

**Kinnistusosakond** Tartu Maakohtu kinnistusosakond 07.11.2024 kell 20:17  
**Uus registriosa number** 14089502  
**Kinnistu liik** Kinnisasi  
**Digitoimik** jah

### I JAGU KINNISTU KOOSSEIS

| Kande number | Katastritunnus     | Sihtotstarve ja asukoht  | Pindala | Avamine, koosseisu muudatused, ühendamise ja jagamise kanded | Kande kehtivus |
|--------------|--------------------|--|---------|--|----------------|
| 1            | 89001:010:<br>2604 | Elamumaa 100%, Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Kähriku tee 30. | 1504 m2 | Maakatastri andmed üle võetud 17.10.2014.                    | kehtiv         |

### II JAGU OMANIK

| Kande number | Omanik                                     | Kande alus  | Kande kehtivus |
|--------------|--|---|----------------|
| 4            | Kähriku Arendus OÜ (registrikood 14207845) | 13.03.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 16.03.2017.<br>Kohtunikuabi Sigrid Orumets | kehtiv         |

### III JAGU KOORMATISED JA KITSENDUSED

| Kande number | Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused   | Märked piiratud asjaõiguste kohta, kannete muudatused ja kustutamised   | Kande kehtivus |
|--------------|---|---|----------------|
| 1            |   | Kustutatud 6.06.2019 Maksu- ja Tolliameti avalduse alusel 10.06.2019.<br>Kohtunikuabi Ave Talts                 | kehtiv         |
| 2            | Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks OÜ Skyren (registrikood 11017570), kohtutäitur Katrin Vellet (isikukood 47412310319) kasuks. | Sisse kantud 22.02.2021. 10.06.2024 kohtutäituri avalduse alusel muudetud 04.07.2024. Kohtunikuabi Reet Kesküla | kehtiv         |

### IV JAGU HÜPOTEEGID

| Kande number | Hüpoteegid | Hüpoteegi summa | Märked hüpoteekide kohta, kannete muudatused ja kustutamised                           | Kande kehtivus |
|--------------|------------|-----------------|--|----------------|
| 1            |            |                 | Kustutatud 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel 22.08.2017.<br>Kohtunikuabi Ave Talts | kehtiv         |

|   |   |              |   |        |
|---|---|--------------|---|--------|
| 1 | Hüpoteek summas 390 000,00 eurot Tanel Idarand (isikukood 38109250255) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 7358202; 7358302; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 14103402; 14107002.                | 390 000,00   | Sisse kantud 20.09.2013. 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel muudetud 22.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts  | kehtiv |
| 2 |   |              | Kannete järjekoha suhe on järgmine: Kanne asub IV jao kande nr 1 ees. 11.08.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 23.08.2017. Kohtunikuabi Ave Talts | kehtiv |
| 2 | Hüpoteek summas 1 000 000,00 eurot TORHW OÜ (registrikood 14266813) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 5752002; 7358202; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 7360602; 7360802; 14103402; 14107002. | 1 000 000,00 | Sisse kantud 28.12.2016. 10.06.2024 kinnistamisavalduse alusel muudetud 04.07.2024. Kohtunikuabi Reet Kesküla   | kehtiv |