

Kinnistusosakond Tartu Maakohtu kinnistusosakond 07.11.2024 kell 20:16
Uus registriosa number 7360802
Kinnistu liik Kinnisasi
Digitoimik jah

I JAGU KINNISTU KOOSSEIS

Kande number	Katastritunnus	Sihtotstarve ja asukoht	Pindala	Avamine, koosseisu muudatused, ühendamise ja jagamise kanded	Kande kehtivus
1	89001:010:1189	Transpordimaa 100%, Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Nurme põik L1.	3049,0 m2	Maakatastri andmed üle võetud 31.12.2018.	kehtiv

II JAGU OMANIK

Kande number	Omanik	Kande alus	Kande kehtivus
8	Kähriku Arendus OÜ (registrikood 14207845)	13.03.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 16.03.2017. Kohtunikuabi Sigrid Orumets	kehtiv

III JAGU KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande number	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1		Kustutatud 12.10.2011 asjaõiguslepingu alusel 8.11.2011. Kohtunikuabi Mare Tomingas	kehtiv
4	Isiklik kasutusõigus Aktsiaselts ESSENTA LOGISTICS (registrikood 10282620) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus maatükiga püsivaltühendatud gaasitorustiku ja gaasi tarnimiseks vajalike lisaseadmete omamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks ja kasutusse andmiseks, vastavalt 24.07.2013. a sõlmitud lepingu punktidele 4.2., 4.3. kuni 4.6. ja 7.1. kuni 7.4. Kanne asub III jao kannetega nr 2 ja 3 ühel ja samal järjekohal. 24.07.2013 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 26.08.2013. Kohtunikuabi Helle Eduvald		kehtiv

2	Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus maatükiga ühendatudveevarustusetorustiku ja sellega kaasnevate rajatiste omamiseks, kasutamiseks,remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, rekonstrueerimiseks ja taastamiseks,vastavalt 24.07.2013 lepingu punktidele 2.2., 2.3. kuni 2.8 ja 7.1. kuni 7.4 ning vastavalt 04.07.2014 lepingu punktile 5.1. ja 04.07.2014 lepingu lisaks nr 3 olevale plaanile.	Sisse kantud 26.08.2013. 4.07.2014 kinnistamisavalduse alusel muudetud 14.11.2014. Kohtunikuabi Eha Soots	kehtiv
3	Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus maatükiga ühendatudkanalisatsioonitorustiku ja sellega kaasnevate rajatiste omamiseks, kasutamiseks,remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, rekonstrueerimiseks ja taastamiseks,vastavalt 24.07.2013 lepingu punktidele 3.2., 3.3. kuni 3.8. ja 7.1. kuni 7.4. ning vastavalt 04.07.2014 lepingu punktile 5.1. ja 04.07.2014 lepingu lisaks nr 3 olevale plaanile. Kanne asub III jao kandega nr 2 ühel ja samal järjekohal.	Sisse kantud 26.08.2013. 4.07.2014 kinnistamisavalduse alusel muudetud 14.11.2014. Kohtunikuabi Eha Soots	kehtiv
8	Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus veevarustusetorustikule vastavalt 01.06.2015.a lepingu punktidele 2 ja 4.1. kuni 4.4. ning vastavalt 01.06.2015.a lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. Kanne asub III jao kandega nr 9 ühel ja samal järjekohal. 1.06.2015 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 10.06.2015. Kohtunikuabi Pille Zäär		kehtiv
9	Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus kanalisatsioonitorustikule vastavalt 01.06.2015.a lepingu punktidele 3 ja 4.1. kuni 4.4. ning vastavalt 01.06.2015.a lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. Kanne asub III jao kandega nr 8 ühel ja samal järjekohal. 1.06.2015 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 10.06.2015. Kohtunikuabi Pille Zäär		kehtiv
7	Isiklik kasutusõigus Imatra Elekter Aktiaselts (registrikood 10224137) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 19.08.2014 lepingu punktidele 2.1, 3., 4. ja lepingu lisaks nr 3 olevale plaanile ning vastavalt 30.06.2015.a lepingu punktile 2.1. ja 30.06.2015.a lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile.	Sisse kantud 14.11.2014. 30.06.2015 kinnistamisavalduse alusel muudetud 23.07.2015. Kohtunikuabi Jaan Unt	kehtiv
5		Kustutatud 7.03.2016 kinnistamisavalduse alusel 8.03.2016. Kohtunikuabi Lii Hallikvee	kehtiv
6		Kustutatud 7.03.2016 kinnistamisavalduse alusel 8.03.2016. Kohtunikuabi Lii Hallikvee	kehtiv
10	Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus sideehitiste ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks jalammutamiseks vastavalt 07.03.2016.a sõlmitud lepingu punktile 3.1. kuni 3.3. ning vastavalt 07.03.2016.a lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. 7.03.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 8.03.2016. Kohtunikuabi Lii Hallikvee		kehtiv
11	Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks OÜ Skyryren (registrikood 11017570), kohtutäitur Katrin Vellet (isikukood 47412310319) kasuks.	Sisse kantud 22.02.2021. 10.06.2024 kohtutäituri avalduse alusel muudetud 04.07.2024. Kohtunikuabi Reet Kesküla	kehtiv

IV JAGU HÜPOTEEGID

Kande number	Hüpoteegid	Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1	Hüpoteek summas 1 000 000,00 eurot TORHW OÜ (registrikood 14266813) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 5752002; 7358202; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 7360602; 14089502; 14103402; 14107002.	1 000 000,00	Sisse kantud 28.12.2016. 10.06.2024 kinnistamisavalduse alusel muudetud 04.07.2024. Kohtunikuabi Reet Kesküla	kehtiv