880102; 12880302; 12880502; 12880702; 12882402; 12882502; 12882602; 12882702; 12882802; 12882902; 12883102; 12883202; 12883302; 12883402; 12883502; 12883702; 12883902; 12884002; 12884302.

15. Kinnistu asukohaga Portsmarja tee 4, Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond (registriosa nr 12883102; katastritunnus 89001:003:1685; sihtotstarve elamumaa 100%; pindala 1502,0 m<sup>2</sup>)

Kinnistusraamatu teise jakku on kantud omanikuna BlueSky Viimsi OÜ (pankrotis, registrikood 14504000).

"Kinnistusraamatu kolmandasse jakku on kantud Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Imatra Elekter Aktsiaselts (registrikood 10224137) kasuks (kanne nr 2). Asjaõigusseaduse § 158 1 järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus maakaabelliini ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks vastavalt 31.05.2019.a. sõlmitud lepingu punktidele neli üks sada nelikümmend kaks (4.142) kuni neli üks sada nelikümmend neli (4.144), neli üks sada kuuskümmend kuus (4.166) kuni neli üks sada seitsekümmend üks (4.171) ja viis (5) ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile.

Täiendavalt on kinnistusraamatu kolmandasse jakku kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks AS TBB pank (registrikood 10237984) ja kohtutäitur Marek Laanemets (isikukood 37406040283) kasuks (kanne nr 3) ning märkus kinnistu omaniku pankroti väljakuulutamise kohta (kanne nr 4).

Kinnistusraamatu neljandasse jakku on esimesele järjekohale (kanne nr 6) kantud hüpoteek summas 6 500 000,00 eurot ViimsiVillage OÜ (registrikood 16135009) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Kaaskoormatud kinnistud: 12397650; 12879502; 12879702; 12879902; 12880102; 12880302; 12880502; 12880702; 12882402; 12882502; 12882602; 12882702; 12882802; 12882902; 12883002; 12883202; 12883302; 12883402; 12883502; 12883702; 12883902; 12884002; 12884302; 13690450; 13692050; 13692850.

Kinnistusraamatu neljandasse jakku on teisele järjekohale (kanne nr 7) kantud hüpoteek summas 1 700 000,00 eurot Alar Invest OÜ (registrikood 11135430) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Kaaskoormatud kinnistud: 12879502; 12879702; 12879902; 12880102; 12880302; 12880502; 12880702; 12882402; 12882502; 12882602; 12882702; 12882802; 12882902; 12883002; 12883202; 12883302; 12883402; 12883502; 12883702; 12883902; 12884002; 12884302.

16. Kinnistu asukohaga Portsmarja tee 6, Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond (registrios nr 12883202; katastritunnus 89001:003:1686; sihtotstarve elamumaa 100%; pindala 1609,0 m<sup>2</sup>)

Kinnistusraamatu teise jakku on kantud omanikuna BlueSky Viimsi OÜ (pankrotis, registrikood 14504000).

Kinnistusraamatu kolmandas jaos on keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks AS TBB pank (registrikood 10237984) ja kohtutäitur Marek Laanemets (isikukood 37406040283) kasuks (kanne nr 2) ning märkus kinnistu omaniku pankroti väljakuulutamise kohta (kanne nr 3).

Kinnistusraamatu neljandasse jakku on esimesele järjekohale (kanne nr 6) kantud hüpoteek summas 6 500 000,00 eurot ViimsiVillage OÜ (registrikood 16135009) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Kaaskoormatud kinnistud: 12397650; 12879502; 12879702; 12879902; 12880102; 12880302; 12880502; 12880702; 12882402; 12882502; 12882602; 12882702; 12882802; 12882902; 12883002; 12883102; 12883302; 12883402; 12883502; 12883702; 12883902; 12884002; 12884302; 13690450; 13692050; 13692850.

Kinnistusraamatu neljandasse jakku on teisele järjekohale (kanne nr 7) kantud hüpoteek summas 1 700 000,00 eurot Alar Invest OÜ (registrikood 11135430) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Kaaskoormatud kinnistud: 12879502; 12879702; 12879902; 12880102; 12880302; 12880502; 12880702; 12882402; 12882502; 12882602; 12882702; 12882802; 12882902; 12883002; 12883102; 12883302; 12883402; 12883502; 12883702; 12883902; 12884002; 12884302.

17. Kinnistu asukohaga Portsmarja tee 3, Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond (registrios nr

12883302; katastritunnus 89001:003:1687; sihtotstarve elamumaa 100%; pindala 1584,0 m<sup>2</sup>)

Kinnistusraamatu teise jakku on kantud omanikuna BlueSky Viimsi OÜ (pankrotis, registrikood 14504000).

Kinnistusraamatu kolmandas jaos on keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks AS TBB pank (registrikood 10237984) ja kohtutäitur Marek Laanemets (isikukood 37406040283) kasuks (kanne nr 2) ning märkus kinnistu omaniku pankroti väljakuulutamise kohta (kanne nr 3).

Kinnistusraamatu neljandasse jakku on esimesele järjekohale (kanne nr 6) kantud hüpoteek summas 6 500 000,00 eurot ViimsiVillage OÜ (registrikood 16135009) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Kaaskoormatud kinnistud: 12397650; 12879502; 12879702; 12879902; 12880102; 12880302; 12880502; 12880702; 12882402; 12882502; 12882602; 12882702; 12882802; 12882902; 12883002; 12883102; 12883202; 12883402; 12883502; 12883702; 12883902; 12884002; 12884302; 13690450; 13692050; 13692850.

Kinnistusraamatu neljandasse jakku on teisele järjekohale (kanne nr 7) kantud hüpoteek summas 1 700 000,00 eurot Alar Invest OÜ (registrikood 11135430) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Kaaskoormatud kinnistud: 12879502; 12879702; 12879902; 12880102; 12880302; 12880502; 12880702; 12882402; 12882502; 12882602; 12882702; 12882802; 12882902; 12883002; 12883102; 12883202; 12883402; 12883502; 12883702; 12883902; 12884002; 12884302.

18. Kinnistu asukohaga Põldmarja tee 9, Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond (registriosas nr 12883402; katastritunnus 89001:003:1688; sihtotstarve elamumaa 100%; pindala 1870,0 m<sup>2</sup>)

Kinnistusraamatu teise jakku on kantud omanikuna BlueSky Viimsi OÜ (pankrotis, registrikood 14504000).

"Kinnistusraamatu kolmandase jakku on kantud isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks osaühing BlueSky Project (registrikood 11250243) kasuks (kanne nr 2). Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus sideehitiste ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks vastavalt 31.05.2019. a sõlmitud lepingu punktidele neli nelikümmend kolm (4.43) kuni neli nelikümmend viis (4.45) ja viis (5) ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. Kanne asub järjekohas IV jakku kantud hüpoteekide nr 4 ja 5 ees. 31.05.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 18.07.2019.

Täiendavalt on kinnistusraamatu kolmandasse jakku kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks AS TBB pank (registrikood 10237984) ja kohtutäitur Marek Laanemets (isikukood 37406040283) kasuks (kanne nr 3) ning märkus kinnistu omaniku pankroti väljakuulutamise kohta (kanne nr 4).

Kinnistusraamatu neljandasse jakku on esimesele järjekohale (kanne nr 6) kantud hüpoteek summas 6 500 000,00 eurot ViimsiVillage OÜ (registrikood 16135009) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Kaaskoormatud kinnistud: 12397650; 12879502; 12879902; 12880102; 12880302; 12880502; 12880702; 12882402; 12882502; 12882602; 12882702; 12882802; 12882902; 12883002; 12883102; 12883202; 12883302; 12883402; 12883502; 12883702; 12883902; 12884002; 12884302; 13690450; 13692050; 13692850.

Kinnistusraamatu neljandasse jakku on teisele järjekohale (kanne nr 7) kantud hüpoteek summas 1 700 000,00 eurot Alar Invest OÜ (registrikood 11135430) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Kaaskoormatud kinnistud: 12879502; 12879902; 12880102; 12880302; 12880502; 12880702; 12882402; 12882502; 12882602; 12882702; 12882802; 12882902; 12883002; 12883102; 12883202; 12883302; 12883402; 12883502; 12883702; 12883902; 12884002; 12884302.

19. Kinnistu asukohaga Tuvimarja tee 2, Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond (registriosa nr 12883502; katastritunnus 89001:003:1689; sihtotstarve elamumaa 100%; pindala 1534,0 m<sup>2</sup>)

Kinnistusraamatu teise jakku on kantud omanikuna BlueSky Viimsi OÜ (pankrotis, registrikood 14504000).

"Kinnistusraamatu kolmandasse jakku on kantud Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Imatra Elekter Aktsiaselts (registrikood 10224137) kasuks (kanne nr 2). Asjaõigusseaduse § 158 1 järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus maakaabelliini ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks vastavalt 31.05.2019.a. sõlmitud lepingu punktidele neli üks sada kolmkümmend kolm (4.133) kuni neli üks sada kolmkümmend viis (4.135), neli üks sada kuuskümmend kuus (4.166) kuni neli üks sada seitsekümmend üks (4.171) ja viis (5) ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. Kanne asub järjekohas eespool IV jao kannetest nr 4 ja 5.

Täiendavalt on kinnistusraamatu kolmandasse jakku kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks AS TBB pank (registrikood 10237984) ja kohtutäitur Marek Laanemets (isikukood 37406040283) kasuks (kanne nr 3) ning märkus kinnistu omaniku pankroti väljakuulutamise kohta (kanne nr 4).

Kinnistusraamatu neljandasse jakku on esimesele järjekohale (kanne nr 6) kantud hüpoteek summas 6 500 000,00 eurot ViimsiVillage OÜ (registrikood 16135009) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Kaaskoormatud kinnistud: 12397650; 12879502; 12879702; 12879902; 12880102; 12880302; 12880502; 12880702; 12882402; 12882502; 12882602; 12882702; 12882802; 12882902; 12883002; 12883102; 12883202; 12883302; 12883402; 12883702; 12883902; 12884002; 12884302; 13690450; 13692050; 13692850.

Kinnistusraamatu neljandasse jakku on teisele järjekohale (kanne nr 7) kantud hüpoteek summas 1 700 000,00 eurot Alar Invest OÜ (registrikood 11135430) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Kaaskoormatud kinnistud: 12879502; 12879702; 12879902; 12880102; 12880302; 12880502; 12880702; 12882402; 12882502; 12882602; 12882702; 12882802; 12882902; 12883002; 12883102; 12883202; 12883302; 12883402; 12883702; 12883902; 12884002; 12884302.

20. Kinnistu asukohaga Tuvimarja tee 4, Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond (registriosa nr 12883702; katastritunnus 89001:003:1692; sihtotstarve elamumaa 100%; pindala 3742,0 m<sup>2</sup>)

Kinnistusraamatu teise jakku on kantud omanikuna BlueSky Viimsi OÜ (pankrotis, registrikood 14504000).

Kinnistusraamatu kolmandas jaos on keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks AS TBB pank (registrikood 10237984) ja kohtutäitur Marek Laanemets (isikukood 37406040283) kasuks (kanne nr 2) ning märkus kinnistu omaniku pankroti väljakuulutamise kohta (kanne nr 3).

Kinnistusraamatu neljandasse jakku on esimesele järjekohale (kanne nr 6) kantud hüpoteek summas 6 500 000,00 eurot ViimsiVillage OÜ (registrikood 16135009) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Kaaskoormatud kinnistud: 12397650; 12879502; 12879702; 12879902; 12880102; 12880302; 12880502; 12880702; 12882402; 12882502; 12882602; 12882702; 12882802; 12882902; 12883002; 12883102; 12883202; 12883302; 12883402; 12883502; 12883902; 12884002; 12884302; 13690450; 13692050; 13692850.

Kinnistusraamatu neljandasse jakku on teisele järjekohale (kanne nr 7) kantud hüpoteek summas 1 700 000,00 eurot Alar Invest OÜ (registrikood 11135430) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Kaaskoormatud kinnistud: 12879502; 12879702; 12879902; 12880102; 12880302; 12880502; 12880702; 12882402; 12882502; 12882602; 12882702; 12882802; 12882902; 12883002; 12883102; 12883202; 12883302; 12883402; 12883502; 12883902; 12884002; 12884302.

21. Kinnistu asukohaga Pöldmarja tee 5, Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond (registriosa nr 12883902; katastritunnus 89001:003:1694; sihtotstarve elamumaa 100%; pindala 1507,0 m<sup>2</sup>)

Kinnistusraamatu teise jakku on kantud omanikuna BlueSky Viimsi OÜ (pankrotis, registrikood 14504000).

"Kinnistusraamatu kolmandase jakku on kantud Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Imatra Elekter Aktiaselts (registrikood 10224137) kasuks (kanne nr 2). Asjaõigusseaduse § 158 1 järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus maakaabelliini ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks vastavalt 31.05.2019.a. sõlmitud lepingu punktidele neli üks sada

kolmkümmend (4.130) kuni neli ükssada kolmkümmend kaks (4.132), neli ükssada kuuskümmend kuus (4.166) kuni neli ükssada seitsekümmend üks (4.171) ja viis (5) ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. Kanne asub järjekohas eespool IV jao kannetest nr 4 ja 5.

Täiendavalt on kinnistusraamatu kolmandasse jakku kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks AS TBB pank (registrikood 10237984) ja kohtutäitur Marek Laanemets (isikukood 37406040283) kasuks (kanne nr 3) ning märkus kinnistu omaniku pankroti väljakuulutamise kohta (kanne nr 4).

Kinnistusraamatu neljandasse jakku on esimesele järjekohale (kanne nr 6) kantud hüpoteek summas 6 500 000,00 eurot ViimsiVillage OÜ (registrikood 16135009) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Kaaskoormatud kinnistud: 12397650; 12879502; 12879702; 12879902; 12880102; 12880302; 12880502; 12880702; 12882402; 12882502; 12882602; 12882702; 12882802; 12882902; 12883002; 12883102; 12883202; 12883302; 12883402; 12883502; 12883702; 12884002; 12884302; 13690450; 13692050; 13692850.

Kinnistusraamatu neljandasse jakku on teisele järjekohale (kanne nr 7) kantud hüpoteek summas 1 700 000,00 eurot Alar Invest OÜ (registrikood 11135430) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Kaaskoormatud kinnistud: 12879502; 12879702; 12879902; 12880102; 12880302; 12880502; 12880702; 12882402; 12882502; 12882602; 12882702; 12882802; 12882902; 12883002; 12883102; 12883202; 12883302; 12883402; 12883502; 12883702; 12884002; 12884302.

22. Kinnistu asukohaga Põldmarja tee 3, Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond (registriosa nr 12884002; katastritunnus 89001:003:1695; sihtotstarve elamumaa 100%; pindala 1571,0 m<sup>2</sup>)

Kinnistusraamatu teise jakku on kantud omanikuna BlueSky Viimsi OÜ (pankrotis, registrikood 14504000).

Kinnistusraamatu kolmandas jaos on keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks AS TBB pank (registrikood 10237984) ja kohtutäitur Marek Laanemets (isikukood 37406040283) kasuks (kanne nr 2) ning märkus kinnistu omaniku pankroti väljakuulutamise kohta (kanne nr 3).

Kinnistusraamatu neljandasse jakku on esimesele järjekohale (kanne nr 6) kantud hüpoteek summas 6 500 000,00 eurot ViimsiVillage OÜ (registrikood 16135009) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Kaaskoormatud kinnistud: 12397650; 12879502; 12879702; 12879902; 12880102; 12880302; 12880502; 12880702; 12882402; 12882502; 12882602; 12882702; 12882802; 12882902; 12883002; 12883102; 12883202; 12883302; 12883402; 12883502; 12883702; 12883902; 12884302; 13690450; 13692050; 13692850.



Kinnistusraamatu neljandasse jakku on teisele järjekohale (kanne nr 7) kantud hüpoteek summas 1 700 000,00 eurot Alar Invest OÜ (registrikood 11135430) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Kaaskoormatud kinnistud: 12879502; 12879702; 12879902; 12880102; 12880302; 12880502; 12880702; 12882402; 12882502; 12882602; 12882702; 12882802; 12882902; 12883002; 12883102; 12883202; 12883302; 12883402; 12883502; 12883702; 12883902; 12884302.

23. Kinnistu asukohaga Metsise tee 14, Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond (registriosa nr 12884302; katastritunnus 89001:003:1698; sihtotstarve üldkasutatav maa 100%; pindala 15628,0 m<sup>2</sup>)

Kinnistusraamatu teise jakku on kantud omanikuna BlueSky Viimsi OÜ (pankrotis, registrikood 14504000).

Kinnistusraamatu kolmandas jaos on keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks AS TBB pank (registrikood 10237984) ja kohtutäitur Marek Laanemets (isikukood 37406040283) kasuks (kanne nr 2) ning märkus kinnistu omaniku pankroti väljakuulutamise kohta (kanne nr 3).

Kinnistusraamatu neljandasse jakku on esimesele järjekohale (kanne nr 6) kantud hüpoteek summas 6 500 000,00 eurot ViimsiVillage OÜ (registrikood 16135009) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Kaaskoormatud kinnistud: 12397650; 12879502; 12879702; 12879902; 12880102; 12880302; 12880502; 12880702; 12882402; 12882502; 12882602; 12882702; 12882802; 12882902; 12883002; 12883102; 12883202; 12883302; 12883402; 12883502; 12883702; 12883902; 12884002; 13690450; 13692050; 13692850.

Kinnistusraamatu neljandasse jakku on teisele järjekohale (kanne nr 7) kantud hüpoteek summas 1 700 000,00 eurot Alar Invest OÜ (registrikood 11135430) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Kaaskoormatud kinnistud: 12879502; 12879702; 12879902; 12880102; 12880302; 12880502; 12880702; 12882402; 12882502; 12882602; 12882702; 12882802; 12882902; 12883002; 12883102; 12883202; 12883302; 12883402; 12883502; 12883702; 12883902; 12884002.

Kinnisasju koormavad hüpoteegikanded koos kohtutäituri keelumärke ja märkusega kinnistuomaniku pankroti välja kuulutamise kohta kustutatakse pärast eduka enampakkumise läbiviimist koos uue omaniku kinnistusraamatusse kandmisega.

Alghind: 1 373 000 euro(t). Hind sisaldab käibemaksu 20%

Omanik: BlueSky Viimsi OÜ (registrikood: [14504000](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=62169> ning tasuda tagatisraha 50 000 eurot BlueSky Viimsi OÜ (pankrotis) arveldusarvele nr EE622200221069457143

(Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 9.08.2121 15:00 oksjonil ID62169 osalemise eest. Kinnisvara: Põldmarja tee 14, Viimsi vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 09.08.2121 kell 15:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 19.07.2021 kell 15:00 ja lõpeb 09.08.2121 kell 15:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 10.08.2121 kell 15:00 ja lõpeb 16.08.2121 kell 15:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 10 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine kooskõlastatult pankrotihalduriga.

Menetluse nr: 2-21-4699

pankrotihaldur Andrias Palmits

Tondi 51, 11316 Tallinn

Telefon: 6841220

E-post: andrias@abpp.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Pankrotihaldur Andrias Palmits

Telefon: 6148221

E-post: andrias.palmits@abpp.ee

Teadaande number 1789687

#### Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

#### Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93<sup>1</sup> Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

**Vastuväidete esitamiseks**

Täitemenetluse seadustiku § 92<sup>1</sup> kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

**Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral**

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

**Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused**

Pankrotivara müüakse avalikul elektroonilisel enampakkumisel pankrotiseaduse § 136 lg-s 1 sätestatud korras.

Fail genereeriti: 23.11.2024 kell 07:51:17