

Väljavõtte tegija: Katrin Prükk
 Asutus: Advokaadibüroo Advocatus OÜ
 Kuupäev: 13.03.2017 18:37:10

Kinnistusosakond Tartu Maakohtu kinnistusosakond

Uus registriosa number 12478902

Kinnistu nimi

Korterite nr

Õigsuse märged

Elektroniline registriosa omab õiguslikku tähendust: 28.09.2007

Digitoimik

Kinnistustoimiku kõik dokumendid on digitaalsed alates 21.06.2012

I jagu KINNISTU KOOSSEIS					
Kande number	Katastritunnus	Sihtotstarve ja asukoht	Pindala	Avamine, koosseisu muudatused, ühendamise ja jagamise kanded	Kande kehtivus
1	24504:008:1700	Tootmismaa 100%, Harjumaa, Jõelähtme vald, Kostivere alevik, Jõelähtme tee 4. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel.	1549 m2	4.07.2014 kinnistamisavalduse, 30.07.2014 äriregistri andmete alusel muudetud 30.07.2014. Kohtunikuabi Edith Oja	kehtiv
<p>Hoonestusõigus tähtajaga 40 aastat, mis on koormatisena kantud: kinnistu nr 2460402 registriosa 3. jakku. Koormatud kinnisajaja omanikuna on sisse kantud Zimmermanni Lihatoöstus OÜ (registrikood 11489263).</p> <p>Hoonestusõiguse sisu vastavalt 19.09.2007.a. lepingu punktile 4. Hoonestusõiguse sisu muutmine vastavalt 22.12.2009 lepingu punktile 2.1. Hoonestajal on hoonestusõiguse võõrandamiseks vajalik kinnistu nr 2460402 igakordse omaniku nõusolek vastavalt 22.12.2009 lepingu punktile kolm üks (3.1).</p>					
2				Kustutatud 24.11.2015 kinnistamisavalduse alusel 30.11.2015. Kohtunikuabi Katrin Kokk	kehtiv
3				Kustutatud 24.11.2015 kinnistamisavalduse alusel 30.11.2015. Kohtunikuabi Katrin Kokk	kehtiv
4		Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud reaalserviitu kinnistule nr: 3274750. Tähtajatu teeservituut vastavalt Tallinna notar Margus Veskimäe poolt 24.11.2015.a. tõestatud lepingu punktidele 10.2 ning 10.4 kuni 10.6. ning lepingu lisaks nr neli (4) olevale plaanile.		24.11.2015 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 30.11.2015. Kohtunikuabi Katrin Kokk	kehtiv
II jagu OMANIK					
Kande number	Omanik		Kande alus		Kande kehtivus
1	OÜ KOSTIVERE LIHATÖÖSTUS (registrikood 10907385, Jõelähtme vald)		19.09.2007 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 28.09.2007. Kohtunikuabi Sigrid Orumets		kehtiv
III jagu KOORMATISED JA KITSENDUSED					
Kande number	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused		Märked piiratud asjaõiguste kohta, kannete muudatused ja kustutamised		Kande kehtivus
1			Kustutatud 24.11.2015 kinnistamisavalduse alusel 30.11.2015. Kohtunikuabi Katrin Kokk		kehtiv
2			Kustutatud 24.11.2015 kinnistamisavalduse alusel 30.11.2015. Kohtunikuabi Katrin Kokk		kehtiv
3	Ostueesõigus kinnistu nr 2460402 igakordse omaniku kasuks. Ostueesõigus hoonestusõiguse igakordsele võõrandamisele. 22.12.2009 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 28.01.2010. Kohtunikuabi Mare Tomingas				kehtiv
4	Reaalkoormatis kinnistu nr 2460402 igakordse omaniku kasuks. Reaalkoormatis on seatud vastavalt 22.12.2009 lepingu punktile kolm kaks (3.2). Reaalkoormatis jääb erinevalt täitemenetluse seadustiku § 158 3.-s lõikes sätestatust püsima, kui kinnistu omanik reaalkoormatise alusel või mõne teise eespool järjekohal asuva piiratud asjaõiguse omanik hoonestusõigusele sissenõude pöörab. 22.12.2009 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 29.01.2010. Kohtunikuabi Mare Tomingas				kehtiv
5			Kustutatud 14.01.2011 kohtutäituri avalduse alusel 28.01.2011. Kohtunikuabi Sigrid Orumets		kehtiv
6			Kustutatud 17.04.2012 kinnistamisavalduse alusel 23.04.2012. Kohtunikuabi Tiina Adoberg		kehtiv
7			Kustutatud 4.08.2014 kohtutäituri avalduse alusel 31.08.2014. Kohtunikuabi Eha Soots		kehtiv
IV jagu HÜPOTEEGID					
Kande number	Hüpoteegid		Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1				Kustutatud 20.11.2014 kohtumääruse alusel 6.02.2015. Kohtunikuabi Sigrid Orumets	kehtiv

2			Kustutatud 26.04.2010 kinnistamisavalduse alusel 20.05.2010. Kohtunikuabi Edith Oja	kehtiv
3	Hüpoteek summas 5 000 000,00 krooni FreeMind OÜ (registrikood 11161769) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 22.12.2009 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 3.02.2010. Kohtunikuabi Mare Tomingas	5 000 000,00 EEK		kehtiv
4			Kustutatud 20.11.2014 kohtumääruse alusel 6.02.2015. Kohtunikuabi Sigrid Orumets	kehtiv
5	Hüpoteek summas 4 000 000,00 krooni FreeMind OÜ (registrikood 11161769) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Hüpoteek oli sisse kantud IV jakku 2.jooksva numbri all 02.02.2010 ning jagatud osahüpoteekideks. Kanne asub järjekohalt IV jao 1.kande järel ja IV jao 3.kande ees ning samal järjekohal IV jao 4.kandega.	4 000 000,00 EEK	Hüpoteegi jagamisel 26.04.2010 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 20.05.2010. Kohtunikuabi Edith Oja	kehtiv
6	Hüpoteek summas 600 000,00 eurot aktsiaselts ARPEKS EHITUS (registrikood 10273785) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 20478401. Hüpoteek asub registriosas number 12478902 järjekohalt IV jao kannetest nr 1, 3, 4, ja 5 eespool ning III jao kandest nr 4 tagapool. 18.04.2012 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 25.05.2012. Kohtunikuabi Tiina Adoberg	600 000,00 EUR		kehtiv